



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Číslo klienta: S-6361/ŘDP/2024

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 24. 10. 2024 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb:

Středočeský kraj

Sídlo:

Zborovská 11, 150 21, Praha 5

Zastoupený:

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

IČ:

70891095

DIČ:

CZ70891095

Bankovní spojení:

(dále jen „Klient“)

a

Poskytovatel energetických služeb:

D-energy s.r.o.

Sídlo:

Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

Zastoupený:

Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem společnosti
Ing. Miroslavou Rolejškovou, jednatelkou společnosti

IČ:

28808495

DIČ:

CZ28808495

Bankovní spojení:

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")



Článek 1.

Preamble

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 24. 10. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2025 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna rozsahu a ceny za provedení základních opatření (dále jen „Změna 1“).

Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na nově zjištěné skutečnosti v průběhu projekčních prací a v průběhu realizace základních opatření. S ohledem na povahu zjištěných rozdílů a vztah k původnímu rozsahu Smlouvy se nejedná o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou tak naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 3 a 6 komentovaného ustanovení, a to konkrétně

a) Změna 1 dle § 222 odst. 6 ZZVZ, když

- v průběhu projekčních prací a v průběhu realizace základních opatření vznikla potřeba provedení dodatečných základních opatření (stavebních prací, dodávek a služeb), které nebyly známy v době ověření stavu energie v objektech Klienta dle čl. 5 Smlouvy (tj. nebyly obsaženy v předběžné zprávě o ověření stavu využití energie);
- dodatečná základní opatření nebyla zahrnuta v předmětu Smlouvy, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy (dokončení základních opatření a dlouhodobé dosahování energetických úspor) a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Klient jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když účel Smlouvy zůstává nezměněn. Zároveň jsou splněny rovněž podmínky podle § 222 odst. 9 ZZVZ.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Tento dodatek se vztahuje k

- a) „Projektu EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002402) – spolufinancovaného EU a
- b) „Projektu EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5 - SOU Sedlčany“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002403) – spolufinancovaného EU.

Článek 2.

Předmět dodatku

1. Čl. 17 odst. 1. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:



Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **419 820 797 Kč** (slovy čtyři sta devatenáct milionů osm set dvacet tisíc sedm set devadesát sedm korun českých) bez DPH a 502 891 656 Kč s DPH.

Cena za provedení základních opatření v členění na dílčí dotační projekty:

- a) „Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002402) – spolufinancovaného EU

371 071 348 Kč bez DPH (443 904 823 Kč s DPH)

- b) „Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5 - SOU Sedlčany“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002403) – spolufinancovaného EU.

48 749 449 Kč bez DPH (58 986 833 Kč s DPH)

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

2. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
3. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 3 Smlouvy jsou barevně odlišeny.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Klient se zavazuje tento Dodatek, bez přílohy č. 1 představující obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.



Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 18. 12. 2025 usnesením č. 105-44/2025/RK.

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku: Příloha č. 2 Popis základních opatření

Příloha č. 2 Dodatku: Příloha č. 3 Cena a její úhrada

za Klienta:

Středočeský kraj

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek
hejtmanky pro oblast regionálního
rozvoje, územního plánování, dotací a
sportu

Za ESCO:

D-energy s.r.o.

Ing. Eduard Paulík, jednatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 24072257
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 05.02.2026 11:03:14
Důvod:
Místo:

Digitálně podepsal
Ing. Eduard Paulík
Datum: 2026.01.05
15:17:47 +01'00'



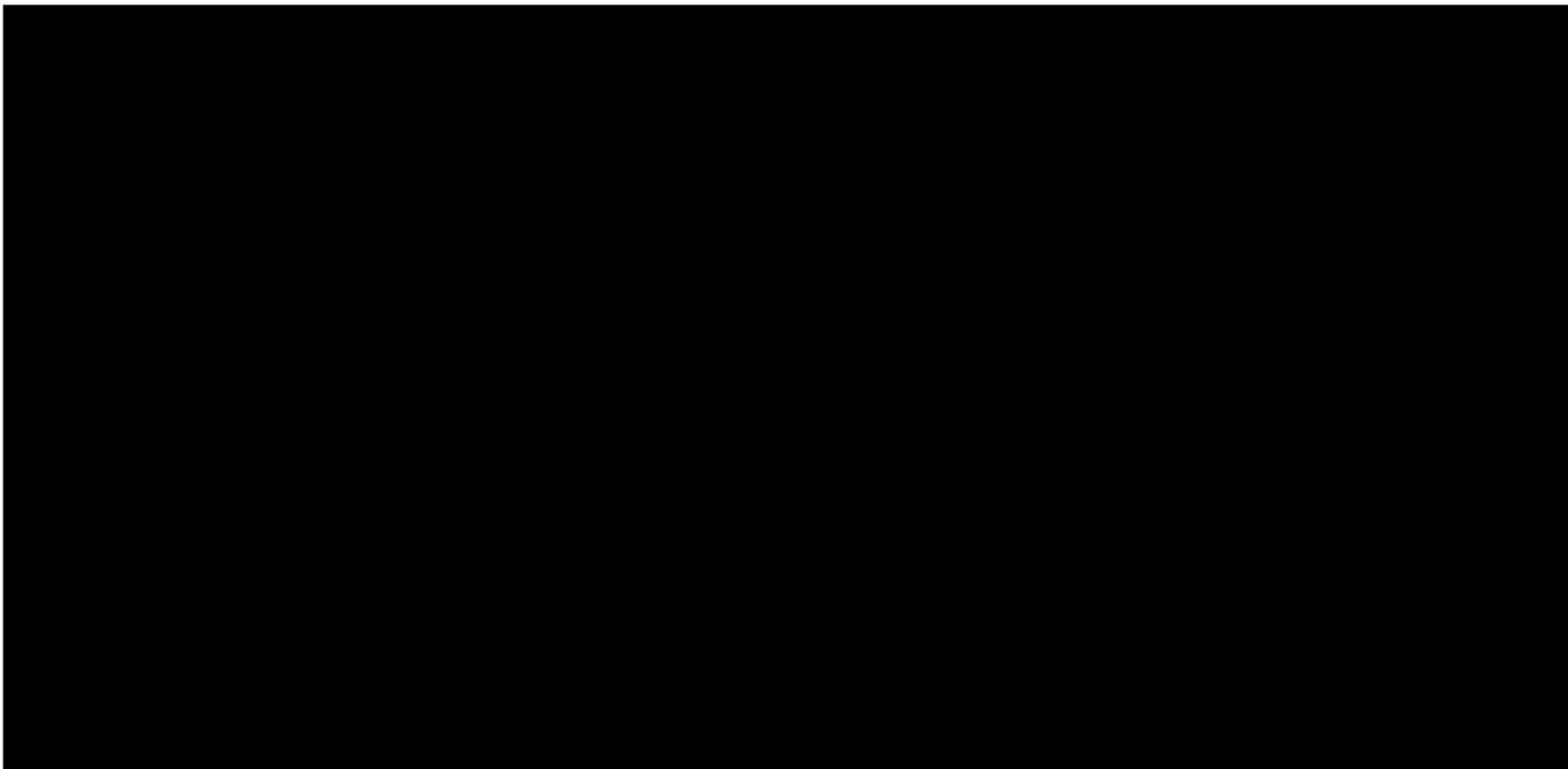
Přílohy Dodatku č. 2 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

OBSAH

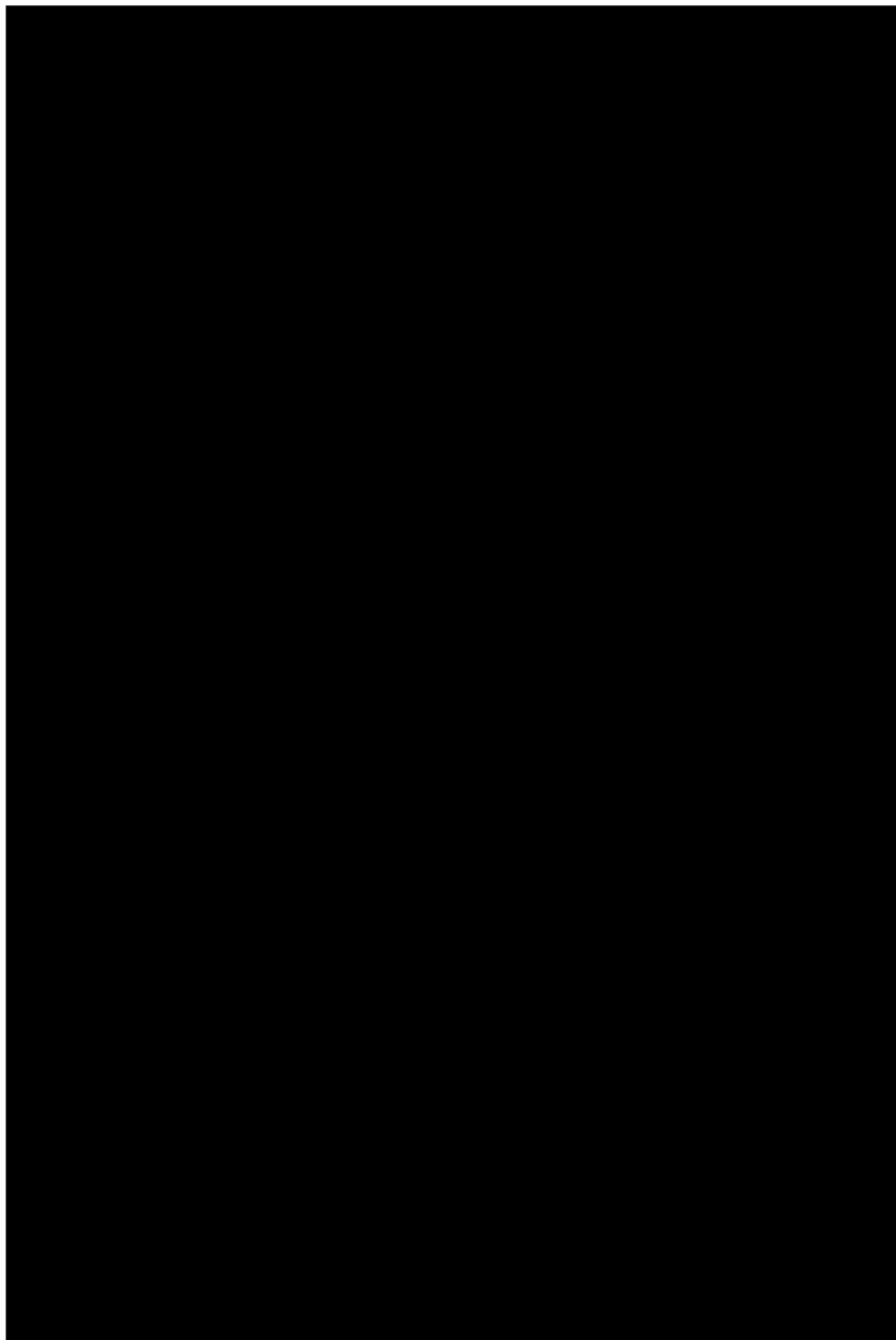
Příloha č. 2: Popis základních opatření	2
2.1 Technický popis opatření	2
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora	31
2.2.1 Cena základních opatření	31
2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření	36
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech	38
2.4 Základní prostá opatření	39
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky	40
Příloha č. 3: Cena a její úhrada	41
3.1 Cena za provedení základních opatření	41
3.2 Finanční náklady	41
3.3 Cena za energetický management.....	41
3.4 Splátkový kalendář	42
3.5 Prémie.....	42

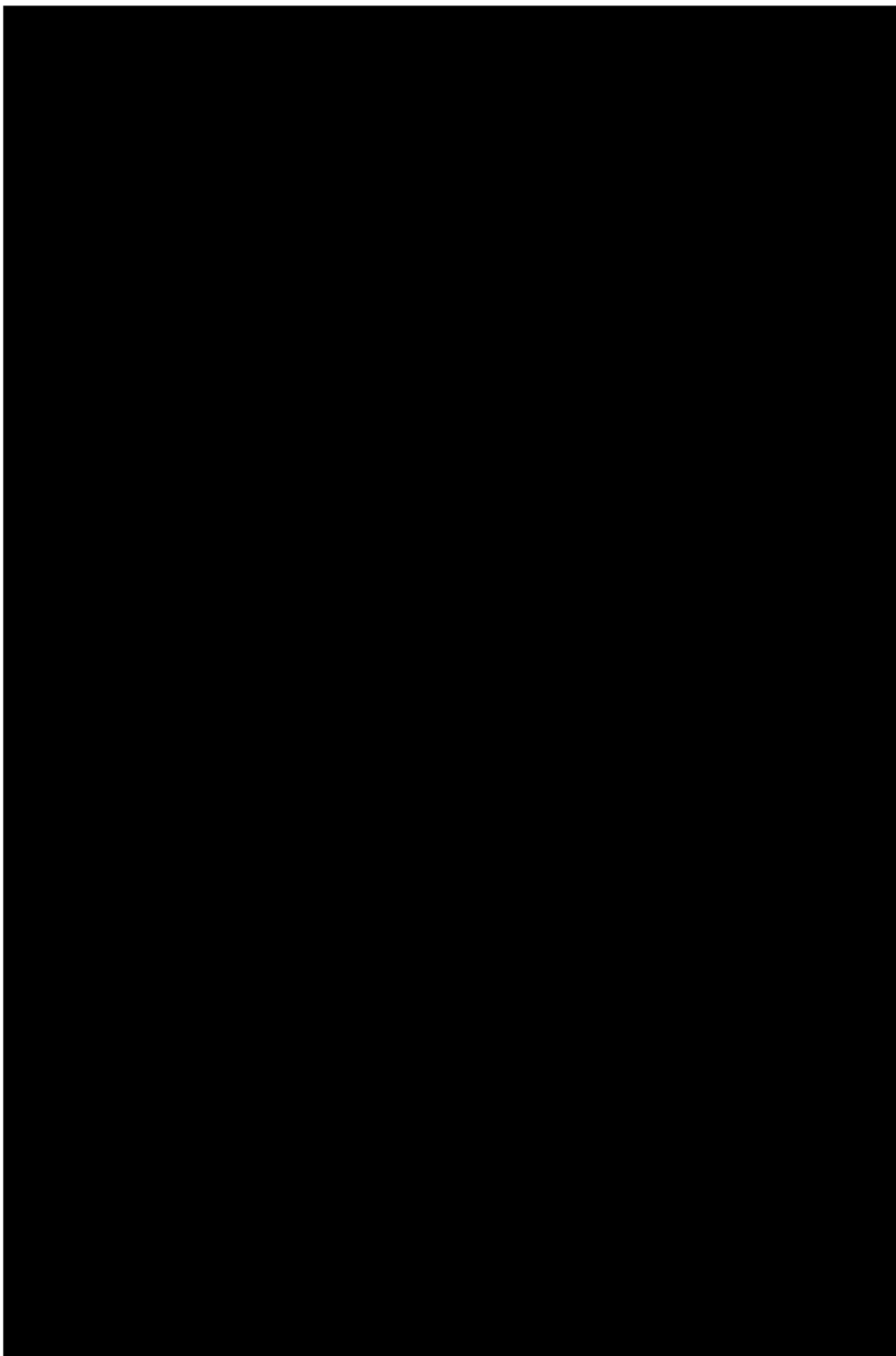


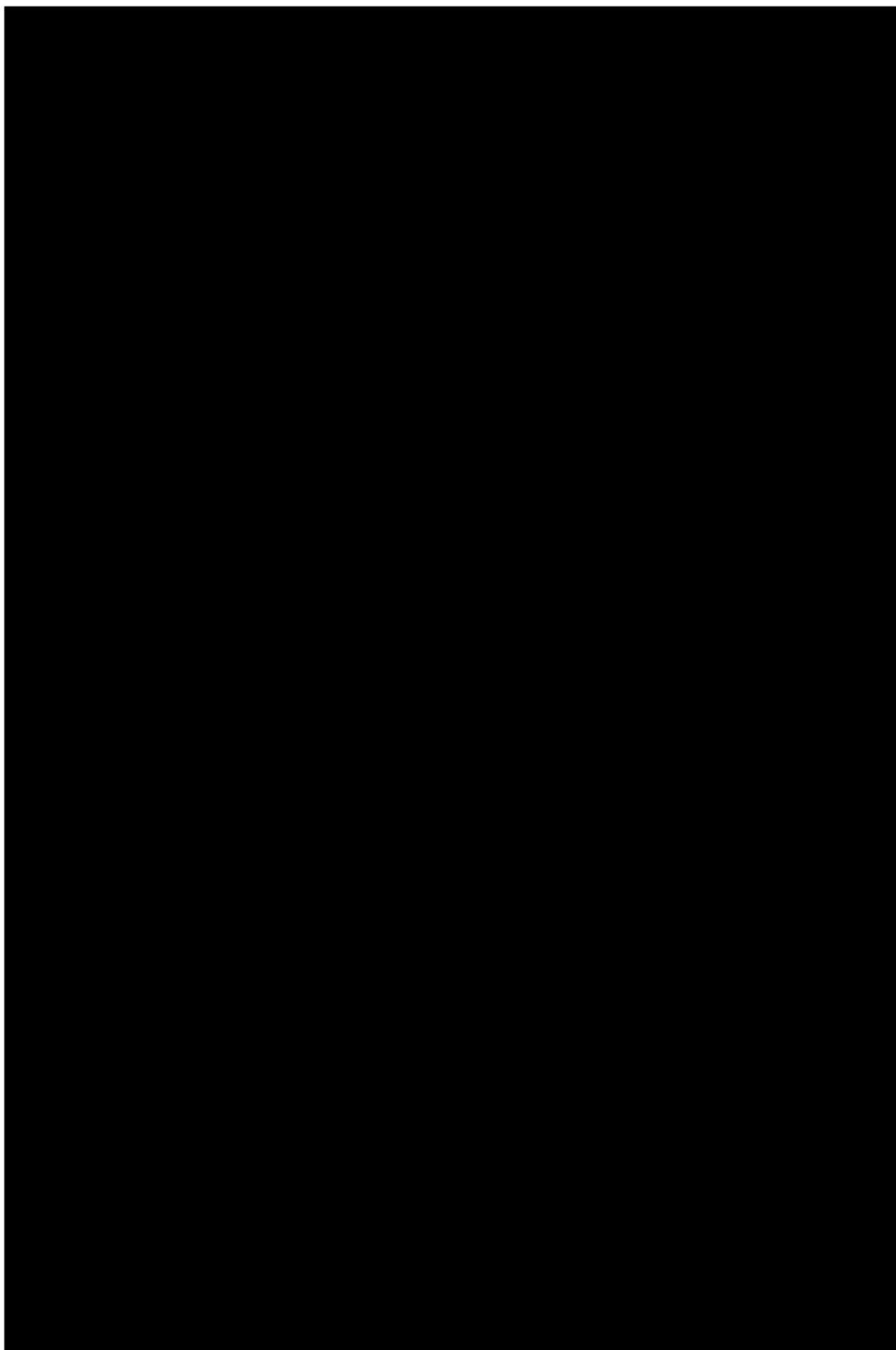
Příloha č. 2: Popis základních opatření

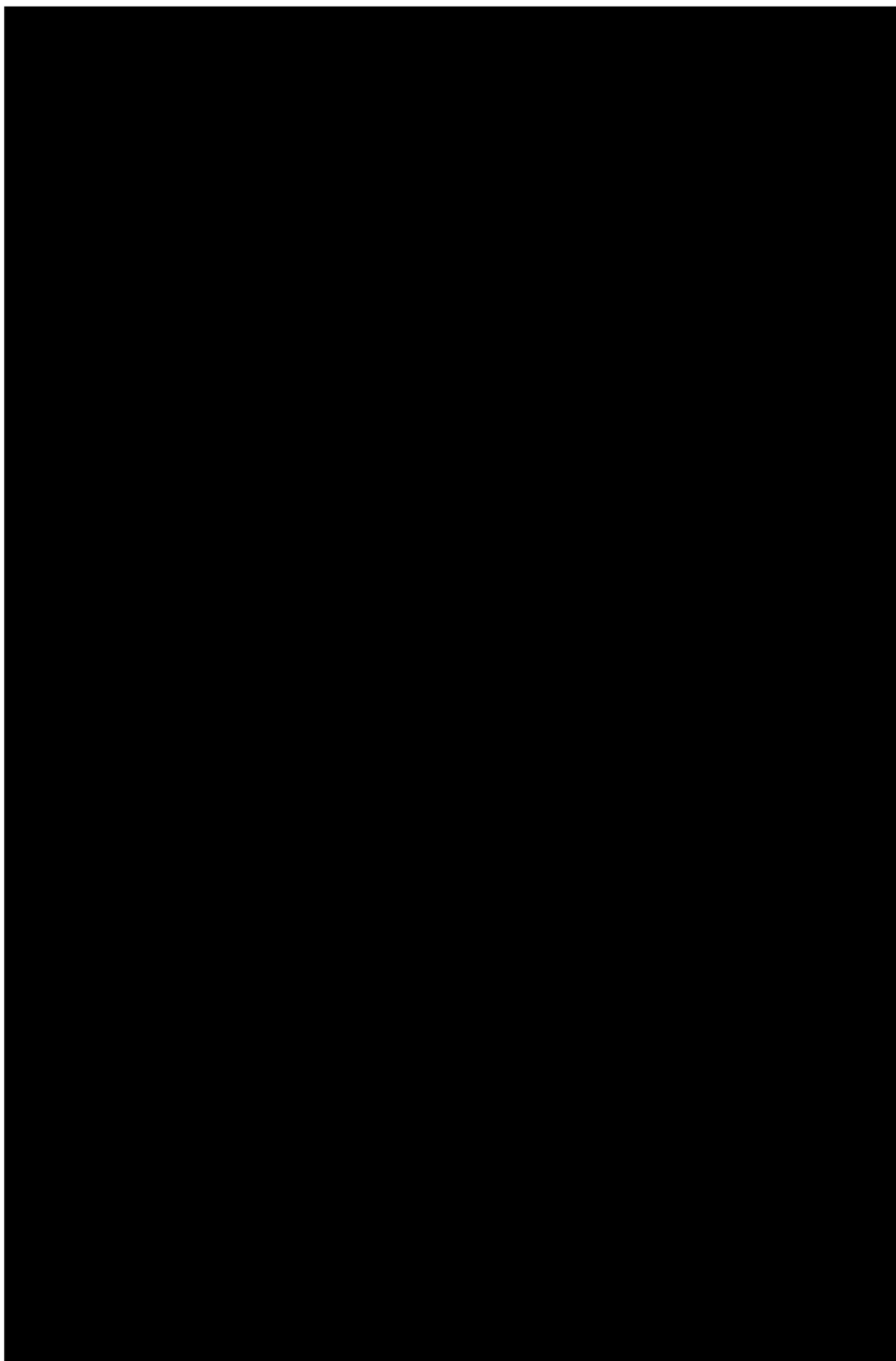


¹ *Bližší popis opatření je uveden v tabulce níže*





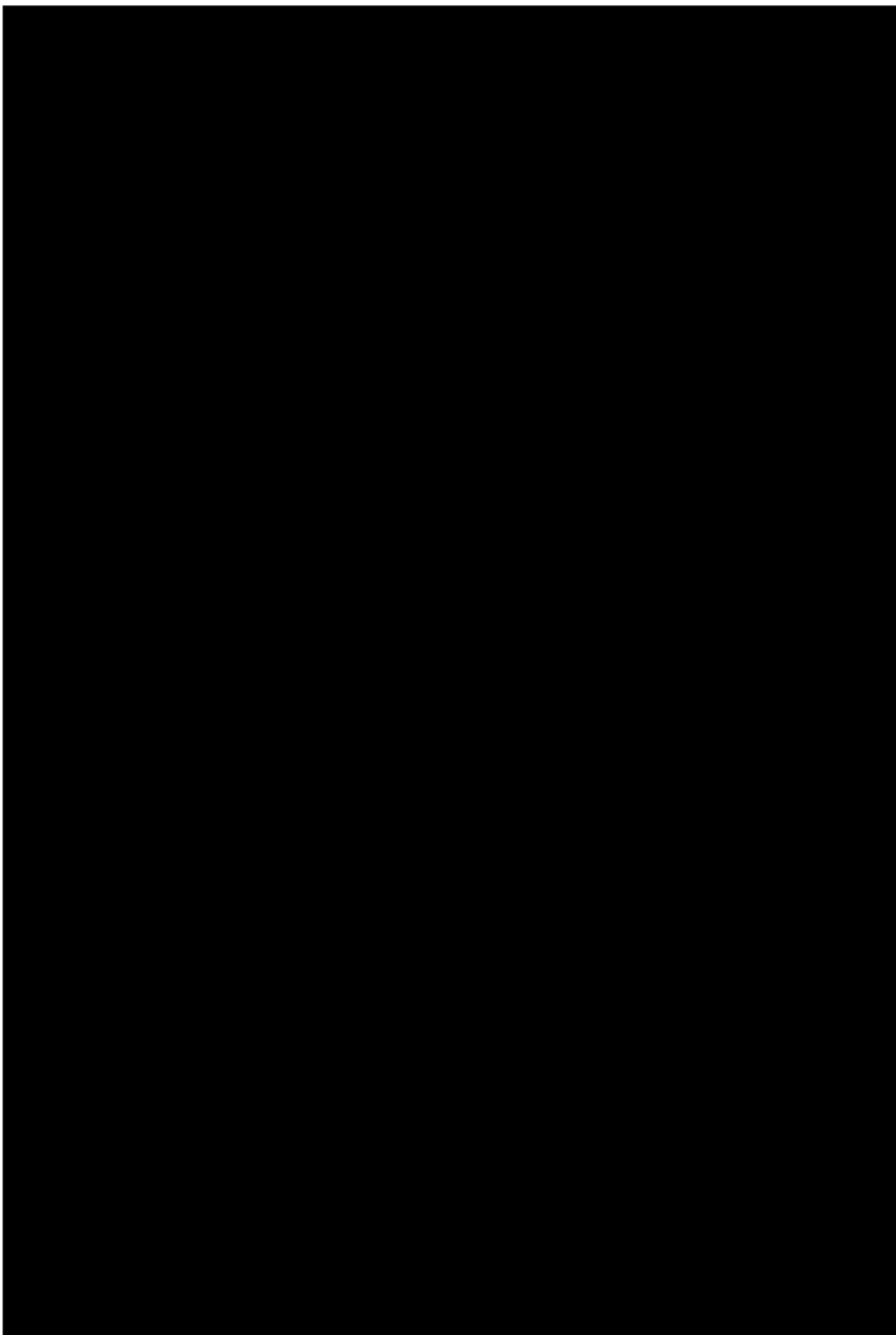


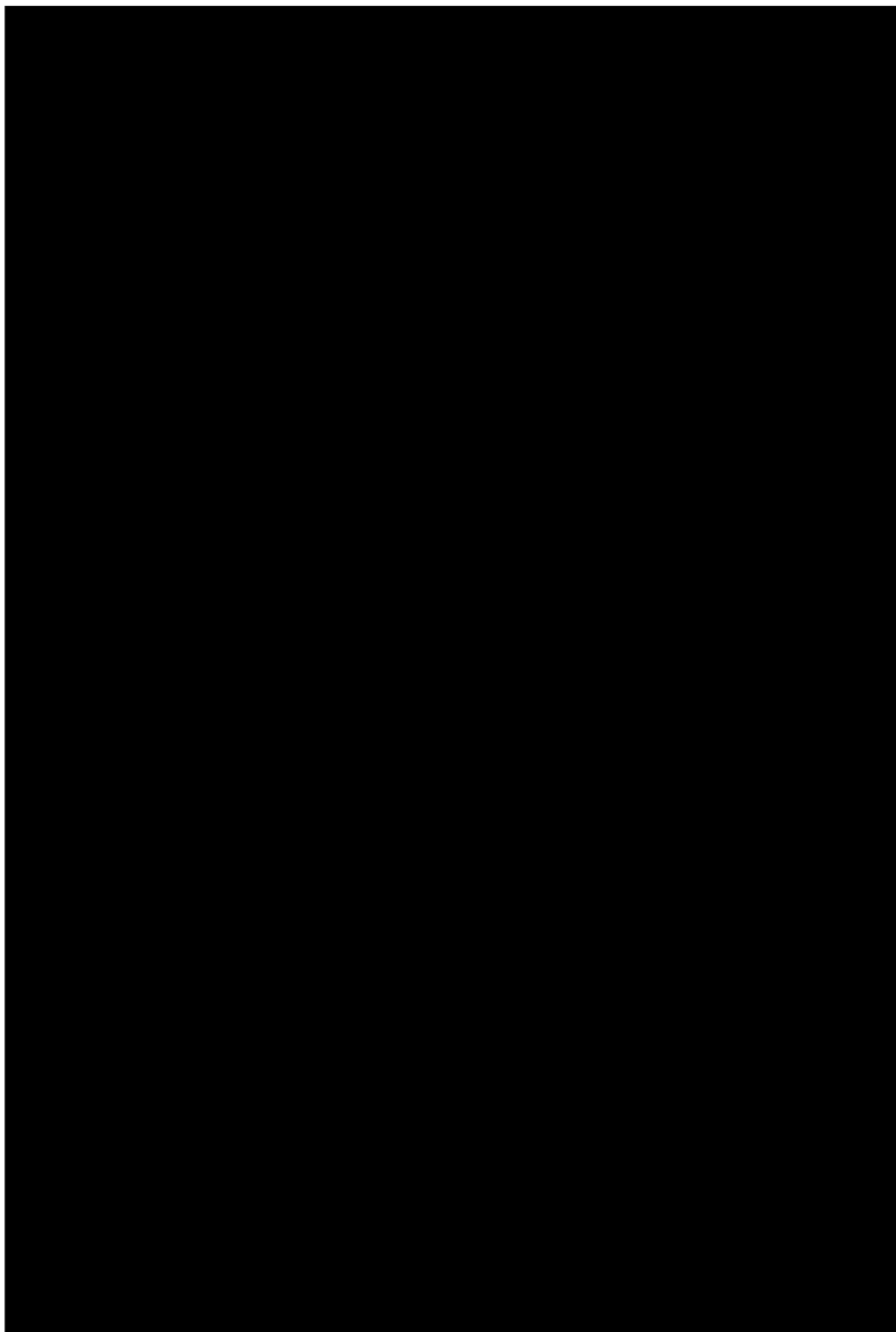


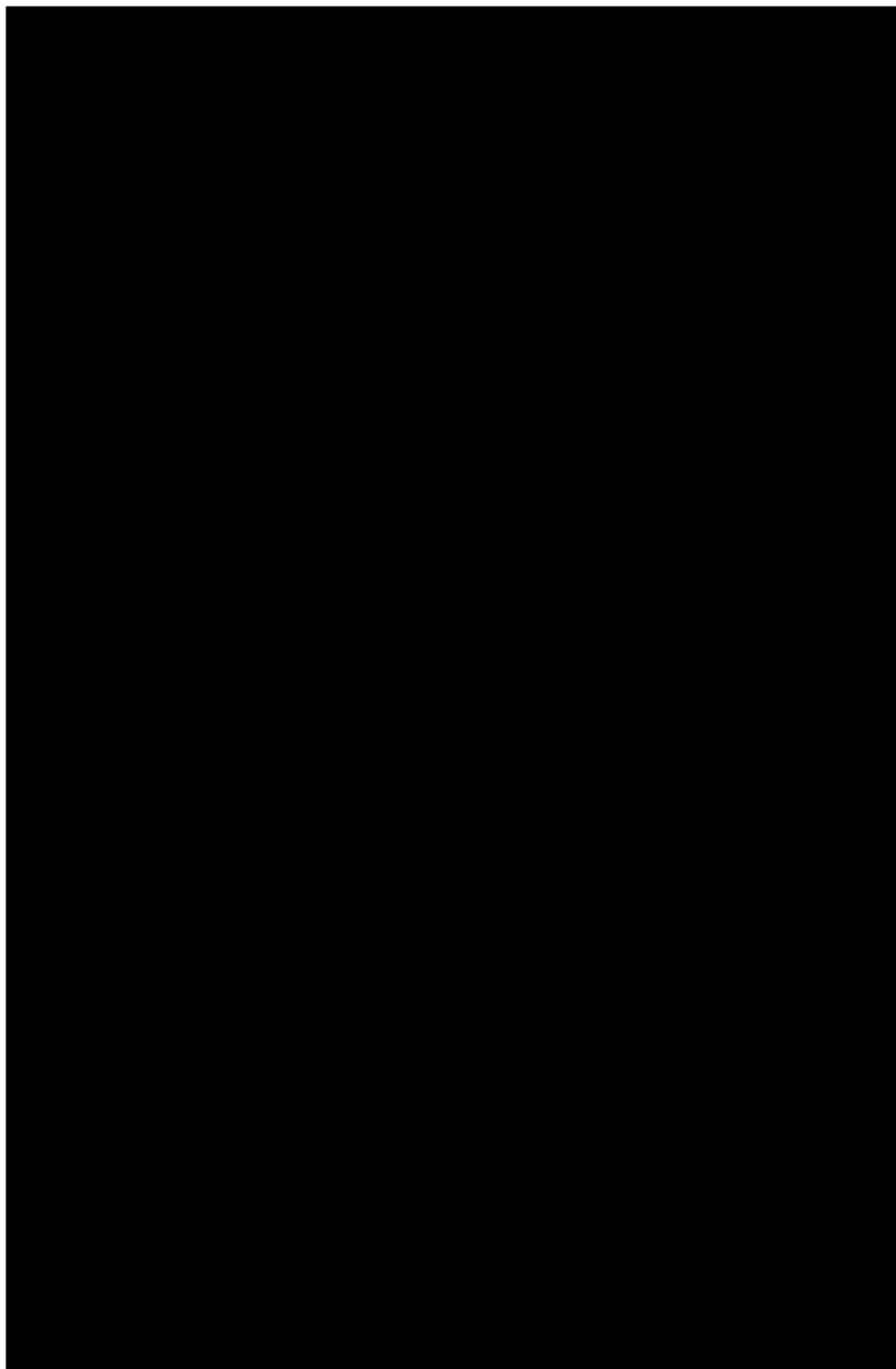


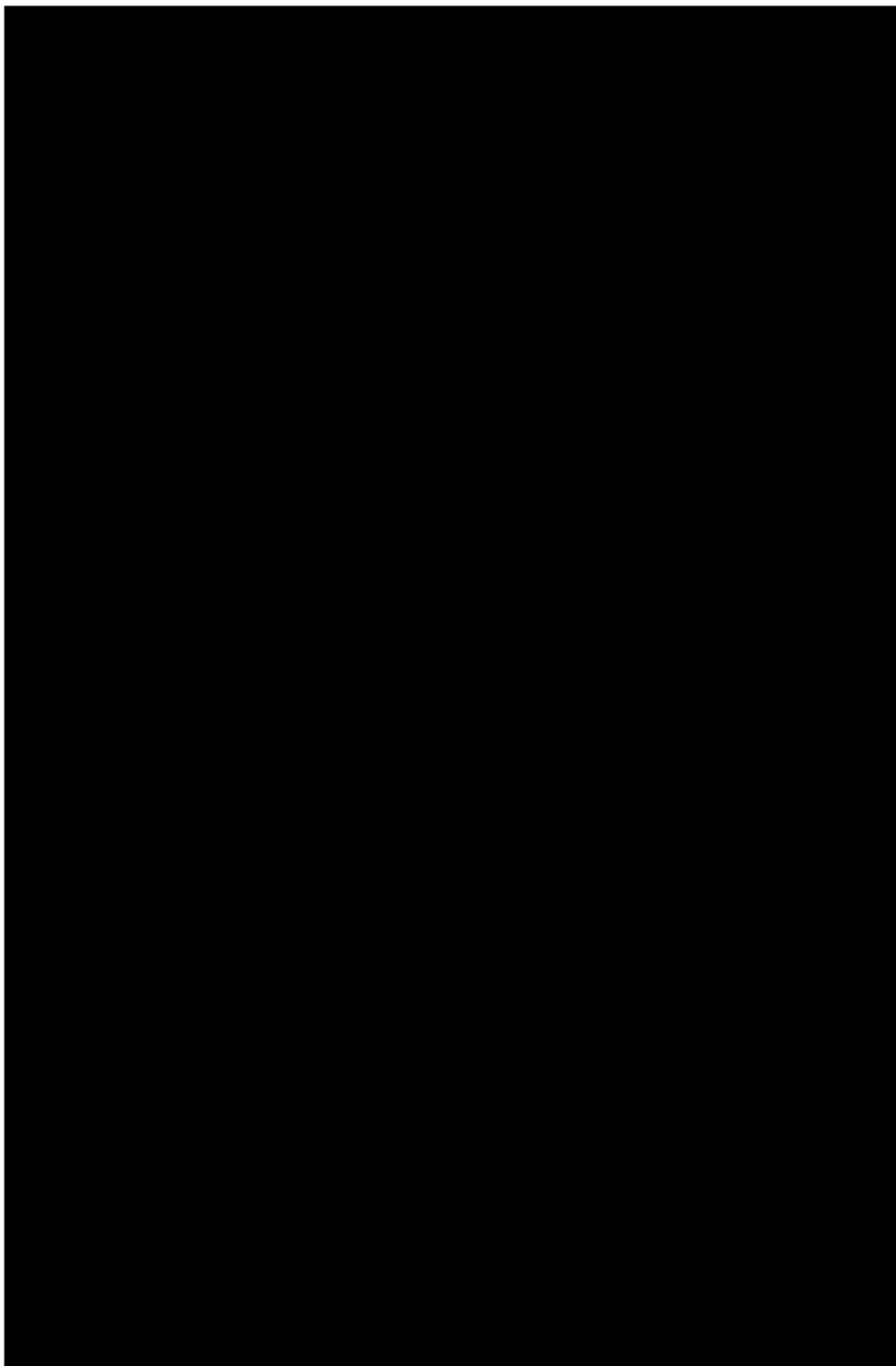
|

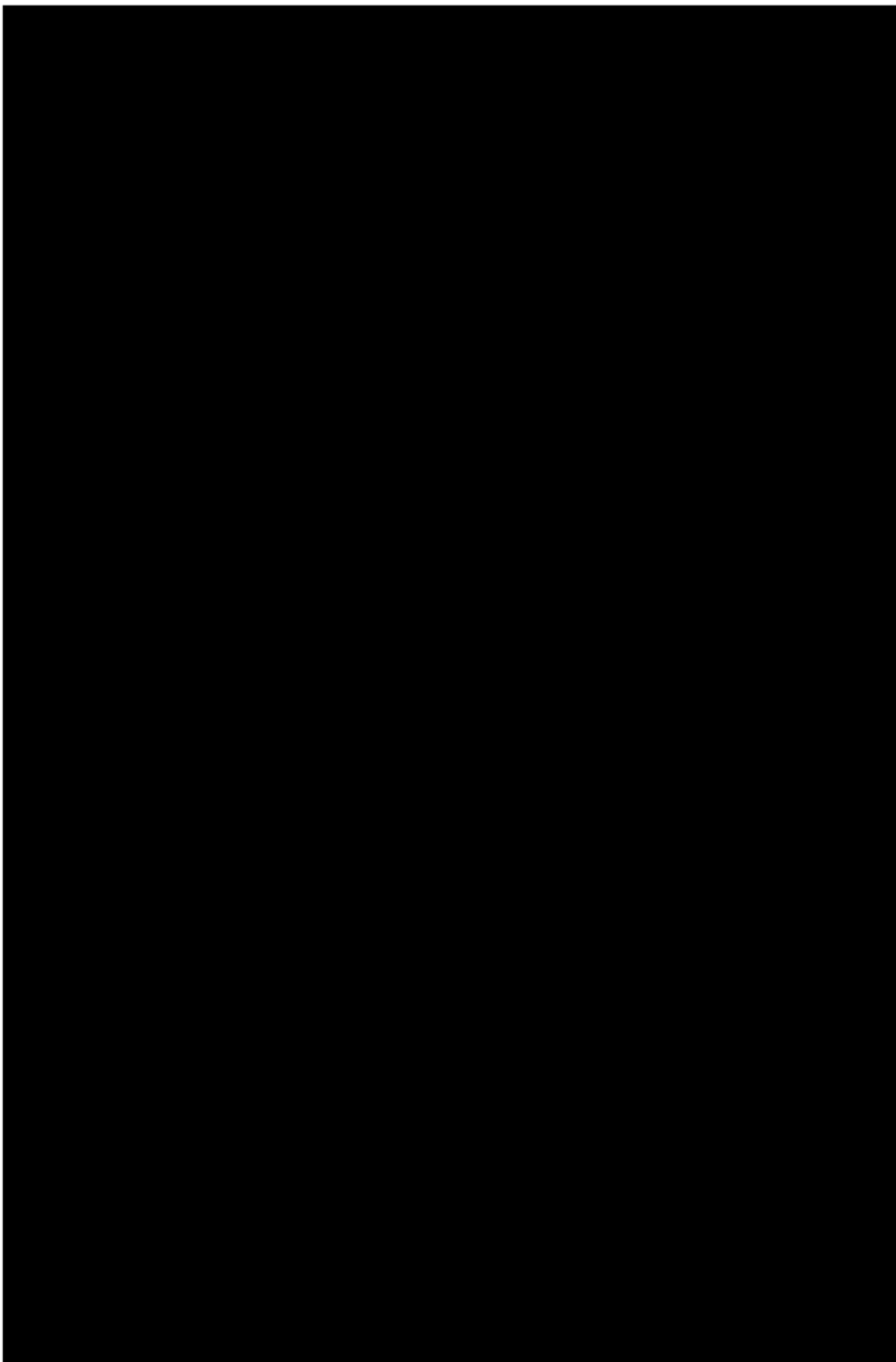
|

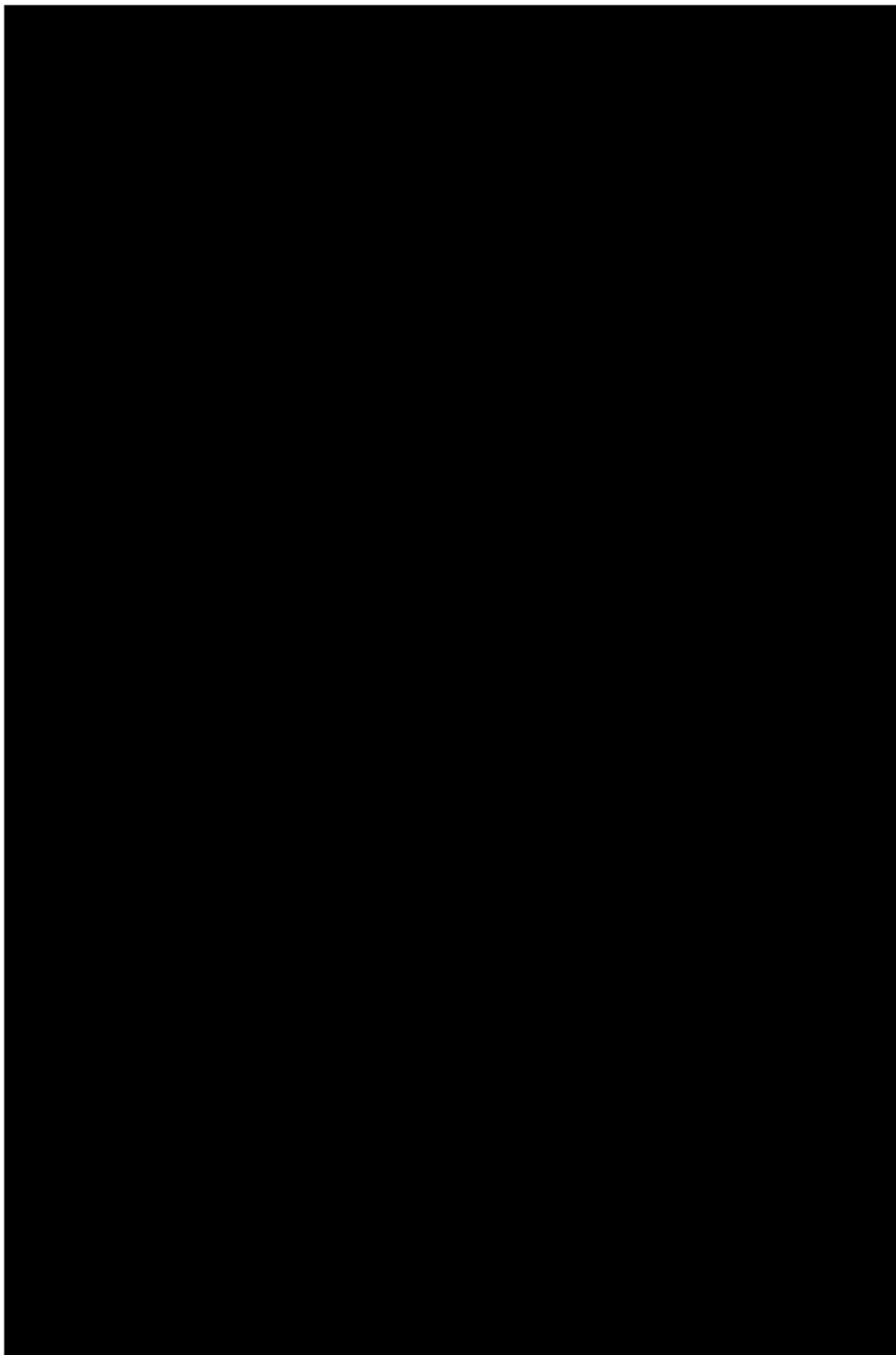


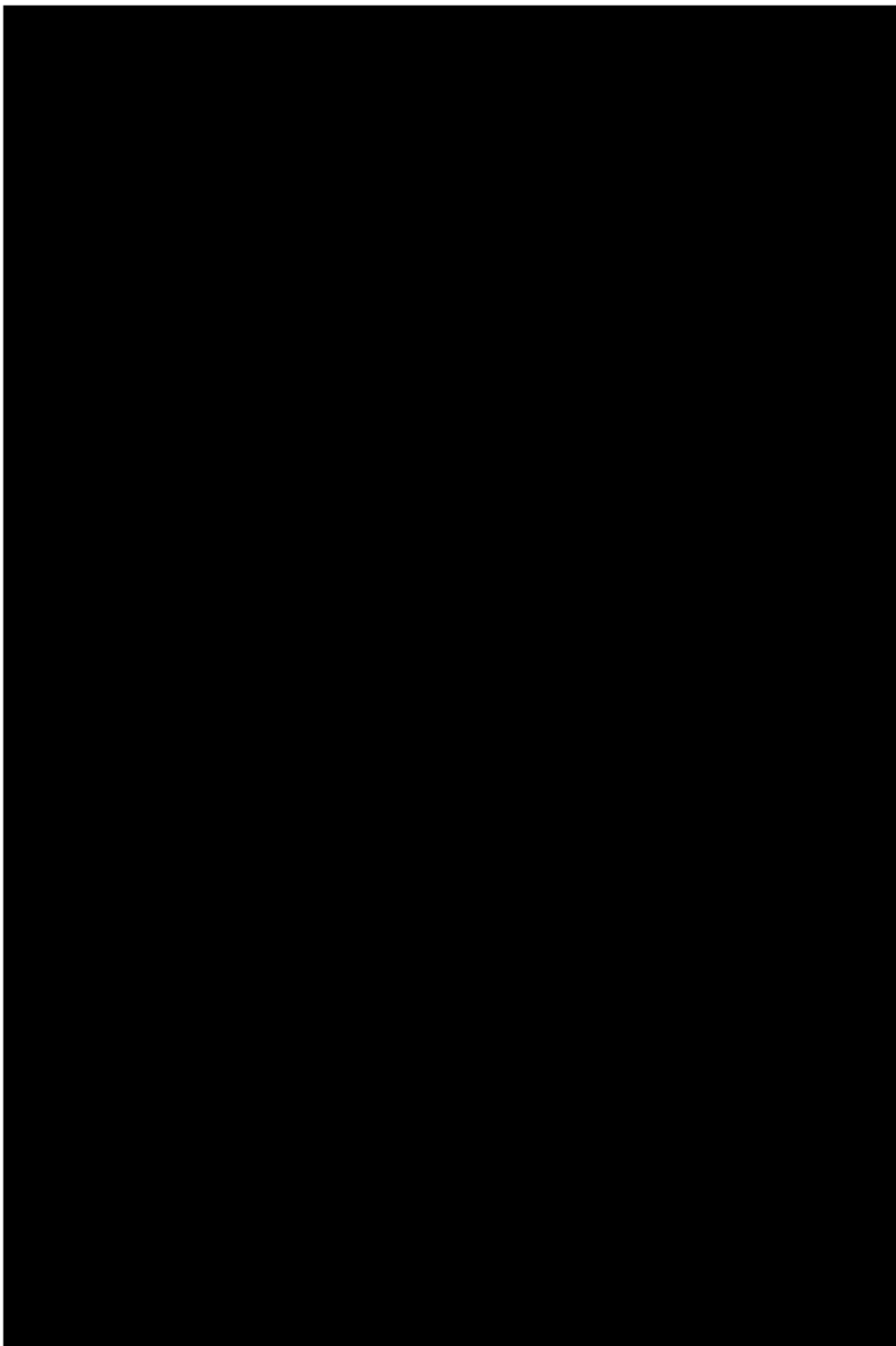


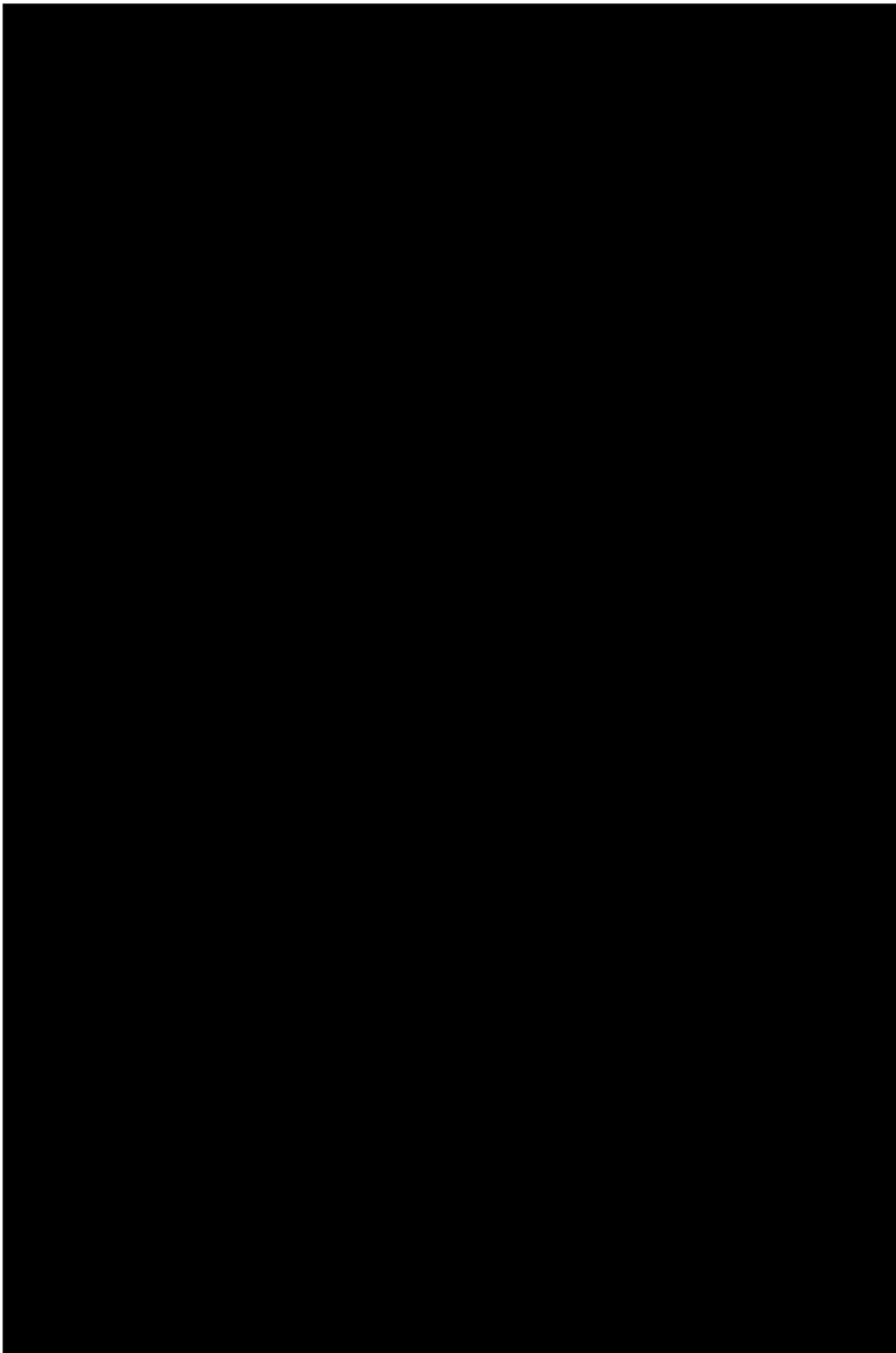


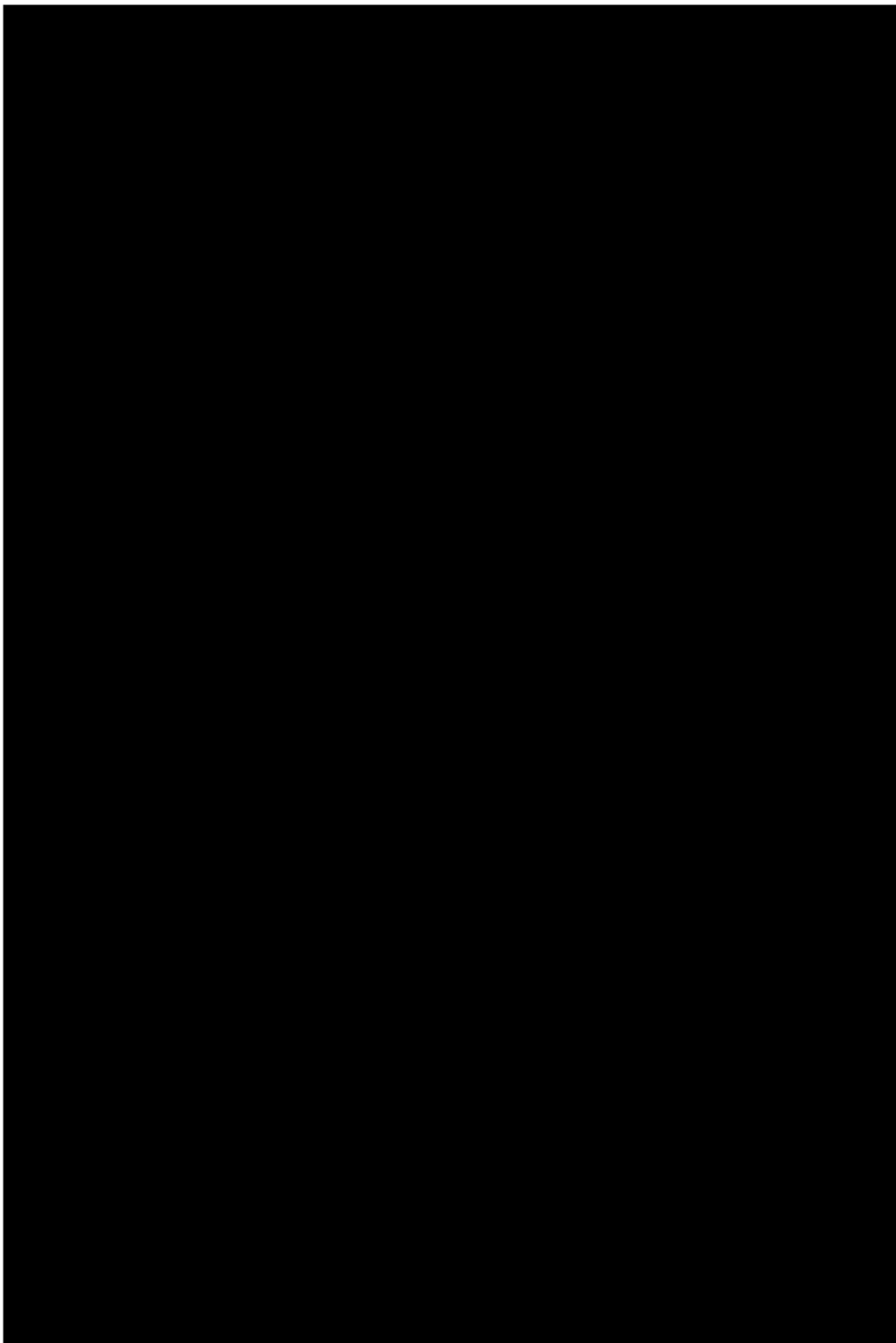


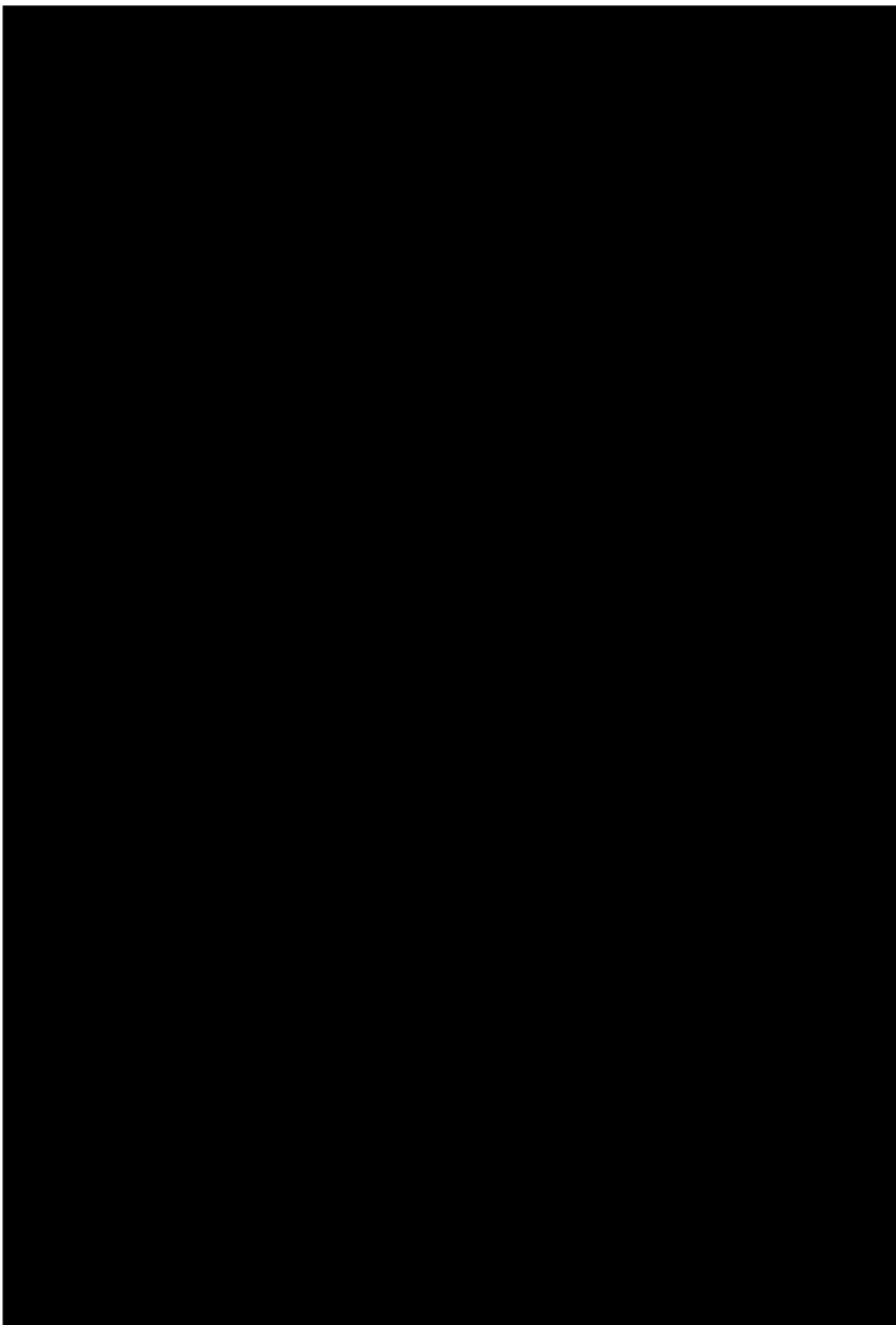


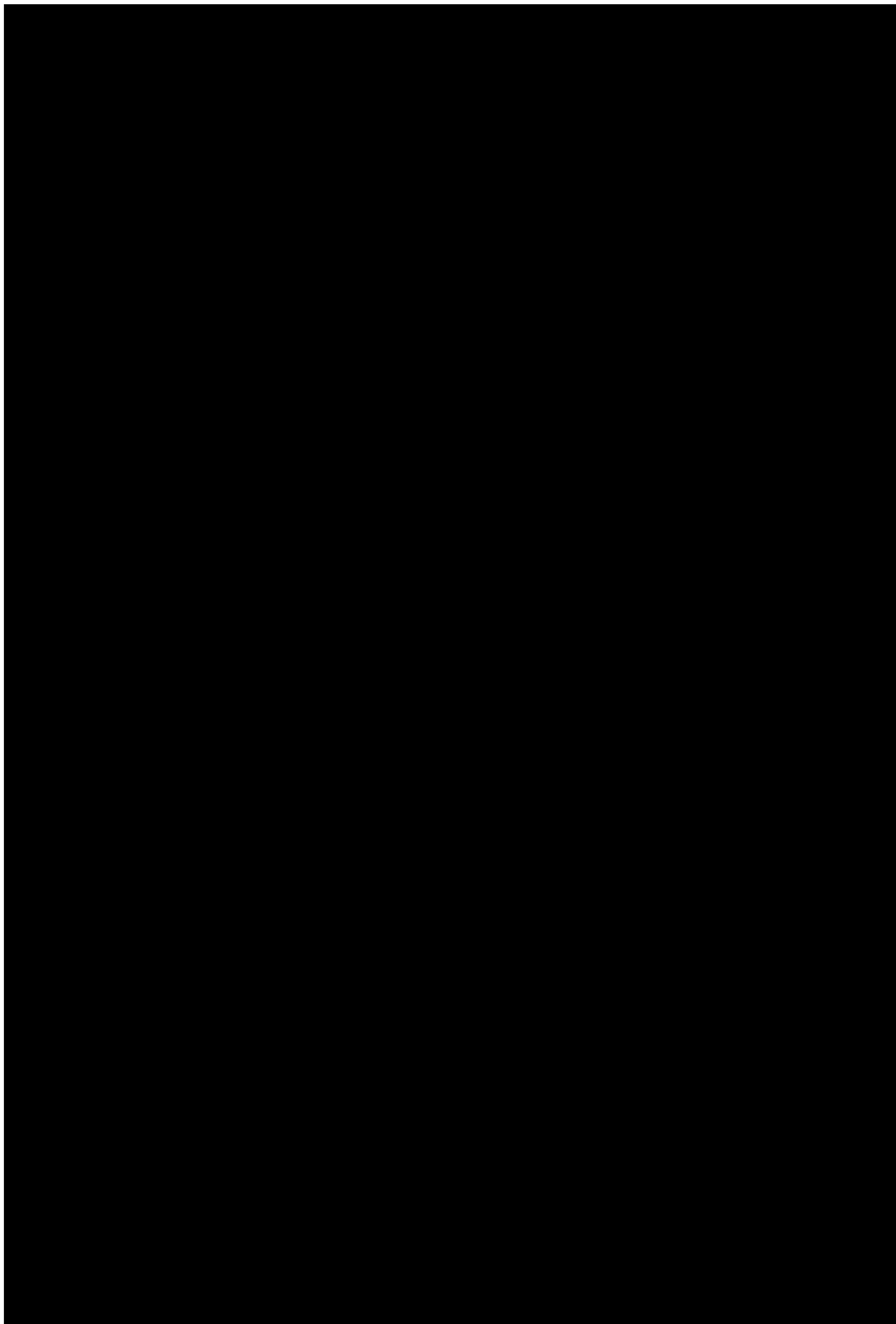


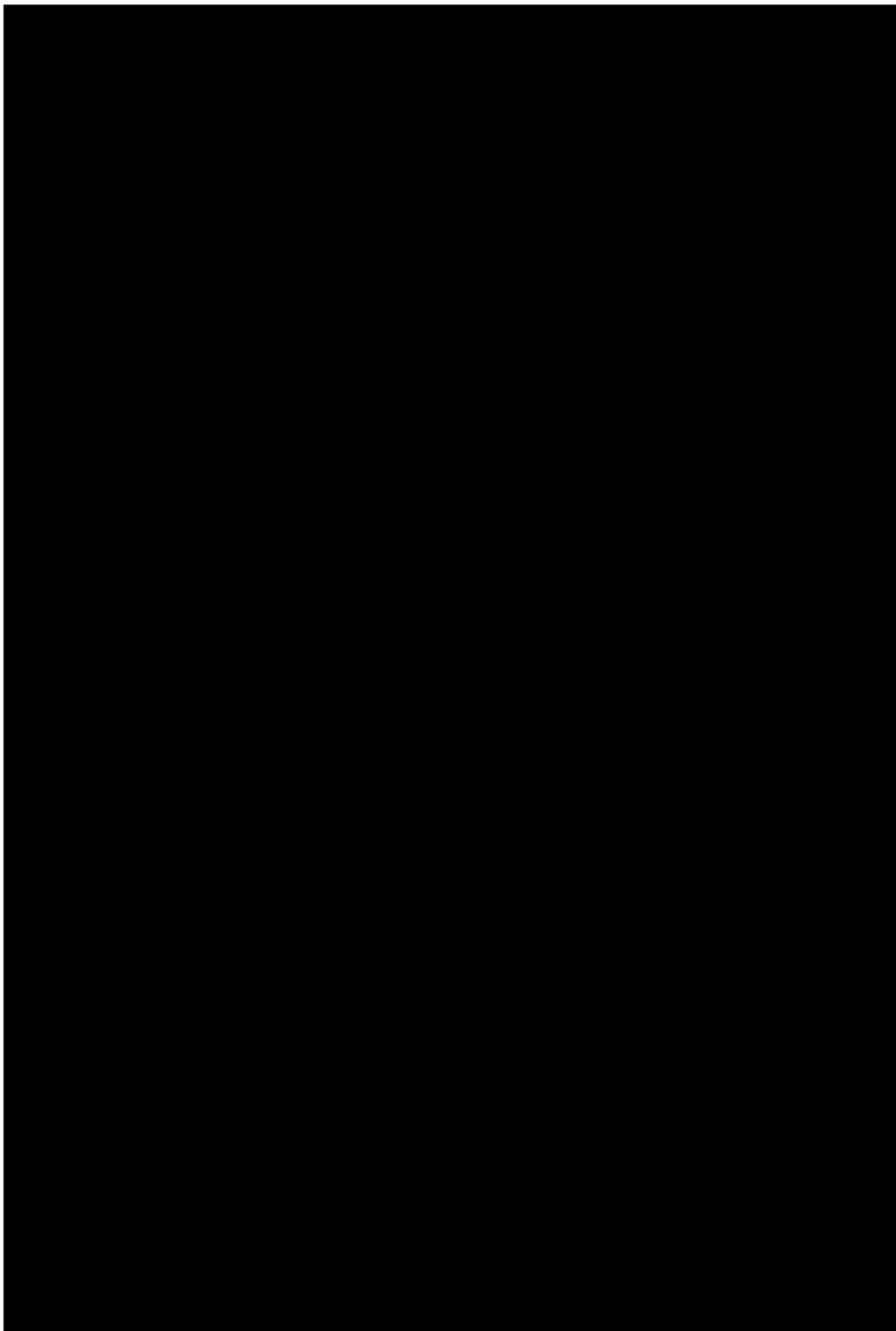


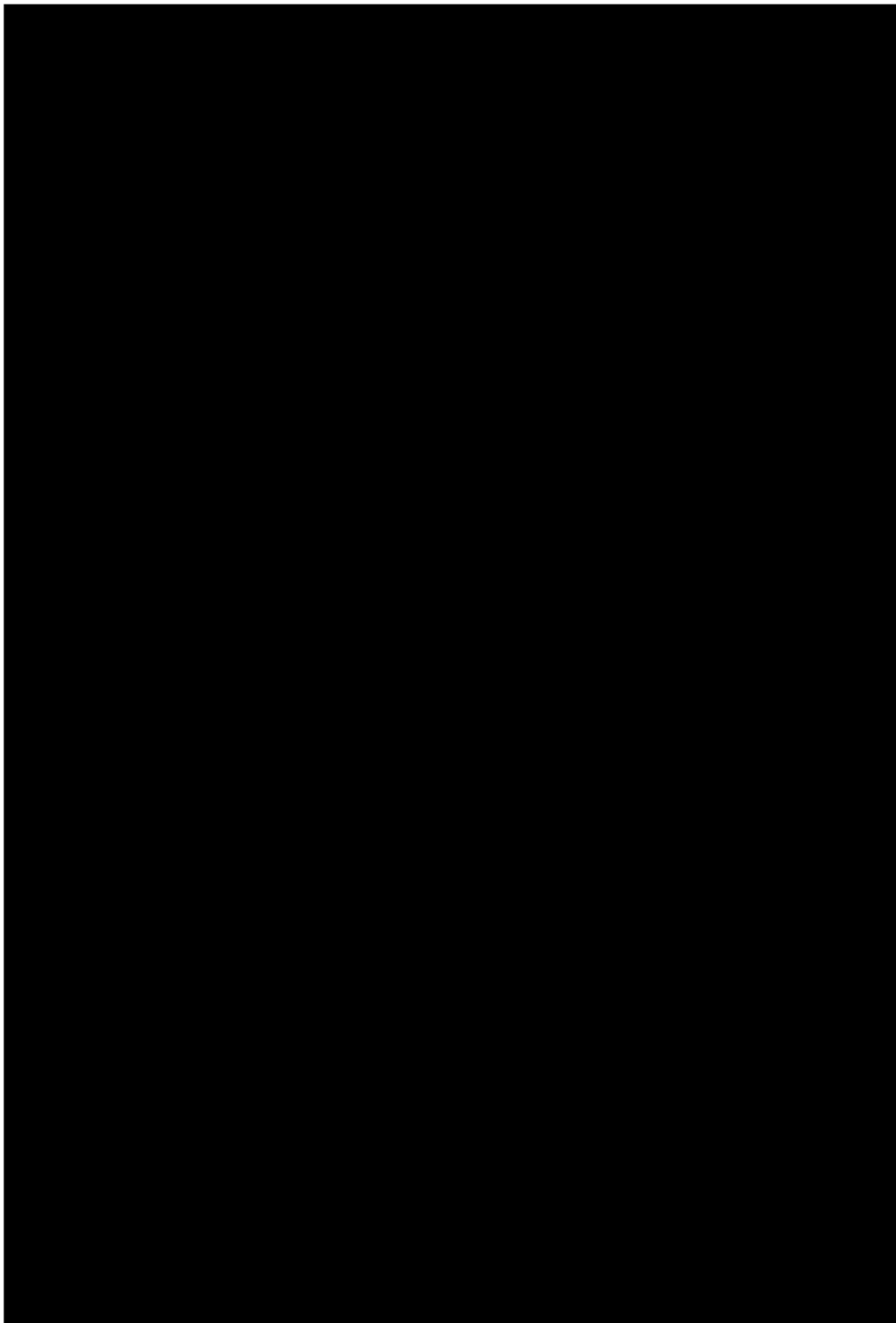


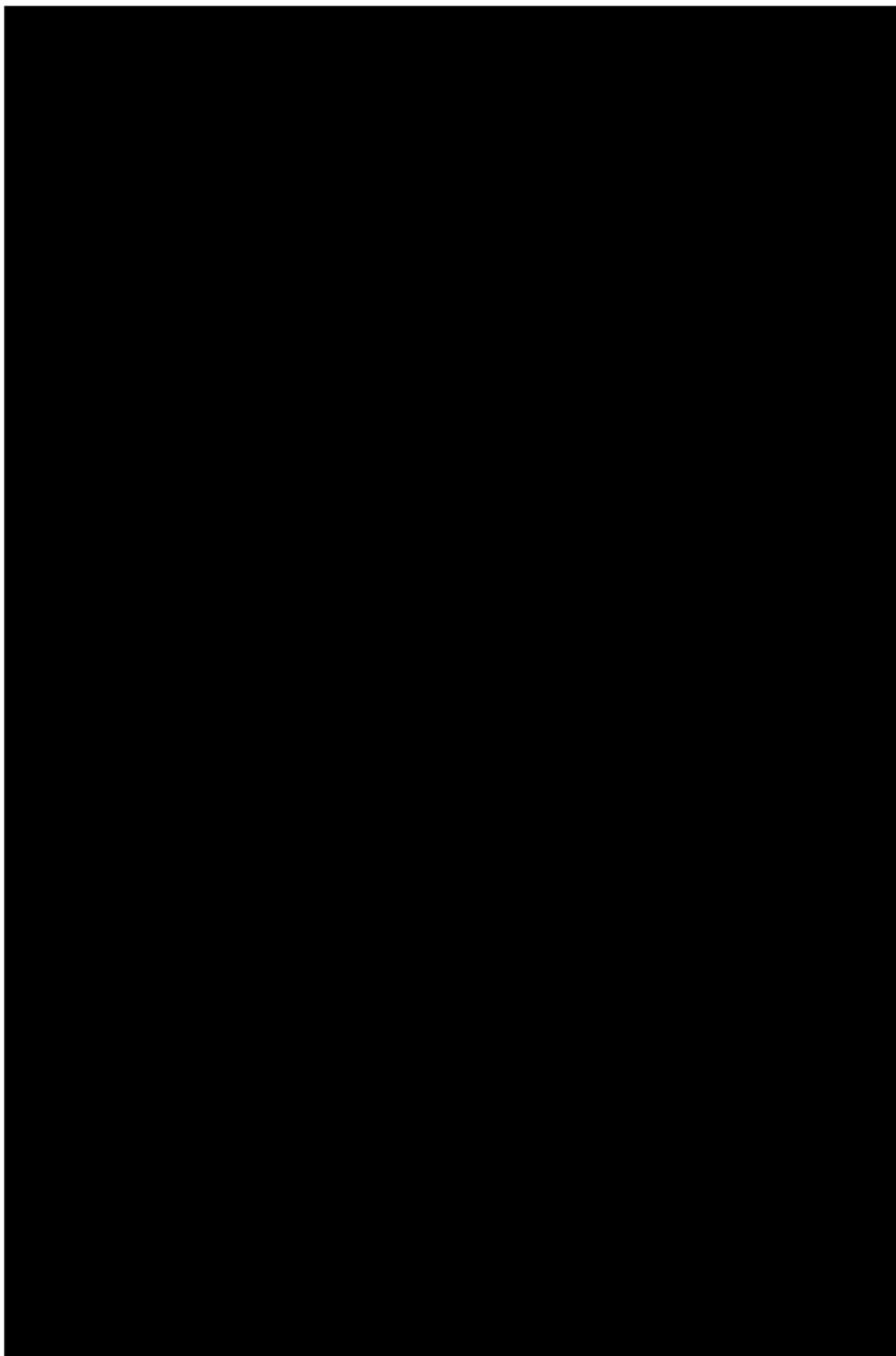


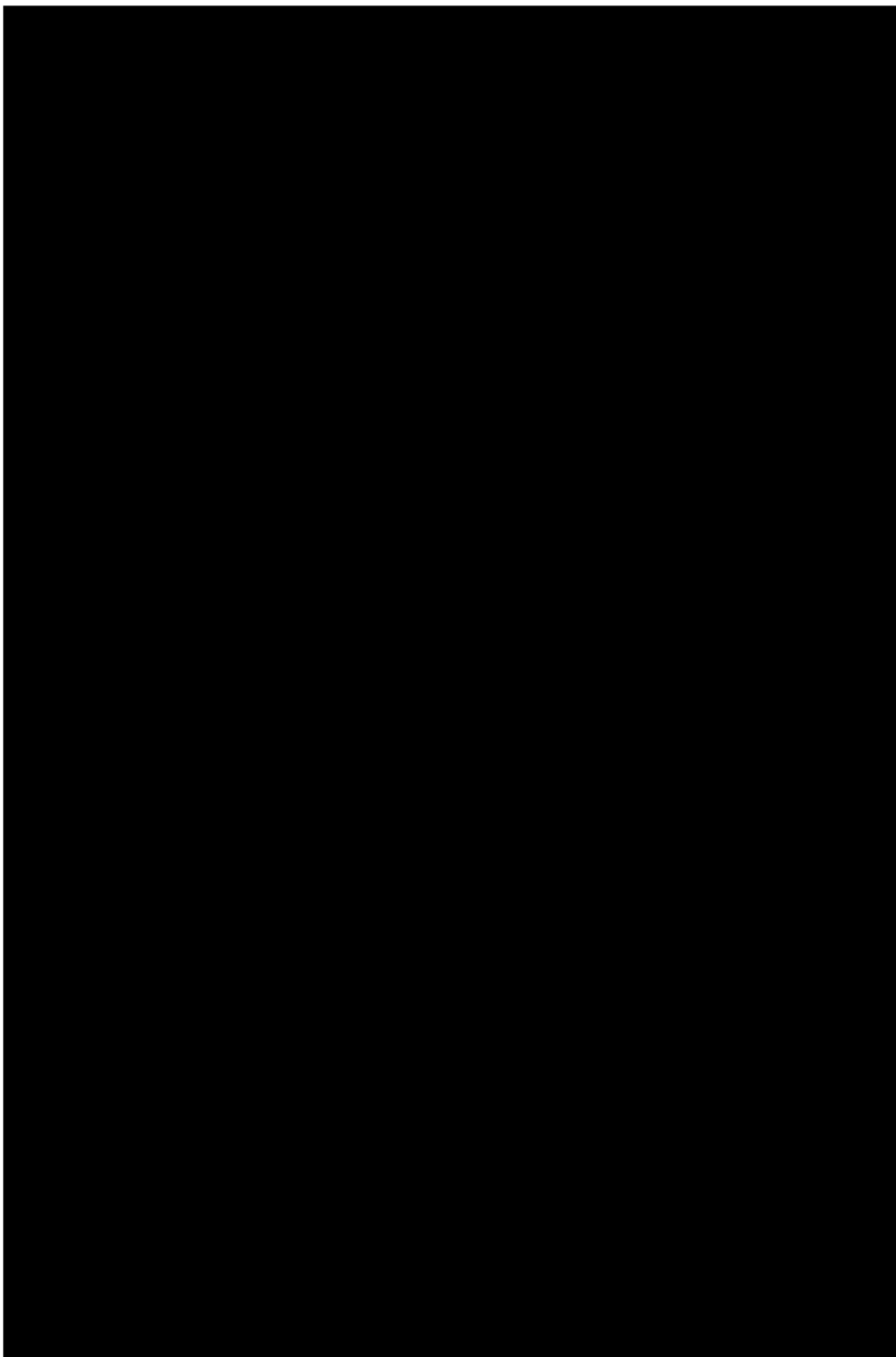


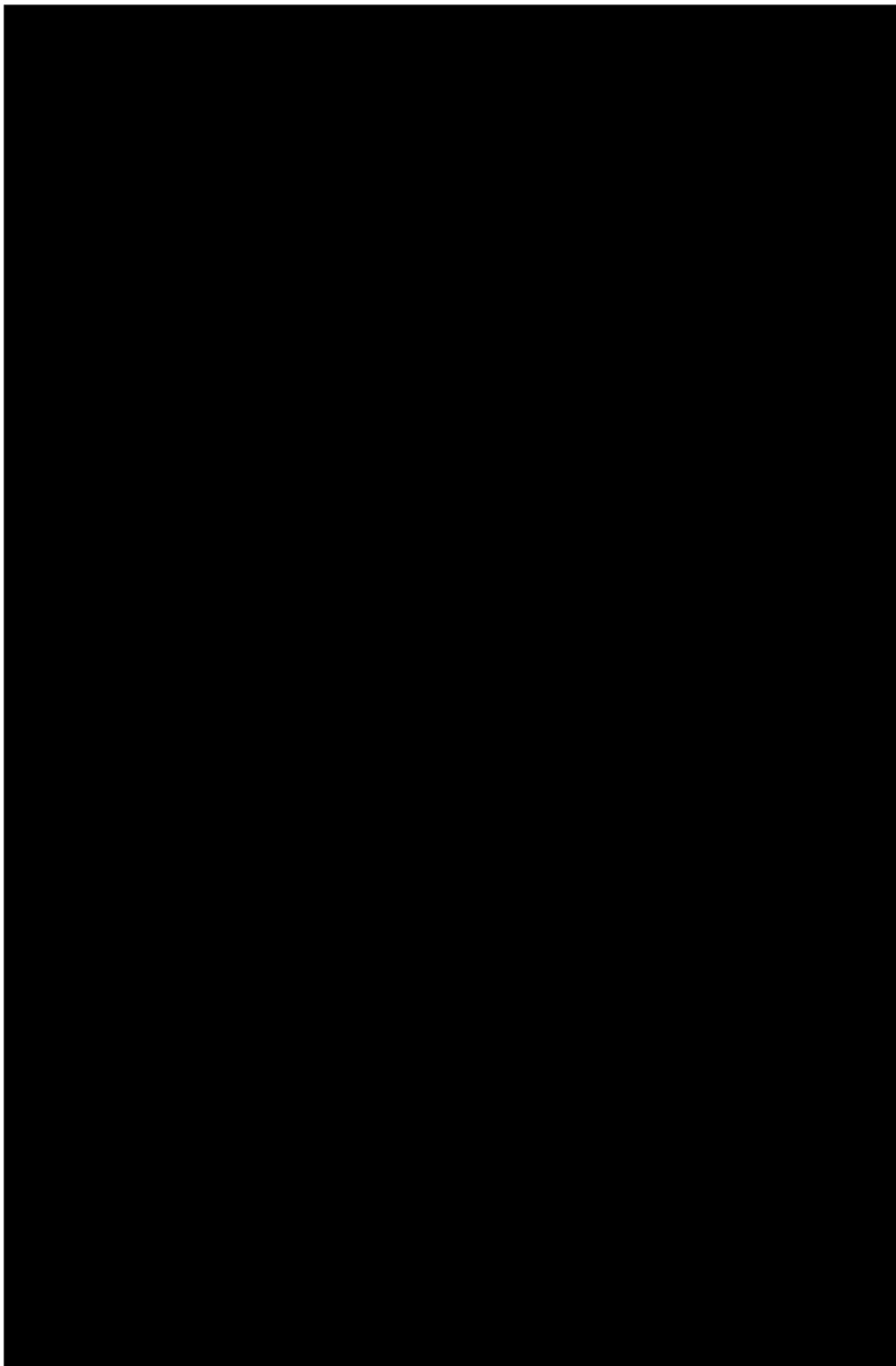


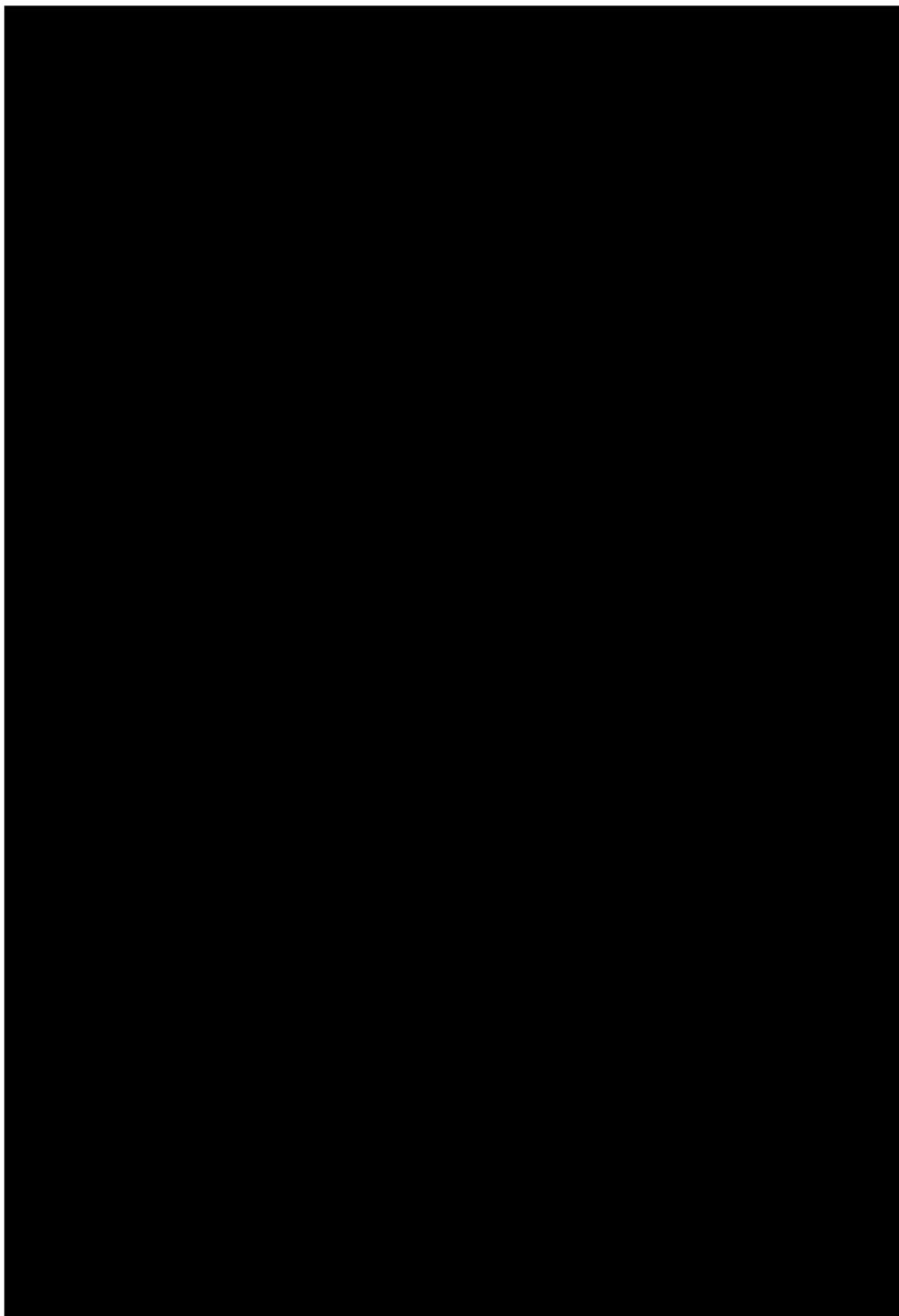


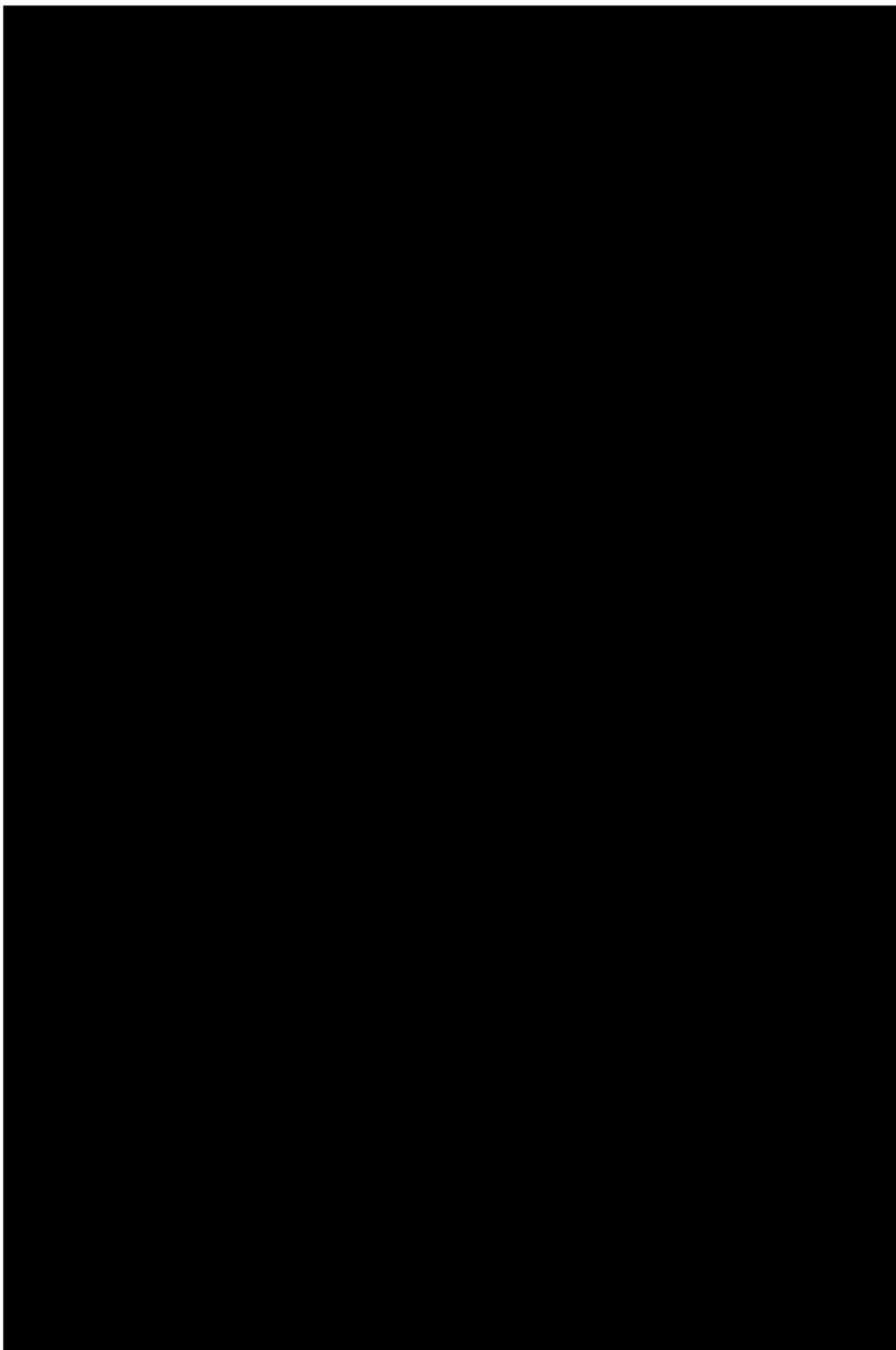


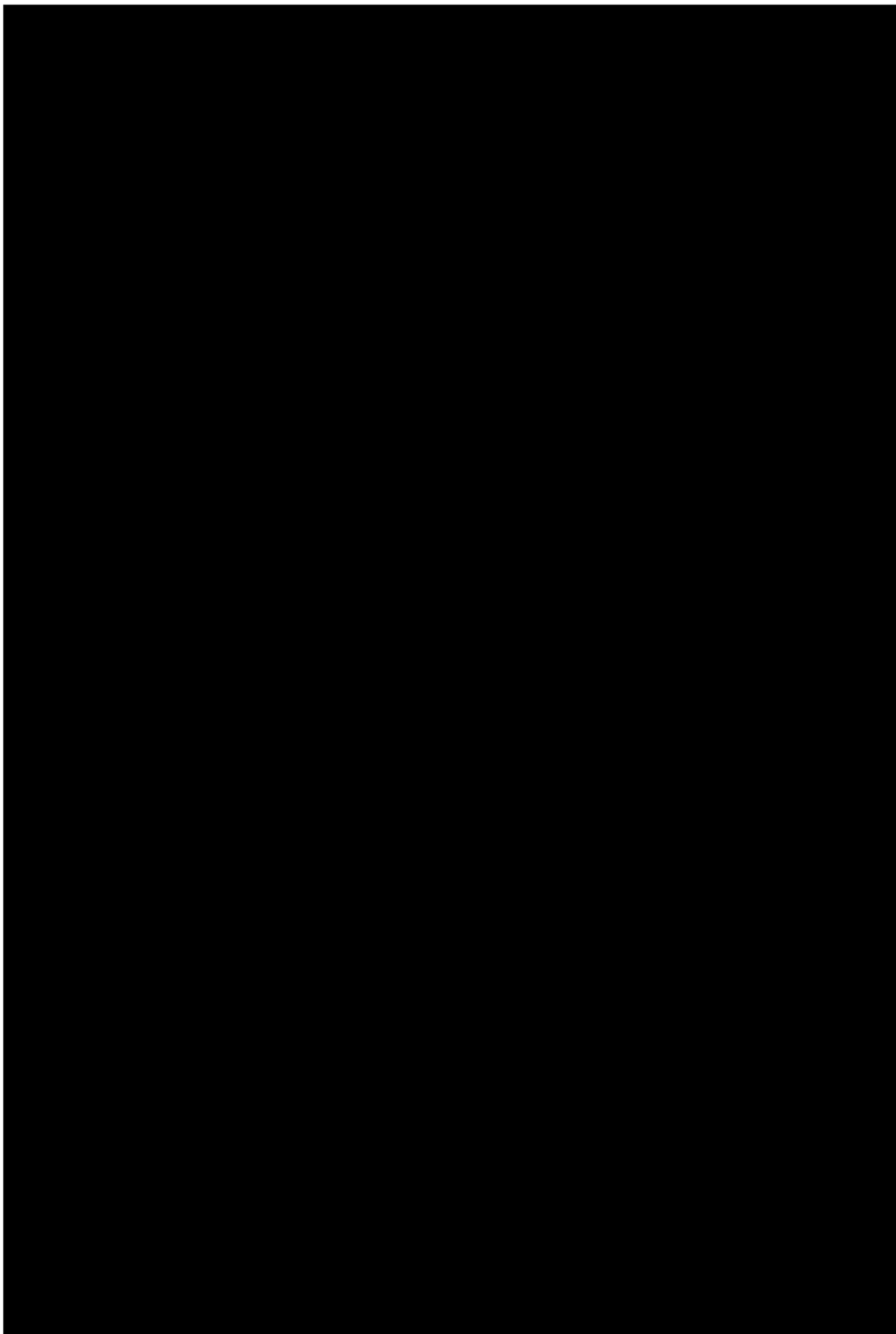




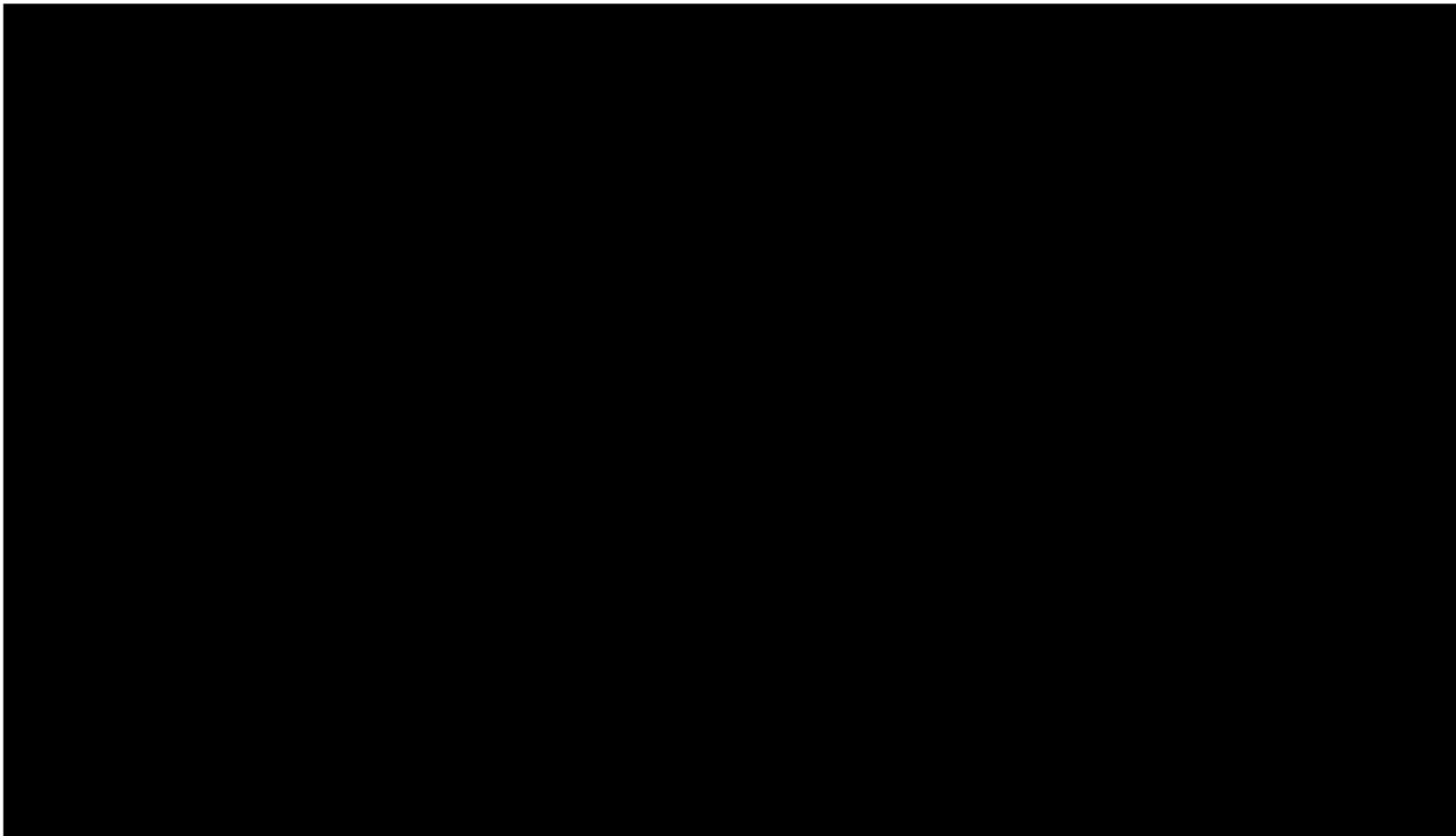


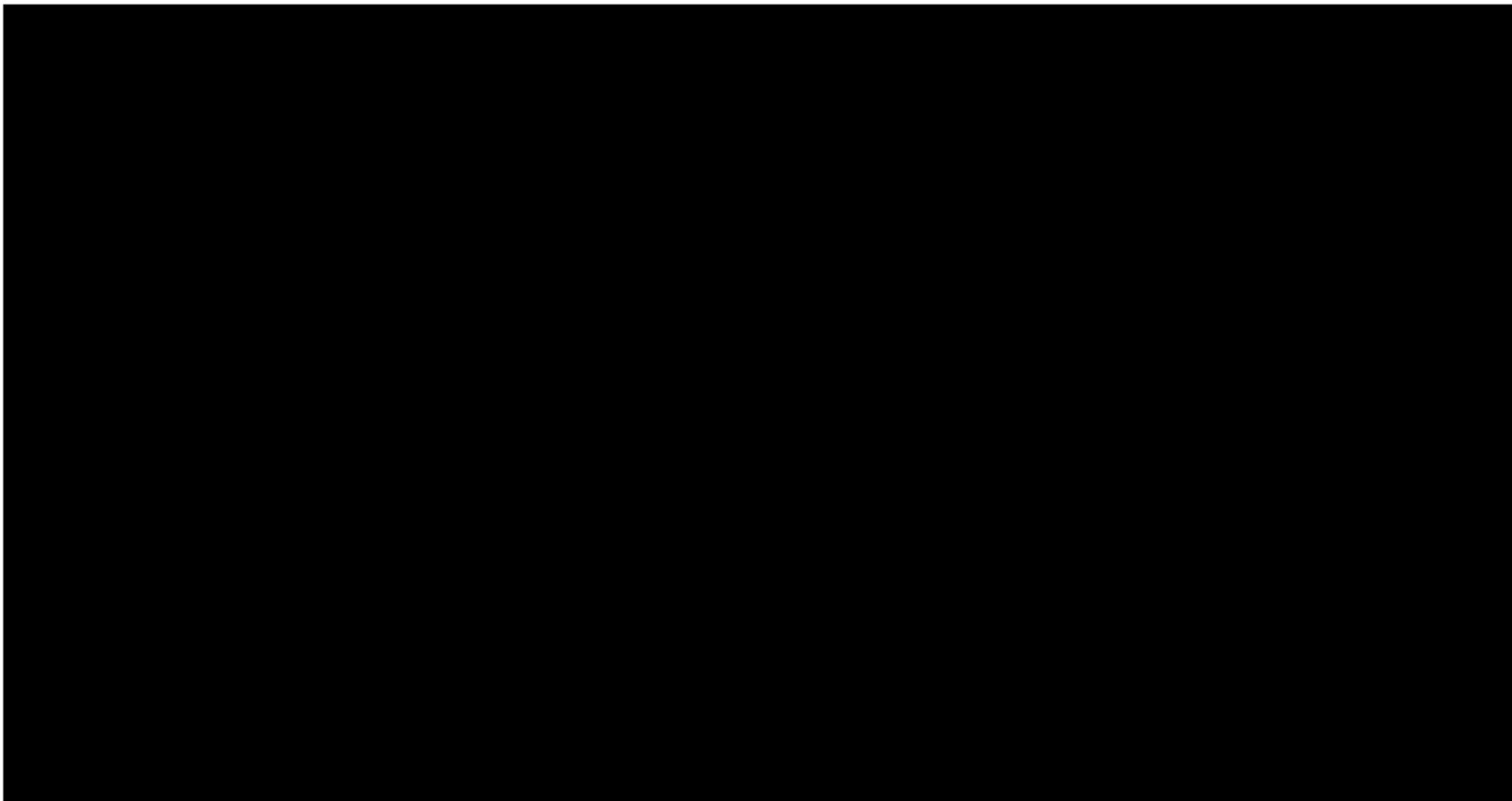


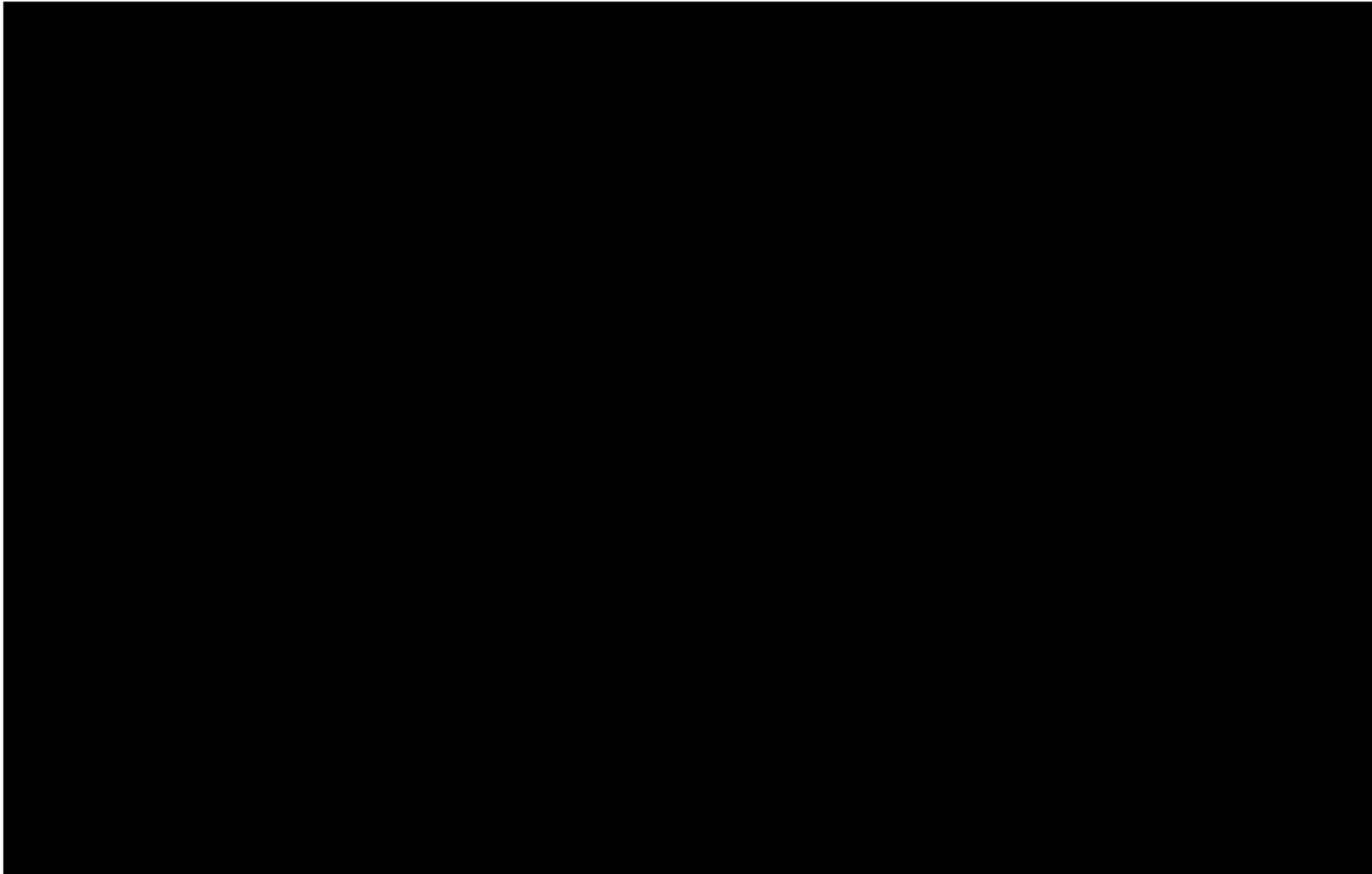


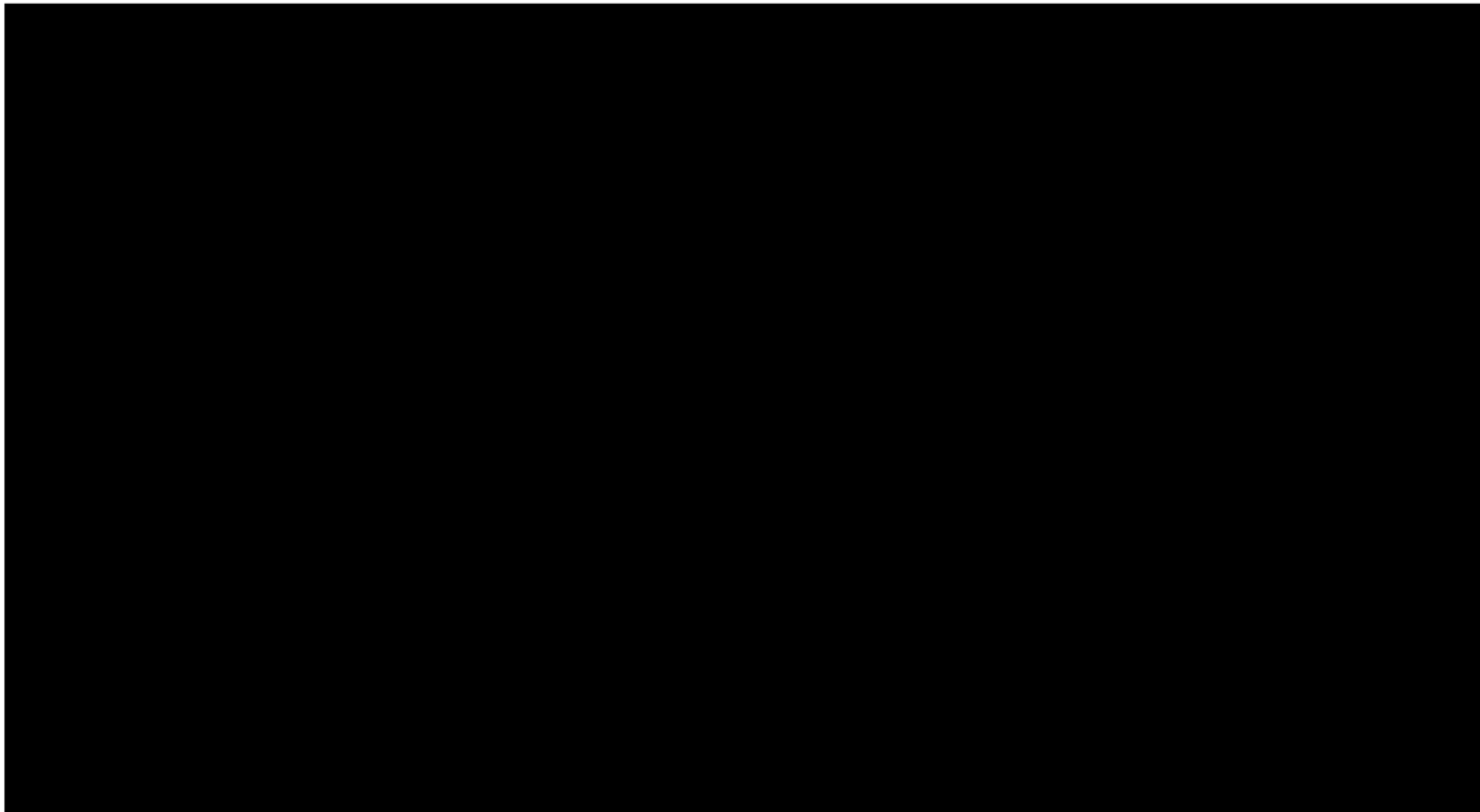


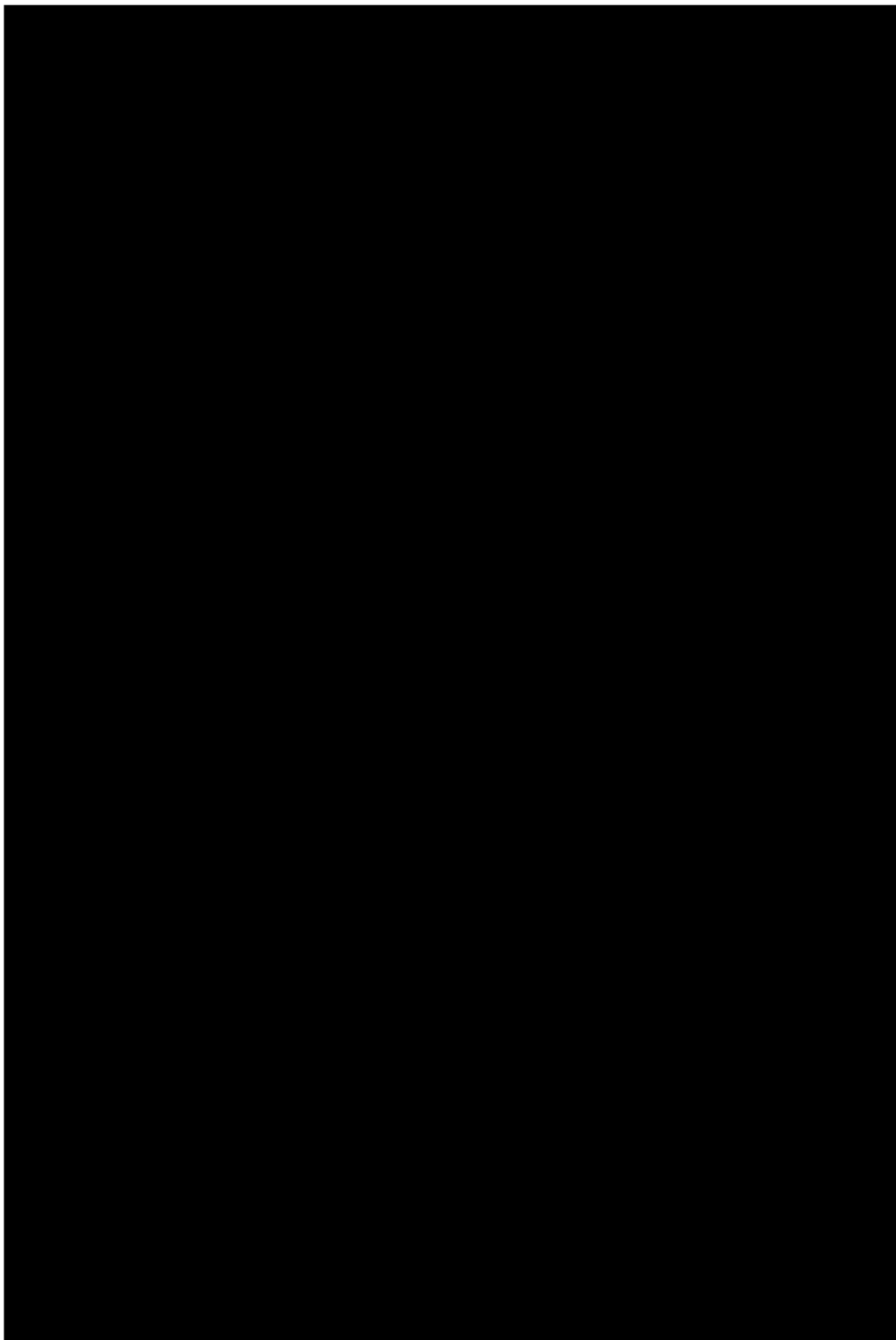


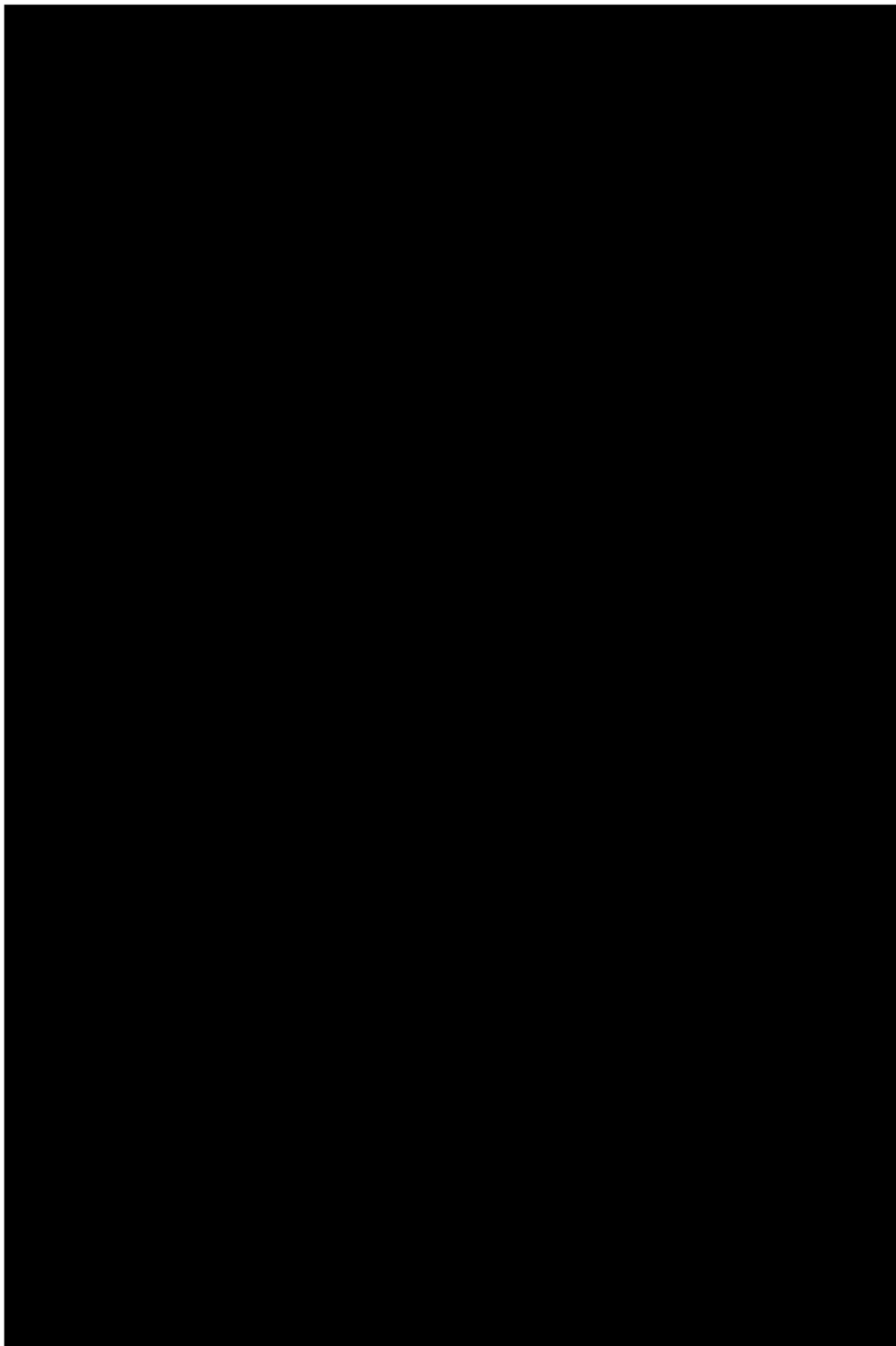


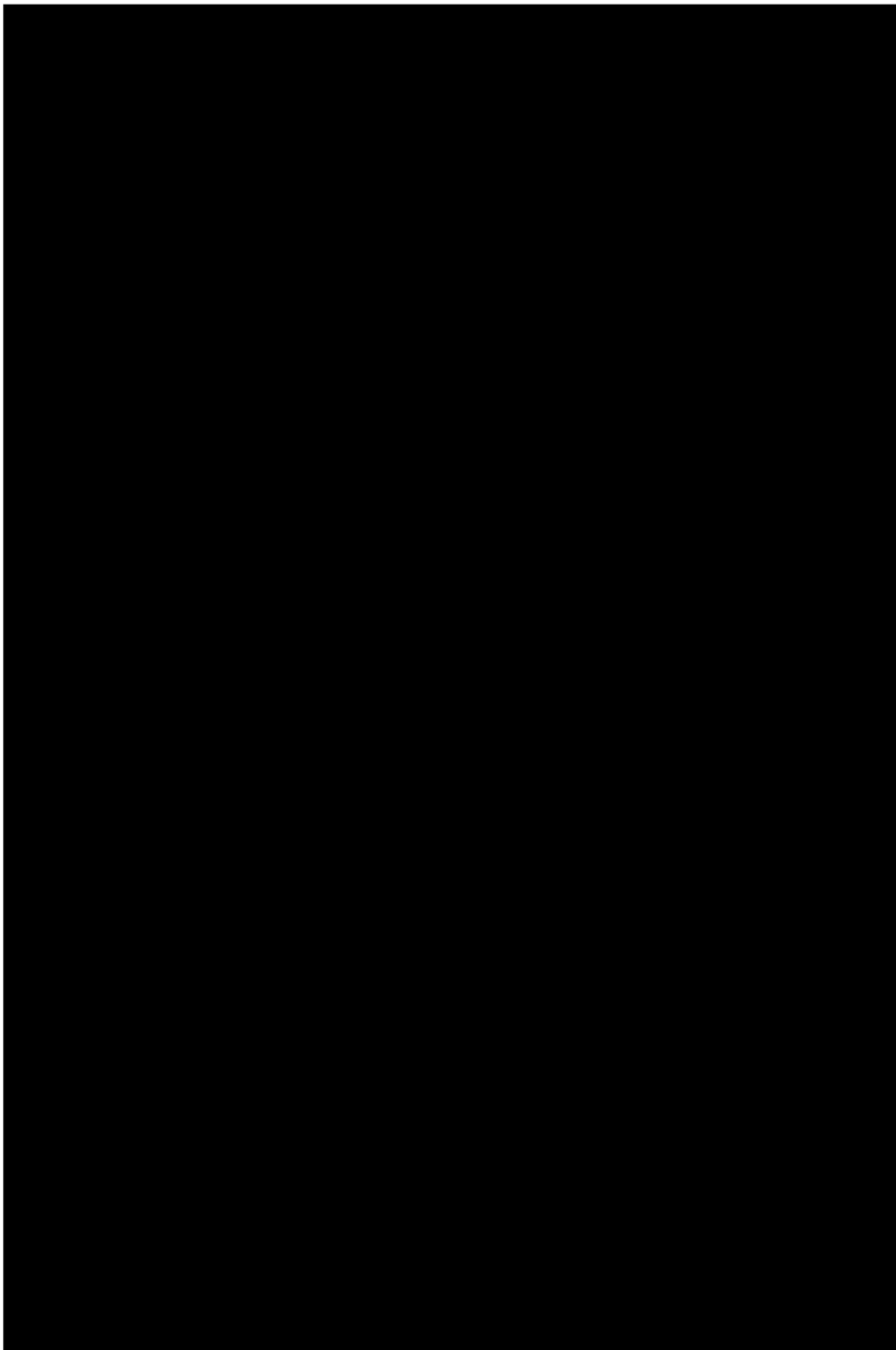


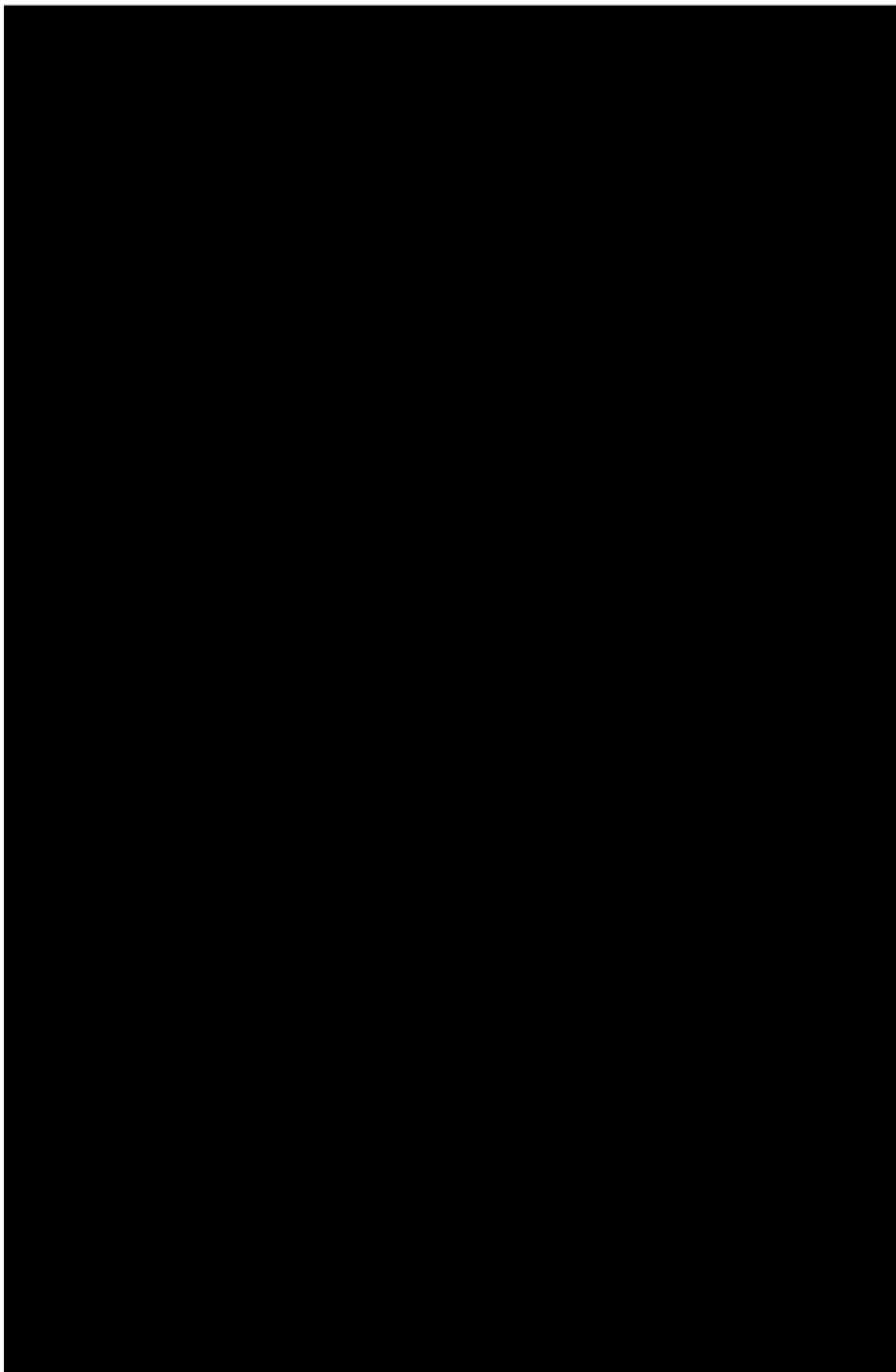


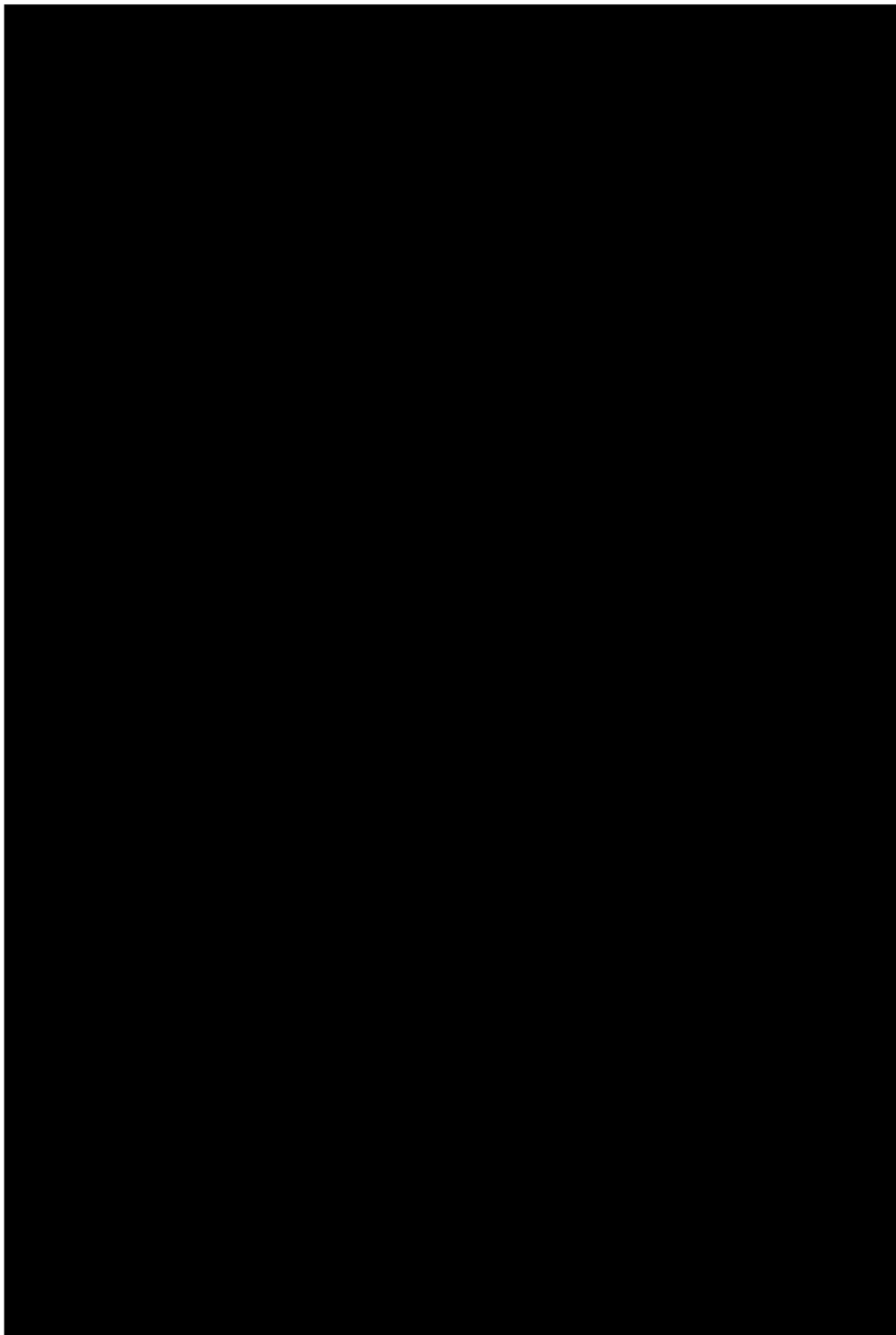


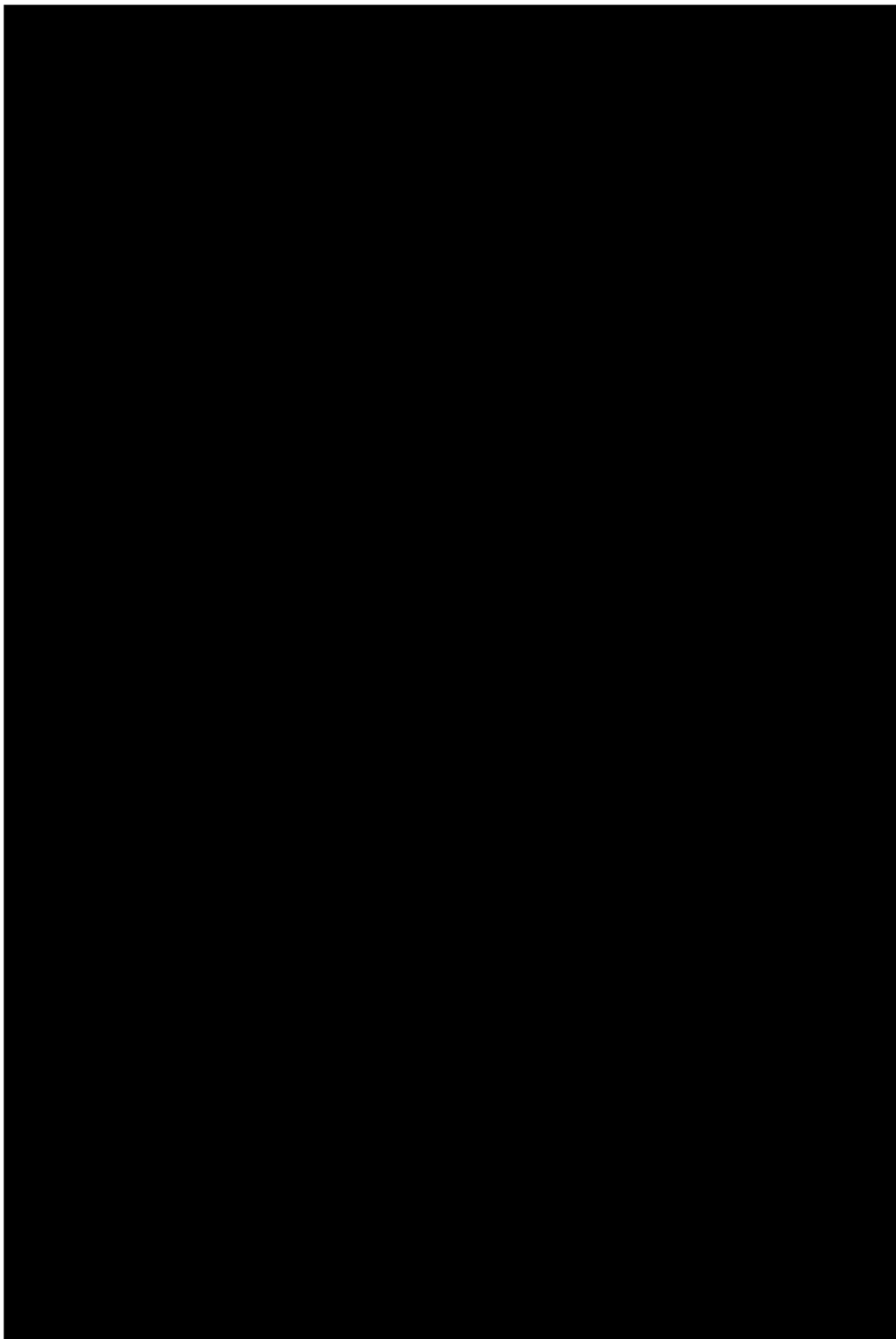


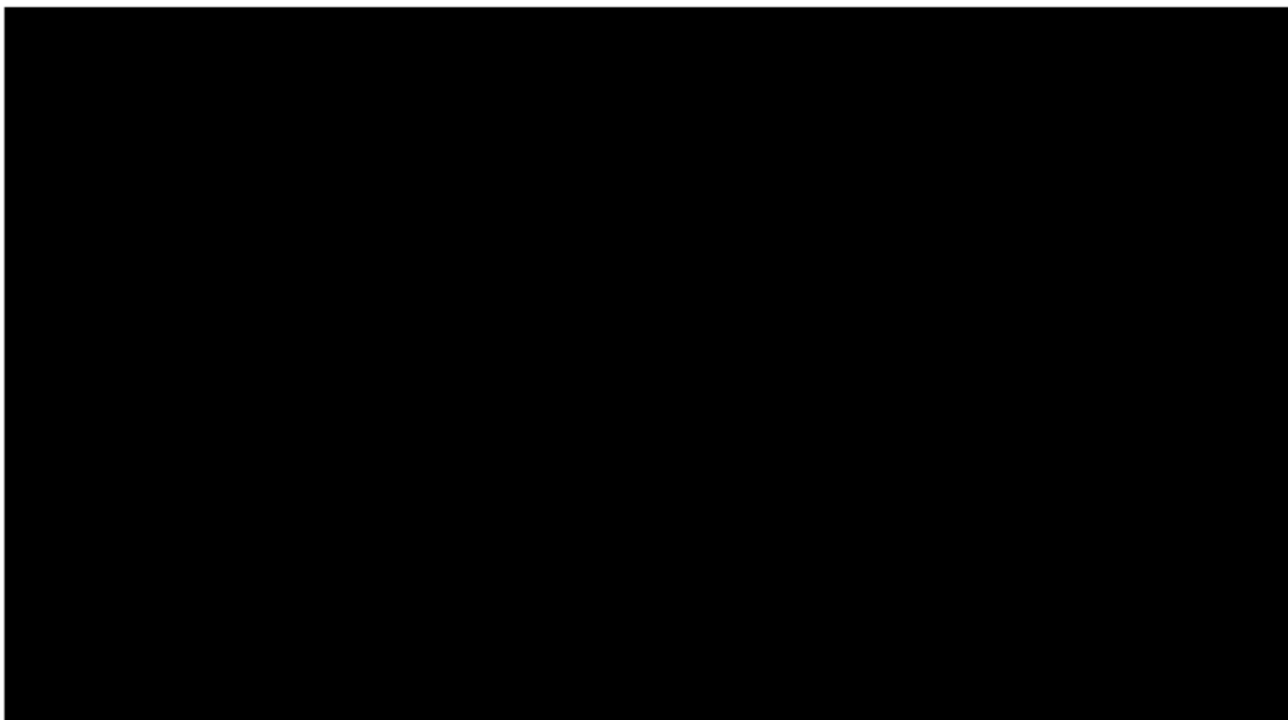


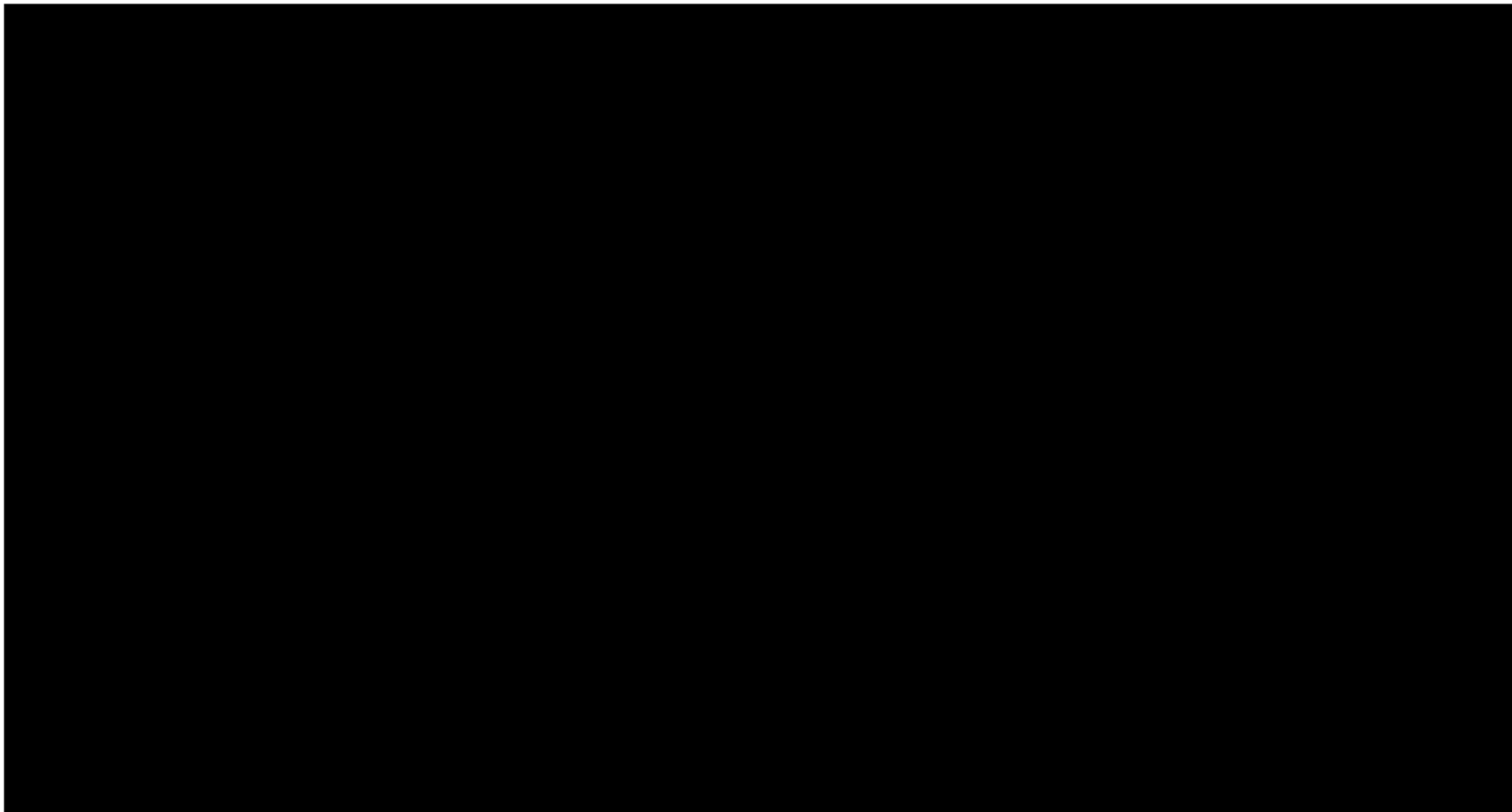


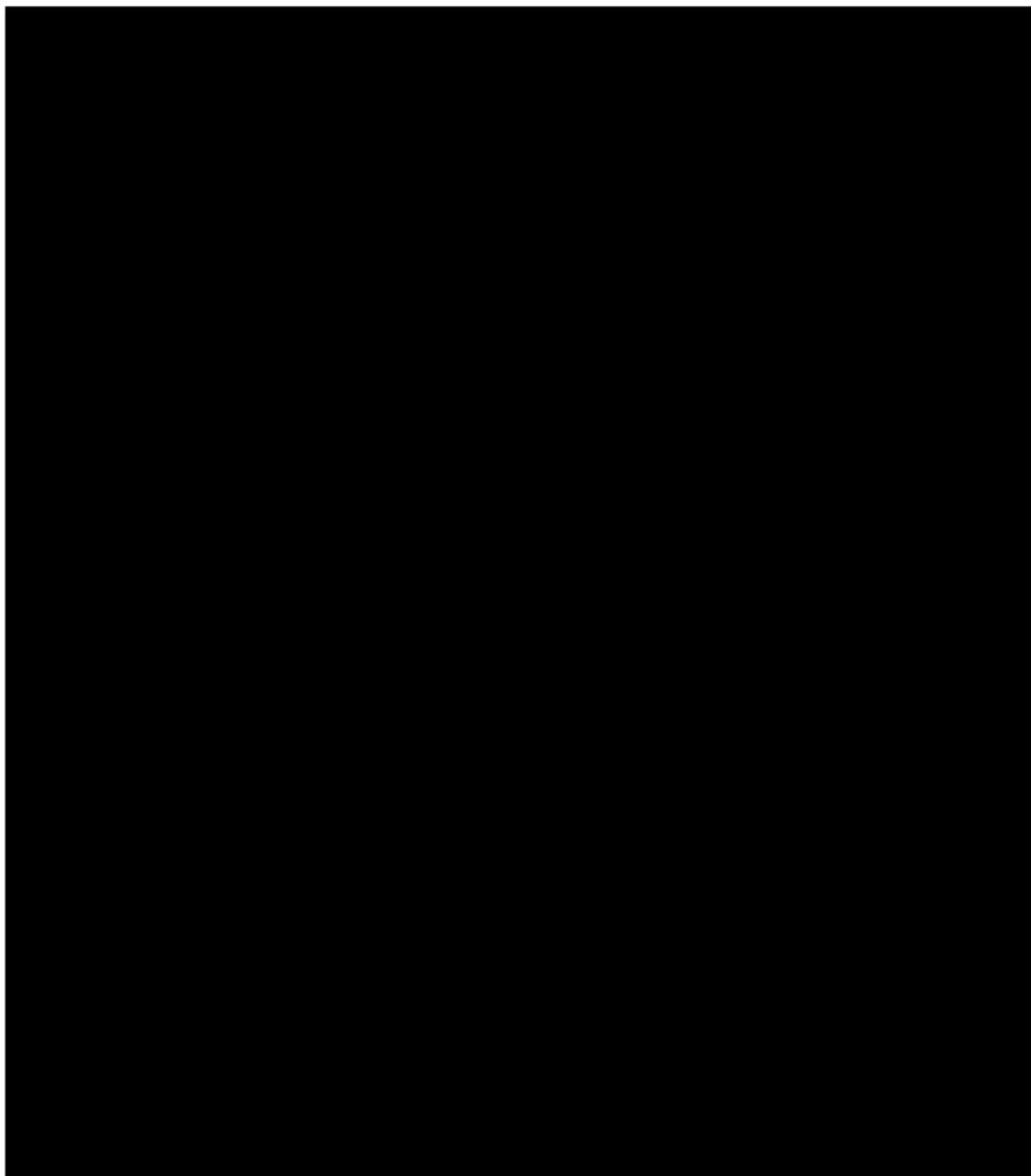


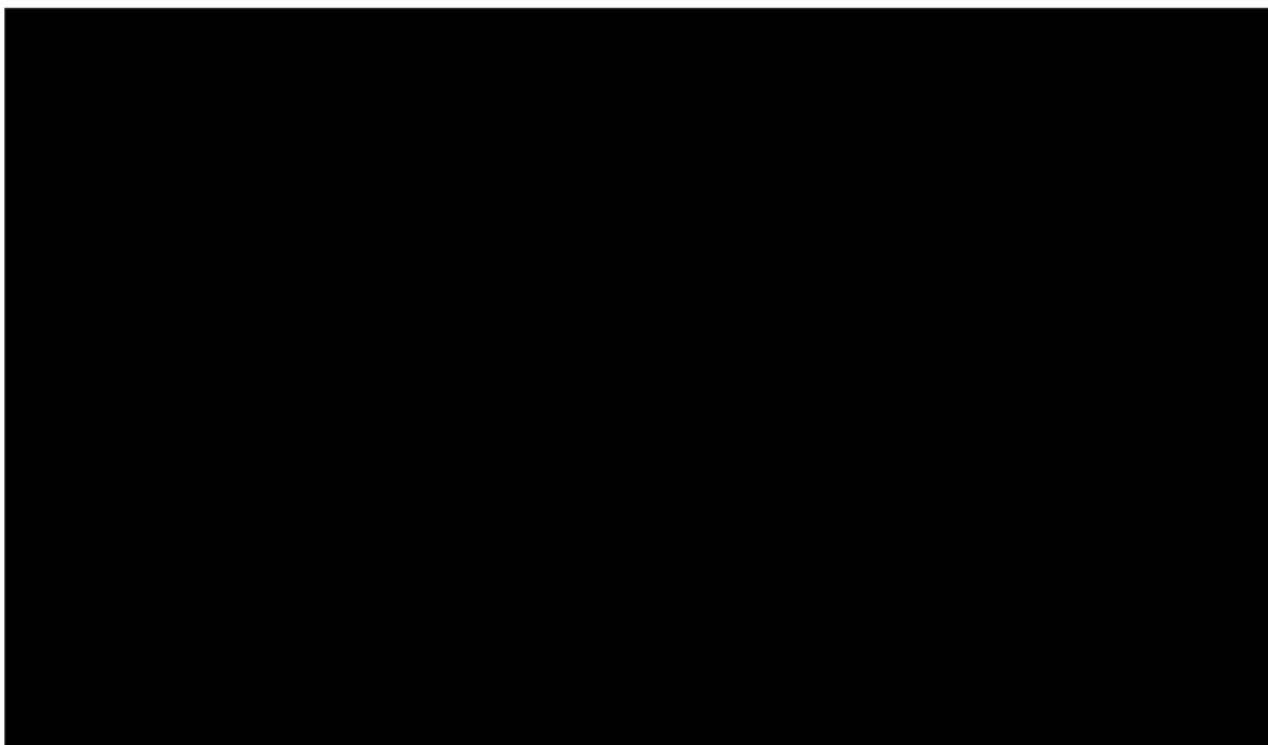












Příloha č. 3: Cena a její úhrada

3.1 Cena za provedení základních opatření

Členění nabídkové ceny	Cenová nabídka			
	Kč bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Kč s DPH
Cena za realizaci základních opatření (cena investice)	363 248 483		76 282 181	439 530 664
	56 572 314	6 788 678		63 360 992
CELKEM	419 820 797	6 788 678	76 282 181	502 891 656

Rozdělení ceny za provedení základních opatření po jednotlivých objektech a opatřeních je uvedeno v bodě 2.2.1 Cena základních opatření v členění hrubého položkového rozpočtu:

Objekt	Název objektu	Nabídková cena celkem bez DPH
SO-01	Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun	232 791 597
SO-02	SOŠ a SOU Jílové u Prahy – jídelna	22 893 927
SO-03	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy	902 644
SO-04	Domov Kytín	25 210 483
SO-05	ZŠ a Dětský domov Sedlec – Prčice, Přestavky	57 910 865
SO-06	Domov seniorů Nové Strašecí, Domov Pohoda	31 361 831
SO-07	Střední odborné učiliště, Sedlčany (budova DDM)	48 749 449
CELKEM		419 820 797

3.2 Finanční náklady

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

3.3 Cena za energetický management

V souladu s Článkem 19. Smlouvy o poskytování energetických služeb Klient za provádění energetického managementu, jehož obsah je uveden v příloze č. 7, uhradí cenu:

Rok	Cena energetického managementu	
	Celkem	Celkem
	Kč bez DPH	s DPH
2027	360 000	435 600
2028	360 000	435 600
2029	360 000	435 600
2030	360 000	435 600
2031	360 000	435 600
2032	360 000	435 600
2033	360 000	435 600
2034	360 000	435 600
2035	360 000	435 600
2036	360 000	435 600
CELKEM	3 600 000	4 356 000

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO ročně. Datem zdanitelného plnění bude vždy den schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období Klientem. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.



3.4 Splátkový kalendář

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

3.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.