

Smlouva o dílo č. 25/2026

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Vizovice
se sídlem: Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
Zastoupený: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou
IČ: 00284653
DIČ: CZ00284653
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 27-1406726359/0800
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** Jaroslav Vlček
se sídlem: Vršava II 181
IČ: 62869205
DIČ: 
Bankovní spojení: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je **provedení zdravotně technických instalací v rámci rekonstrukce sociálních zařízení bytů č. 103 a č. 325 domu čp. 1194**. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zajistit v dohodnutém rozsahu a kvalitě, dle cenové nabídky ze dne 25.01.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla v plném rozsahu dle této smlouvy a jeho předání objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy v celkové výši **99.679 Kč bez DPH** (slovy: devadesátdevěttisícšestsetšedesátdevět korun českých).
2. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, než původně sjednaných v této smlouvě. Případné změny budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku III. této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., zaslané objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo převzal.
2. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
3. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli na e-mail: 
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v případě, že by

se jím v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu stal, zavazuje se písemně sdělit tuto informaci neprodleně objednateli.

V.

Doba a místo plnění

1. Termín dokončení a předání díla: 28.02.2026
2. Místo předání díla: Dům čp. 1194 - DPS
3. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady a nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel díla neodstraní vady vzniklé v souvislosti s vadným prováděním díla a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné k provedení díla, které má k dispozici, poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v požadované kvalitě a dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění, zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 2615 a následujících občanského zákoníku.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny, a to za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a nezveřejňovat informace zjištěné při plnění této smlouvy třetím osobám s tím, že bude dbát na dobré jméno objednatele a usilovat o jeho prospěch. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VII.
Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
2. Ke stejnému okamžiku dochází k přechodu rizika ztráta a poškození díla na objednatele.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické podobě. Smlouva bude opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva byla schválena na základě Pravidel delegace pravomocí na starostu a další oprávněné osoby, které byly schváleny Radou města Vizovice usnesením č. 5/47/2023, přijatým na zasedání dne 06.02.2023.
8. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.01.2026

Za objednatele:
Bc. Silvie Dolanská, starostka

Za zhotovitele:
Jaroslav Vlček

Digitálně podepsal Bc. Silvie Dolanská
Datum: 05.02.2026 08:49:52 +01:00

Jaroslav
v Vlček
Digitálně podepsal
Jaroslav Vlček
Datum: 2026.02.02
18:17:58 +01'00'

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
913	Demontáže	HSV			
R725	Zařizovací předměty	HSV			
Cena celkem					51 838,95

Položkový rozpočet

S:	pokoj č. 103 - rekonstrukce soc. zařízení
O:	DPS,Pardubská 1194, Vizovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 440,00
	1 005122020R	Přesun pracovních kapacit - pásmo I	soubor			1 440,00
Díl:	5	Komunikace				1 200,00
	2 55161675R	WC sedátko antibakteriální - univerzální, bílé	ks			1 200,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 685,90
	3 998725202.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty	%			1 685,90
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 500,30
	4 721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m			937,50
	5 721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m			829,50
	6 721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m			987,00
	7 721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus			90,20
	8 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus			99,90
	9 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus			149,00
	10 721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m			227,20
	11 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%			180,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				12 690,90
	12 722172411R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m			3 810,00
	13 722181213RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m			956,00
	14 722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus			1 563,00
	15 722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 1/2"	kus			86,00
	16 722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 1/2"	kus			220,00
	17 722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2"	kus			197,40
	18 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%			310,00
	19 722191133R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15 mm, délka 500 mm	soubor			763,50
	20 722174212R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, rovného, polyfuzně svařeného, D 20 mm	m			939,00
	21 722174213R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, rovného, polyfuzně svařeného, D 25 mm	m			1 010,00
	22 722235112R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR PERFECTA, DN 20 mm	kus			726,00
	23 722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	m			1 160,00
	24 722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m			754,00
	25 722190901.R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus			196,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				27 117,20
	26 725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor			211,00
	27 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			173,50
	28 725220841R00	Sprchové vaničky	soubor			196,00
	29 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor			196,80
	30 725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus			103,40
	31 725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor			1 024,00
	32 725839204R00	Montáž baterie sprchové nástěnné G 3/4"	soubor			504,00
	33 725829201R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus			357,50
	34 725825111R00	Baterie umyvadlová stojánková ruční	kus			700,00
	35 725835113RT1	Baterie spr. nástěnná ruční, včetně příslušenstvím, standardní vč. tyče	soubor			3 045,00
	36 725814105R00	Ventil rohový s G 1/2" bez trubičky TE 66	soubor			750,00

37	725860211RT1	Sifon umyvadlový HL133, 5/4", s přípojkou pro pračku, zpětná klapka, čistící otvor, D 32, 40 mm	kus
38	725860300R00	Odtokový žlábez 850 mm, odpad D 40/50 mm, vč. mřížky	kus
39	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%
40	725013163R00	Klozet kombi LYRA, invalidní, odpad vodorovný	soubor
41	725119305.R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	ks
42	725R.00 01	Madlo invalidní sklopné	hod
43	725R.00 11	Madlo invalidní pevné	hod
44	725114926.R00	Montáž madla	soub
Díl:	735	Otopná tělesa	
45	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2
46	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2
47	735000001R01	Úprava topného systému do cu DN 15	soubor
48	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%
Díl:	913	Demontáže	
49	R 913 01	Demontáž stávajících rozvodů	hod
Díl:	R725	Zařizovací předměty	
50	R72501	Pračkový ventil G 1/2" vč.montáže	kus

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
733	Rozvod potrubí	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
913	Demontáže	HSV			
R725	Zařizovací předměty	HSV			
Cena celkem					47 840,45

Položkový rozpočet

S:	pokoj č. 325 - rekonstrukce soc. zařízení
O:	DPS, Pardubská 1194, Vizovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 440,00
1	005122020R	Přesun pracovních kapacit - pásmo I	soubor			1 440,00
Díl:	5	Komunikace				1 200,00
2	55161675R	WC sedátko antibakteriální - univerzální, bílé	ks			1 200,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 685,90
3	998725202.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty	%			1 685,90
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				1 846,70
4	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m			937,50
5	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m			276,50
6	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus			90,20
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus			99,90
8	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus			149,00
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m			113,60
10	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%			180,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				27 052,20
11	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor			211,00
12	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			173,50
13	725220841R00	Sprchové vaničky	soubor			196,00
14	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor			196,80
15	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus			103,40
16	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor			1 024,00
17	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4"	soubor			504,00
18	725829201R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus			357,50
19	725825111R00	Baterie umyvadlová stojánková ruční	kus			700,00
20	725013163R00	Klozet kombi LYRA invalidní, odpad vodorovný	soubor			8 000,00
21	725R.00 11	Madlo invalidní sklopné	hod			1 780,00
22	725R.00 01	Madlo invalidní pevné	hod			1 350,00
23	725R.00 03	Montáž madla	hod			900,00
24	725835113RT1	Baterie spr. nástěnná ruční, včetně příslušenství, a hlavové sprchy	soubor			3 310,00
25	725814105R00	Ventil rohový s G 1/2" bez trubičky TE 66	soubor			320,00
26	725860211RT1	Sífon umyvadlový HL133, 5/4", s přípojkou pro pračku, zpětná klapka, čistící otvor, D 32, 40 mm	kus			608,00
27	725860300R00	Odtokový žlábez 850 mm, odpad D 40/50 mm, vč. mřížky	kus			5 700,00
28	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%			108,00
29	725119305.R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	ks			1 510,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				6 406,00
30	733163512R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, lisované spoje, Viega Profipress, d 15 x 1,0 mm	m			4 528,00
31	733164122R00	Montáž potrubí měděného pro vytápění a chlazení spojívaného lisováním, do D 15 mm, bez tvarovek	m			928,00
32	733164125R00	Armatury pro připojení otop.žebříku	soub			950,00
Díl:	735	Otopná tělesa				6 019,65
33	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2			43,30
34	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2			27,50
35	735000001R01	Úprava topného systému do cu DN 15	soubor			1 800,00
36	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%			113,85

37	735171305R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLC, v. 900 mm, dl. 600 mm	kus		2 995,00
38	735171304R00	Přechodka svorná Viega 12-1/2"	kus		840,00
39	28375309.AR	Mirelon izolace návleková 18/6mm	m		200,00
Díl:	913	Demontáže			1 840,00
40	R 913 01	Demontáž stávajících rozvodů	hod		1 840,00
Díl:	R725	Zařizovací předměty			350,00
41	R72501	Pračkový ventil G 1/2"	kus		350,00

