

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené dle ustanovení § 2302 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen smlouva)

mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

DIČ CZ71183680

zastoupená ředitelkou ing. Lenkou Havlovou

č. ú. xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ilona Hlavová

J. Seiferta 1017

512 51 Lomnice nad Popelkou

IČO 727 96 839

(dále jen „nájemce“)

nájemce a pronajímatel dále jen „smluvní strany“ nebo jen „strany“

I.

Změnová ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 01.02.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“).
- 2) Smlouva se tímto dodatkem mění v čl. III bodě (1) a (2) takto:
 - (1) Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2025 činí 2,5 %. Výše nájemného se od 1. 1. 2026 zvyšuje dle míry inflace za rok 2025 z původních 69 412,- Kč na 71 147,- Kč za kalendářní rok. Úhrada za společné užívání prostor sloužícího podnikání se od 1. 1. 2026 zvyšuje dle míry inflace za rok 2025 z původních 26 750,- Kč na 27 419,- Kč za kalendářní rok.
 - (2) Úhrada nájemného se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního kalendářního měsíce předem k rukám pronajímatele na základě vystavené faktury. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 24 642,- Kč.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.

- 2) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 3) Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv.
- 4) Tento dodatek i smlouva podléhají zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek a smlouvu do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dodatku i smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Semilech, dne 23. 1. 2026

.....
pronajímatel

.....
nájemce