



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
564	04	0111
poř. číslo	rok	zkr. odb.

MP/16/93

1. Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, zastoupené primátorem

[REDACTED]
IC 00300 535
jako pronajimatel

a

2. Český zahrádkářský svaz - základní organizace Opava-Město, Olomoucká 30, Opava
zastoupená předsedou panem [REDACTED]
Osada Resslerův nábreží
IČ 70944695
jako nájemce

uzavírají dle ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 3288/1, zahrada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnickém č. 3618, vedeném pro okres Opava, obec Opava a katastrální území Opava-Předměstí.

Statutární město Opava jako pronajimatel přenechává nájemci část výše uvedeného pozemku dle Polohopisného zaměření ze dne 28.6.1999 v celkové výměře 6106 m² za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhou smluvní stranou.

III.

Výše nájemného

Roční nájemné za užívání části pronajatého pozemku, která není zastavěná chatkami, ve výměře 5992 m² činí Kč 11.984,-- , tj. 2,--Kč/m²/rok a za užívání části pronajatého pozemku, která je zastavěná chatkami, ve výměře 114 m² činí Kč 684,-- , tj. 6,--Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné za užívání pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy tedy činí 12.668,-- Kč a je splatné vždy dopředu do 31. května běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny a. s., č. účtu [REDACTED] v. s. 9050011053.

Nájemce je povinen nahlásit pronajimateli případné změny ve výměrách pronajatého pozemku zastavěného chatkami vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku. Tyto změny potom budou upraveny dodatkem k této nájemní smlouvě, kterým dojde k úpravě výše nájemného s ohledem na výměru pronajatého pozemku skutečně zastavěného chatkami.

V případě, že nájemce výše zmíněné změny pronajímateli neoznámí-a neuzavře s pronajímatelem dodatek tyto změny zohledňující, je pronajímatel od této smlouvy oprávněn odstoupit.

Výše nájemného může být upravována a zveřejňována v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutím rady a zastupitelstva Statutárního města Opavy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Z této smlouvy je nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvy s jednotlivými zahrádkáři. Na pozemku nesmí budovat stavby bez řádného stav. povolení vydaného stav. úřadem a kácet trvalé porosty bez písemného souhlasu pronajímatele.

Náklady spojené s užíváním pozemku, s údržbou drobných staveb na pozemku a pozemku je povinen hradit nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na pronajatém pozemku
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání pozemku
- umožnit pronajímateli přístup na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou

V.

Ostatní ustanovení

Ve věci skončení nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je vypověditelná doporučeným dopisem s roční výpovědní lhůtou, a to ke dni 1. října běžného roku.

VI.

Závěrečná ustanovení

Touto nájemní smlouvou se nahrazuje dodatek č. 1 ze dne 2.11.1999 k nájemní smlouvě ze dne 31.5.1993, a to ke dni 31.12.2003. Tato nájemní smlouva je sepsána na základě usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 16. 1. 2003, č. usnesení 125/M4 RM 03 a dle Zásad pro pronájem pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy a pro určení výše maximálního nájemného a byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 10.2.2004 č. usnesení 835/21 RM 04 odst. 1 písm. k).

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní pronajímatel.

V Opavě dne

J. T. 2004

V Opavě dne

Nájemce:

ČZS ZO Opava-Město

předseda



ČESKÝ ZAHŘÁDKÁŘSKÝ SVAZ
OPAVA - MĚSTO
OPAVA, Olomoucká 30
Tel. +420 553 719 910
as.opava@volny.cz

Pronajímatel: 26 -05- 2004

Statutární město Opava

primátor



