



SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 04/2026

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:	Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 IČ: 00 840 173 zastoupený Bc. Janem Zatloukalem, ředitelem
Nájemce:	Český florbal se sídlem Lomnického 1705/5, Nusle 140 00 Praha 4 IČ: 61 387 991 Kontaktní osoba: Tomáš Frank Mobil: +420 778 063 299 E-mail: polakovic@ceskyflorbal.cz

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

smlouvu o pronájmu

I. Úvodní prohlášení

- pronajímatel na základě zřizovací listiny ze dne 31.12.2013, ve znění jejich dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č. p. 4228,
- pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

II. Předmět pronájmu

- pronajímatel pronajímá **sportovní halu, sál, presscentrum** za účelem Turnaje tří zemí 2026,
- nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

III. Doba trvání pronájmu

- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **05.02.2026** a konče dnem **08.02.2026**.

IV. Výše pronájmu

- cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
- výše nájemného **sportovní haly** činí v období topné sezóny 1.353,- Kč za hodinu,
- výše nájemného **sálu** činí 253,- Kč za hodinu,
- výše nájemného **presscentra** činí 77,- Kč za hodinu,
- mimořádné pracovní **zapojení školníka** činí 291,- Kč za hodinu, cena bude vyčíslena dle skutečných odpracovaných hodin,
- mimořádné pracovní **zapojení uklízečky** činí 259,- Kč za hodinu, cena bude vyčíslena dle skutečných odpracovaných hodin,
- pronájem zapůjčení **LED obrazovky** činí 2.000,- Kč, **LED mantinelů** činí 2.000,- Kč (pronájem movitého majetku).



V. Podmínky pronájmu

Nájemce se zavazuje k:

- a) **dodržování provozního řádu a návštěvního řádu** všech užívaných prostor,
- b) dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
- c) dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
- d) nevypínat automat na kávu a na občerstvení,
- e) zákaz prodeje občerstvení během pronájmu.

Další podmínky:

- f) zajištění zákazu přístupu vstupu diváků na palubovku, jejich manipulaci se sportovním náčiním a materiálem, a to v průběhu celé doby pronájmu (v souladu s Návštěvním řádem SC-DDM),
- g) v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné,
- h) pořadatel upozorněn, že nesmí bez vědomí SC-DDM vylepovat žádné materiály po hale, pouze pomocí lepicí gumy (zn. Kores),
- i) zajištění pořadatelské služby určené k dodržování režimu parkování. V případě většího počtu návštěvníků jak 500 pak součinnost s Městskou policií Prostějov,
- j) zákaz parkování před halou za řetízkem, slouží pouze k vykládce a nakládce materiálu.

VI. Finanční plnění

- a) pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
- b) vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody,
- c) splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
- d) v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
- e) v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
- f) fakturační údaje jsou shodné s nájemcem, fakturu bude zaslána elektronicky.

VII. Smluvní pokuta

- a) pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
- b) je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
- c) v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.

V Prostějově 05.02.2026

podpis a otisk razítka pronajímatele

podpis (příp. otisk razítka) nájemce