

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená mezi

C & R Office Center Three s.r.o.

(Postupitel)

a

Česká republika – příslušnost hospodařit pro Generální finanční ředitelství

(Postupník)

a

SYNER, s.r.o.

(Postoupená strana)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

(1) **C & R Office Center Three s.r.o.**, se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 282 28 944, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 133885 (dále jen „**Postupitel**“), ID datové schránky: duruqsx;

a

(2) **Česká republika** – příslušnost hospodařit pro **Generální finanční ředitelství**, organizační složka státu, se sídlem Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1, IČO: 720 80 043 (dále jen „**Postupník**“), ID datové schránky: p9iwj4f, evidenční číslo smlouvy AVIS^{mc}: 25/7700/0182;

a

(3) **SYNER, s.r.o.**, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 482 92 516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 5153 (dále jen „**Postoupená strana**“), ID datové schránky: mmcchup;

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně také jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Dne 24. 7. 2025 uzavřeli Postupitel jako objednatel a Postoupená strana jako zhotovitel Servisní smlouvu č. 01/28053/2025, jejímž předmětem je závazek Postoupené strany jako zhotovitele provádět pro Postupitele jako objednatele technickou podporu a operativní servisní zásahy na zařízení EPS, NZS, CCTV a ACS v objektu nacházejícím se na adrese Českomoravská 2532/19b, Praha 9 – Libeň, označeném Smluvními stranami též jako „objekt SO15b“ (dále jen „**Smlouva o servisu systémů EPS a NZS**“);
- B) Postupitel jako prodávající a Postupník jako kupující uzavřeli dne 22. 9. 2025 Smlouvu o převodu nemovitostí, na základě které Postupitel převedl na Postupníka vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3343/50, 3343/91, 3343/117, 3918/18 a 3918/19, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5351 pro katastrální území Libeň, obec Praha, přičemž součástí pozemku parc. č. 3343/91 je stavba č. p. 2532, Libeň (dále jen „**Nemovitosti**“);
- C) Smlouva o servisu systémů EPS a NZS zajišťuje činnosti související s provozem a správou Nemovitostí a její trvání je nezbytné pro zachování jejich řádného, plynulého a bezpečného fungování. S ohledem na převod vlastnického práva k Nemovitostem z Postupitele na Postupníka mají Smluvní strany zájem převést Postupitelova veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS na Postupníka, a Postupník má zájem tato práva a povinnosti převzít, to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Postoupení práv a povinností ze Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS

- 1.1 Postupitel tímto postupuje Postupníkovi ke dni účinnosti této Smlouvy veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS a Postupník veškerá tato práva a povinnosti přijímá. Dnem účinnosti této Smlouvy vstupuje Postupník do právního postavení a práv a povinností Postupitele vyplývajících ze Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS.

- 1.2 Postoupení práv a povinností dle této Smlouvy je sjednáno pro všechny Smluvní strany jako bezúplatné.

Změna Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS

- 1.3 Postoupená strana a Postupník se dohodli na následující změně Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS:

- (i) V článku 2 se ruší odstavec 2.1. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek 2 odst. 2.1. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS takto:

„Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele technickou podporu a operativní servisní zásahy na zařízení EPS (elektrická požární signalizace), NZS (nouzový zvukový systém), CCTV (kamerový bezpečnostní systém) a ACS (elektronický systém řízení přístupu), 1x půlroční funkční zkoušku systému EPS a NZS a 1x roční funkční zkoušku systému EPS a NZS v budově nacházející se na adrese Českomoravská 2532/19b, Praha 9 – Libeň (dále jen „objekt“), a to v souladu s předpisy, které upravují kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení, v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací.“

- (ii) V článku 2 se ruší odstavec 2.4. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek 2 odst. 2.4. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS takto:

„Cena jedné funkční zkoušky je dohodnuta v rozsahu přílohy číslo 1

- Cena kontroly a funkční zkoušky EPS 81 610,- Kč bez DPH
- Cena kontroly a funkční zkoušky NZS 50 400,- Kč bez DPH.“

- (iii) V článku 2 se ruší odstavec 2.6. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek 2 odst. 2.6. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS takto:

„Cena za provedení servisního zásahu mimo rámec pravidelné kontroly prováděné v souvislosti s půlroční či roční funkční zkouškou bude účtována hodinovou sazbou, cenou materiálu a dopravy.

Hodinová sazba pracovníků v pracovních dnech mezi 8.00 hod. - 17.00 hod.:

Vedoucí montér: 450,- Kč/započatou hodinu

Pracovník pro samostatné montážní práce na rozvodech a periferiích systému elektrické požární signalizace s potřebným oprávněním.

Technik: 650,- Kč/započatou hodinu

Pracovník, s potřebným oprávněním, pro práce s řídicím systémem, tj. lokalizace příčin poruch, nastavování parametrů, úprava softwarových aplikací, projekční práce atd.

Materiál: Materiál bude účtován dle skutečných nákladů na jeho koupi. Cena materiálu nepřekročí cenu v místě a čase obvyklou.

Dopravné: 8 Kč/km

Čas strávený na cestě: 50% ceny z uvedených hodinových sazeb

Servisní zásah v mimopracovní době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích bude vyúčtován s příplatkem 50% k uvedeným hodinovým sazbám.

Servisní zásah u zákazníka do 4 hodin s přírážkou 100% z hodinové sazby

Servisní zásah u zákazníka do 8 hodin s přírážkou 50% z hodinové sazby

Servisní zásah u zákazníka do 24 hodin s přírážkou 25% z hodinové sazby

Technická podpora bude poskytována bezplatně.“

- (iv) V článku 2 se ruší odstavec 2.7. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek 2 odst. 2.7. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS takto:
„Výchozím místem pro stanovení ceny Dopravného je sídlo zhotovitele.“
- (v) V článku 4 se ruší odstavec 4.3. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek 4 odst. 4.3. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS takto:
„Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva může být doplňována, změněna nebo zrušena pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Případná změna kontaktních údajů smluvních stran či změna e-mailové adresy objednatele pro zaslání faktur bude druhé smluvní straně oznámena písemně a není důvodem pro vyhotovení dodatku k této smlouvě.“
- (vi) V článku 4 se mění druhá věta odstavce 4.7. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS. Nově zní druhá věta odstavce 4.7. článku 4. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS takto:
„Všechny faktury jsou splatné včetně DPH do 30 dní od jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu [redacted] a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; změna čísla účtu je možná pouze formou dodatku k této smlouvě.“
- (vii) V článku 4 se ruší odstavec 4.9. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek 4 odst. 4.9. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS takto:
„Nedodržení lhůty dle odstavce 2.5 zhotovitelem může být sankcionováno objednatelem smluvní pokutou ve výši 1000,- Kč za každý započatý den zpoždění.“
- (viii) V článku 4 se ruší odstavec 4.14. Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek 4 odst. 14 Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS takto:
„V případě realizace dalších fitoutů v objektu a s tím spojené změny potřebného rozsahu činností uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy bude uzavřen dodatek ke Smlouvě, který bude reflektovat nový stav.“

2. PROHLÁŠENÍ STRAN

2.1 Prohlášení Postupitele

- (i) Postupitel se zavazuje, že Postupníkovi, v souvislosti s postoupením Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS na Postupníka, poskytne veškerou součinnost, kterou lze ze strany Postupníka v souvislosti s nabytím vlastnického práva k Nemovitostem a převzetím Nemovitostí po Postupiteli rozumně požadovat.

2.2 Prohlášení Postupníka

- (i) Postupník prohlašuje a souhlasí s tím, že se ke dni účinnosti této Smlouvy stane výlučně oprávněným z postupovaných práv a výlučně povinným z převzatých povinností a vstupuje do práv a povinností Postupitele dle Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS.
- (ii) Postupník prohlašuje, že se řádně seznámil se Smlouvou o servisu systémů EPS a NZS.

- (iii) Postupník bere na vědomí a souhlasí s tím, že ode dne účinnosti této Smlouvy uplatňuje postupovaná práva a plní povinnosti přímo vůči Postoupené straně.

2.3 Prohlášení Postoupené strany

- (i) Postoupená strana tímto výslovně souhlasí s touto Smlouvou, zejména, nikoli však výlučně, s postoupením práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS z Postupitele na Postupníka dle této Smlouvy.
- (ii) Postoupená strana se tímto v souvislosti s postoupením práv dle této Smlouvy výslovně vzdává svého práva dle ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.
- (iii) Postoupená strana prohlašuje, že Postupitel uhradil Postoupené straně veškeré své peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy o servisu systémů EPS a NZS, a tedy že Postoupená strana nemá vůči Postupiteli žádné nevypořádané pohledávky či jiné peněžité nároky vzniklé v souvislosti se Smlouvou o servisu systémů EPS a NZS, zejména Postoupené straně nevznikl nárok na případné sankce, smluvní pokutu ani jakákoliv újma, za kterou by odpovídal Postupitel, a které by přešly na základě této Smlouvy na Postupníka.

3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Smluvními stranami touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Postupník se zavazuje bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy zajistit její řádné uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění Smlouvy bude Postupník bezodkladně informovat Postupitele a Postoupenou stranu. V případě, že Postupník řádně nezveřejní tuto Smlouvu v registru smluv nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po nabytí platnosti této Smlouvy, jsou tuto Smlouvu oprávněni zveřejnit v registru smluv Postupitel a Postoupená strana; Postupitel ani Postoupená strana však v takovém případě nenesou žádnou odpovědnost za takové zveřejnění ani za jeho řádnost, správnost, úplnost či včasnost.

3.2 Postoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoli svá práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jako celek na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

3.3 Započtení


Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, není žádná Smluvní strana oprávněna provést započtení svých pohledávek oproti pohledávkám druhé Smluvní strany vyplývajícím z této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s druhou Smluvní stranou, vůči které takové pohledávky má.





3.4 Vyloučení ustanovení Občanského zákoníku


Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

3.5 Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či doručeno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či doručeno písemně nebo do datové schránky, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně doručené či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo do datové schránky na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zasláném druhé Smluvní straně.

Postupitel: **C & R Office Center Three s.r.o.**
Adresa: Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1
ID DS: duruqsx
K rukám: 

Postupník: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Adresa: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
ID DS: p9iwj4f
K rukám: 




Postoupená strana: **SYNER, s.r.o.**
Adresa: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
ID DS: mmchup
K rukám: 

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

3.6 Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do patnácti (15) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

3.7 Součinnost

V rámci realizace účelu této Smlouvy budou Smluvní strany povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost. Každá Smluvní strana je na žádost druhé Smluvní strany povinna vykonat veškerá rozumně požadovaná právní jednání a podepsat veškeré rozumně požadované dokumenty nezbytné k naplnění předmětu této Smlouvy.

3.8 Úplnost

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí prohlášení, dohody a ujednání Smluvních stran, učiněná v písemné nebo ústní podobě.

3.9 Právní nástupnictví

Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvní stran.

3.10 Změny Smlouvy

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami.

3.11 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

3.12 Rozhodné právo

Tato Smlouva, jakož i veškerá smluvní a mimosmluvní práva a povinnosti Smluvních stran související s touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky.

3.13 Řešení sporů

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázky platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE)

(PODPISOVÁ STRANA)

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe.

C & R Office Center Three s.r.o.

C & R Office Center Three s.r.o.

Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: 15.12.2025

Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: 15.12.2025

SYNER, s.r.o.

SYNER, s.r.o.

Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: 12.12.2025

Jméno: _____
Funkce: _____
Datum:

**Česká republika – Generální finanční
ředitelství**

Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: 04.02.2026