

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJBJS

DODATEK Č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 26.05.2004 (PID: MMOPP00A8VVC), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.06.2008 (PID: MMOPP004HG4L)

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050011053
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Opava Město
Se sídlem: Olomoucká 503/30, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 70944695
Zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 44962
Zastoupen: [REDACTED] předsedou výboru
[REDACTED] členem výboru
ID datové schránky: ivj2erx
E-mailová adresa: [REDACTED]
dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce mohou být v tomto dodatku souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II.

Předmět Nájemní smlouvy ze dne 26.05.2004 (PID: MMOPP00A8VVC), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.06.2008 (PID: MMOPP004HG4)

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem Nájemní smlouvu ze dne 26.05.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.06.2008 (dále jen „**stávající nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 3288/1, zahrada o výměře 6106 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**stávající předmět nájmu**“).
2. Stávající nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, úplatně, za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

Článek III. Předmět dodatku č. 2

1. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají dodatek č. 2 ke stávající nájemní smlouvě (dále jen „**tento dodatek**“) následujícího obsahu.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně stávající nájemní smlouvy spočívající v **rozšíření stávajícího předmětu nájmu o novou část pozemku parc. č. 3288/1 o výměře 315 m² označenou v Příloze**, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Stávající předmět nájmu a další nová část pozemku parc. č. 3288/1 budou dále v tomto dodatku označovány jako „**předmět nájmu**“.
4. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí ode uzavření tohoto dodatku částku 96 315 Kč tj. 15,00 Kč/m²/rok.

5. Nájemné je stanoveno dle Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví statutárního města Opavy schválených Radou statutárního města Opavy dne 17.06.2025 usnesením číslo 3769/78/RM/25 a účinných od 01.01.2026.
6. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve. V dalších letech nastává osvobozené plnění ke dni 31. května daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
7. Nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. května kalendářního roku, za který se nájemné platí**, bezhotovostně na účet pronajímatele, vždy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. tohoto dodatku. V případě však, že tento dodatek bude uzavřen později než v měsíci květnu, je nájemné za rok 2026 splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
8. V ostatních ujednáních zůstává stávající nájemní smlouva nezměněna.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha – grafické znázornění předmětu nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Záměr změny stávající nájemní smlouvy tímto dodatkem byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 1555/25 v období od 22.10.2025 do 07.11.2025.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 13.01.2026 usnesením číslo 4566/98/RM/26 odst. 1.

V Opavě dne 5. 2. 2026
Za pronajímatele:

[Redacted signature area]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature area]

1. náměstek primátora



V Opavě dne 28. 01. 2026
Za nájemce:

[Redacted signature area]

předseda výboru

člen výboru

PRÍLOHA

**ROZŠIŘENÍ
PŘEDMĚTU NÁVMU
ČÁST POZEMKU
PARC.Č. 3288/1
V K.Ú. OPAVA-TRĚD-
MĚSTI 315 m²**



**STÁVAJÍCÍ
PŘEDMĚT NÁVMU
ČÁST POZEMKU
P.Č. 3288/1
V K.Ú. OPAVA-
TRĚDŮŠTI
6106 m²**

3288/1

1:1.000

746 01 Opava

uživatel: Meidronics Desktop

www.opava-city.cz/mapy

datum: 22.10.2025

čas: 09:19:32

