

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP004HG4L

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 26. 5. 2004

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **██████████0**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **██████████ n ██████████, primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Český zahrádkářský svaz, základní organizace Opava – město**
Sídlo: **Osada Resslerůvo nábřeží**
Olomoucká 30, 746 01 Opava
IČ: **70944695**
Zastoupena: **██████████ n ██████████ předsedou**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Nájemní smlouvou uzavřenou dne 26.5. 2004 mezi pronajímatelem a nájemcem byla nájemci přenechána do nájmu část pozemku parc. č. 3288/1, zahrada, dle Polohopisného zaměření ze dne 28.6.1999 o celkové výměře 6106 m² v katastrálním území Opava – Předměstí za účelem provozování zahrádkářské činnosti (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek III.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na doplnění čl. IV. nájemní smlouvy o následující ustanovení:

„Nájemce je oprávněn umožnit zahrádkářům - podnájemcům jednotlivých částí pozemku výstavbu zahradních chatek, pergol, krbů a bazénů, včetně oplocení zahrádek, zřízení studní, vnitřních a vnějších rozvodů nízkého napětí a vody k uvedeným zahradním stavbám. Nájemce je povinen zajistit, aby podnájemníci dodrželi následující podmínky výstavby:

- zahradní chatky včetně pergoly budou umístěny ve vzdálenosti minimálně 3 m od obslužné komunikace a mezi jednotlivými stavbami bude zachována minimální vzdálenost 4 m.

- stavby budou provedeny z tradičních materiálů-cihla, kámen, dřevo. Jako střešní krytina mohou být použity tvrdé materiály např. v šedočerné barvě , popř. zelený či šedočerný bonský šindel. Střecha stavby bude sedlová s tím, že nepřesáhne výšku 5 m.

- jednotlivé zahrádky – podnajaté části pozemku je možné oplotit pouze živými ploty, ploty z pletiva, popřípadě v kombinaci se zídkami z kamene a dřeva. Výška oplocení může být max. 1,8 m. Neprůhledné ploty (cihly, kámen, beton) nejsou přípustné.

- přístupy ke stavbám a jiné zpevněné plochy je možno realizovat pouze jako skládané dlažby (cihla, kámen apod.), popř. dlažby porostlé trávnikem, nášlapné kameny apod. Není přípustné realizovat zpevněné plochy jako betonové.

- architektonické řešení staveb na podnajatých částech pozemku vyhotovené ve formě tužkového náčrtu bude vždy před vlastní realizací konzultováno s odborem hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy.

Článek IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a lze je změnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Článek V.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 13.5.2008, č. usnesení 1149/32 RM písm. j).

V Opavě dne

19.5.2008

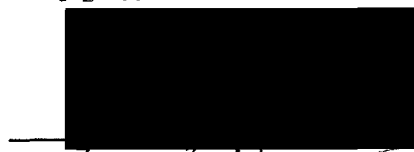


Za nájemce
[redacted]
předseda

ČESKÝ ZAHŘÁDKÁŘSKÝ SVAZ
MĚSTO
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted].cz

V Opavě dne

02-06-2008



Za pronajímatele
[redacted]
primátor

