

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,  
na zhotovení díla:

## Fotovoltaika v obci Příčovy

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Obec Příčovy**

Příčovy 14, 264 01 Sedlčany

Zastoupený:  starostou obce

Telefon:

Email:

IČO: 00473880

DIČ: CZ00473880

*(dále jen „objednatel“)*

2. Zhotovitel:

**NES-elektro s.r.o.**

Zahradní 1242, 264 01 Sedlčany

Zastoupený: 

Telefon:

Email:

IČO: 02741440


DIČ: CZ02741440

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 287170671

Společnost zapsaná v OR vedená C223303 u Městského soudu v Praze

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

Smluvních: 

Technických: 

*(dále jen „zhotovitel“)*

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem zakázky dne 28. 11. 2025.

## II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 11.12.2025 zavazuje provést předmět plnění (dále jen „dílo“) v rozsahu, kvalitě a parametrech v souladu s projektovou dokumentací a položkovými rozpočty s výkazy výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dále v souladu s dalšími podmínkami zveřejněnými v zadávací dokumentaci v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele, která předcházela uzavření této smlouvy.

2.

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, bude použito ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a náklady.

4.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré činnosti poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem.

5.

Použité materiály a komponenty jsou specifikovány v projektové dokumentaci a v položkových rozpočtech s výkazy výměr. Pokud by se ukázala potřeba užít komponent či materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné komponenty či materiály, technologie či změny proti schválenému výkazu výměr.

6.

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti projektové dokumentaci, která je součástí této smlouvy (příloha č. 1) do změnového listu. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem provedeny změny oproti projektové dokumentaci.

7.

Zhotovitel je povinen seznámit se s veškerými podmínkami, které jsou dané stanovisky dotčených orgánů a beze zbytku je dodržet.

8.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

### III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. jsou následující:

Termín zahájení předmětu plnění:	od podpisu Smlouvy o dílo
Termín dokončení předmětu plnění:	do 90 dnů od zahájení plnění
Počátek běhu záruční lhůty:	den následující po dni dokončení předmětu plnění

Termínem dokončení předmětu plnění se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze z důvodu přerušení dodávky z klimatických příčin. V takovém případě, budou termíny prodlouženy o právě takový počet dní, po který nebylo z klimatických příčin možná realizace dodávky.

2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované čl. II. této smlouvy a předat jej objednateli v termínu dle čl. III., odst. 1.

3.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví a předá dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, resp. v souladu s čl. II., odst. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí řádného zhotovení a předání díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (zejména průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.

4.

Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo, předat objednateli do 15 pracovních dní od jeho ukončení a objednatel se zavazuje do 10 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, zahájit předávací řízení, s tím, že objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 Občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak obecně platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

5.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

6.

Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Po odstranění těchto důvodů vyzve zhotovitel opět písemně objednatele k převzetí díla a dále postupováno podle čl. III., odst. 4.

#### IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr), které jsou součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

- Cena v Kč bez DPH 867 714,-
- DPH 182 219,94
- Cena v Kč vč. DPH 1 049 933,94

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena měsíční fakturací (vždy k poslednímu dni v měsíci) včetně doložených soupisů provedených prací a dodávek (potvrzeným dozorem). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále název a číslo projektu „**Fotovoltaika v obci Příčovy (7241300120)**“. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

6.

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a lze ji měnit jen při splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.

7.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé.

8.

Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací (víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Pro případ, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, se odchýlně od § 2612 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

9.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, cena za dílo se v závislosti na této změně automaticky změní, aniž by bylo zapotřebí uzavírat z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

10.

Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr zahrnuje veškeré dodávky, materiály a úkony (činnosti) potřebné k provedení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, platí, že hodnota chybějícího materiálu a prací, neuvedených ve výkazu výměr, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a dodávka tohoto materiálu a prací se nepovažuje za vícepráce.

11.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ceny uvedené v položkových rozpočtech (oceněných výkazech výměr), který jsou součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) obsahují veškeré náklady související se zhotovením úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

## **V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování**

1.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě) v důsledku, nichž se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn ve změnovém listu a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla v položkových rozpočtech.

2.

Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku, nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé. Pro případ, že položkové rozpočty neobsahují novou položku požadovanou zadavatelem a její jednotkovou cenu, přičemž taková položka tvoří marginální část a je plně v souladu s předmětem veřejné zakázky, navrhne dodavatel jednotkovou cenu ve výši obvyklé v době provádění díla. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla. Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatel.

## **VI. Způsob a podmínky provedení díla**

1.

Dílo bude provedeno v souladu s oceněnými položkovými rozpočty, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami a platnými právními předpisy.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené v rozsahu této smlouvy o dílo a jejích příloh převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré použité materiály budou nové a budou mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci (příloha č. 1) požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat

pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

7.

Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody a uhradí spotřebovanou energii.

8.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

9.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat dozor. Dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

10.

Objednavatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě realizace díla.

11.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě realizace. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

12.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat při realizaci občasný dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo realizace díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.

Dozor objednatele bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech míst realizace díla a bude oprávněn prověřovat a kontrolovat používané materiály a dodávky a kontrolovat postupy plnění díla.

14.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

15.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

16.

Objednatel je kdykoliv oprávněn požadovat, aby nebyly provedeny určité části díla (méněpráce) a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. V takovém případě se postupuje podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

## **VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím,

nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví a předá dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, resp. v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy.

2.

Nedílnou součástí řádného zhotovení a předání díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (zejména dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy, a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání zahájení prací zhotovitel od objednatele převzal.

3.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele.

4.

K převzetí díla vyzve písemně objednatel zhotovitele min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat zhotoviteli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

5.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pomínou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

6.

Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, dozor, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

### **IX. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla**

1.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh a bude v souladu se všemi technickými normami, které se vztahují k dodávkám, materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.

Požadované zajištění životnosti:

- na fotovoltaické moduly:
  - min. 30letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 85 % původního výkonu garantovaná výrobcem,
  - min. 25letá produktová záruka na fotovoltaické panely garantovaná výrobcem.
  - min. 10letá produktová záruka na střídač garantovaná výrobcem či dodavatelem,
- na měniče: min. 10 let na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození garantovanou dodavatelem,
- elektrické akumulátory: záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput),
- 10 let na instalační a montážní práce,
- záruky nesmí být vázány na trvalé připojení střídače k serveru provozovanému v mimo-EU jurisdikci bez souhlasu zadavatele

Tyto lhůty začínají běžet dnem následujícím po dni dokončení předmětu plnění.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamace objednatele.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 12 hodin ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. U vad, které by bránily provozu díla, objednatel požaduje nástup k jejich odstranění do 8 hodin od uplatněné reklamace.

6.

V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené vadným plněním ani na smluvní pokuty uvedené v čl. X. tím není dotčen.

## **X. Smluvní pokuty**

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit v zápise o předání a převzetí díla stanovené lhůtě drobné vady a nedodělký, a to ve výši 5 000 Kč, za každou vadu či nedodělek a den prodlení.

3.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky.

4.

V případě nedodržení stanovených termínů na odstranění vad v záruční době uvedených v reklamačním protokolu je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady uvedené v reklamačním protokolu.

## **XI. Pojištění**

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí, minimálně však ve výši 5.000.000,- Kč, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění montážních prací (tj. pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle), minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XI. odst. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XI. odst. 2 je důvodem k odstoupení od smlouvy.

4.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či doзору kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či doзору, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

## **XII. Ostatní ustanovení**

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

## **XIII. Vyšší moc**

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávkové, pandemie, válka, mobilizace atp. které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- c) zhotovitel dílo nerealizoval v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, ani ustanoveními českých technických norem a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
- d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR, Státním fondem životního prostředí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od předání a převzetí hotového díla. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.

6.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

7.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

8.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

9.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

## **XVI. Přílohy k této smlouvě**

Příloha č. 1      Položkové rozpočty (Oceněné výkazy výměr)

V Příčovech, dne...2.2.2026.....



Obec Příčovy  
*objednatel*

V .....Sedlčanech....., dne...2.2.2026.....



*zhotovitel*

**SOUHRN** Fotovoltaika v obci Příčovy

Dodavatel:	NES-elektro s.r.o.
Adresa:	Zahradní 1242, Sedlčany 264 01
IČO:	2741440

		Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
SO01	Baterie	324 148,00	68 071,08	392 219,08
SO02	Fotovoltaický systém	543 566,00	114 148,86	657 714,86
<b>CENA CELKEM v Kč</b>		<b>867 714,00</b>	<b>182 219,94</b>	<b>1 049 933,94</b>

SolaX TSYS-HS51 - 30,7 kWh

SolaX X3-ULT-30K (AFCI)

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fotovoltaika v obci Příčovy

Objekt:

Místo: COV

Datum:

Zadavatel: Obec Příčovy

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>324 148,00</b>	
1	K	210010311	Baterie	kpl	6,000	47 911,33	287 468,00	
2	K	210010311	montáž a zapojení baterie	kpl	1,000	6 980,00	6 980,00	
3	K	000002.1	DC rozvaděč vč. vybavení	ks	2,000	4 860,00	9 720,00	
4	K	000002.2	bateriový box BMS	ks	1,000	9 866,00	9 866,00	
5	K	320410018	Doprava materiálu	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
6	K	320410018.1	Recyklační poplatky	ks	1,000	900,00	900,00	
7	K	VRN1	Podružný materiál, profez, aj.	kus	1,000	26 300,00	26 300,00	



## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fotovoltaika v obci Příčovy

Objekt:

Místo: COV

Datum:

Zadavatel: Obec Příčovy

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>543 566,00</b>	
1	K	210010301	montáž panelu FVE	ks	50,000	468,00	23 400,00	
2	K	210010311	montáž a zapojení střídače	ks	1,000	5 600,00	5 600,00	
3	K	210020302	vodič 6mm2	m	90,000	27,30	2 457,00	
4	K	210020302.1	průrazy, vrtání, následné vyspravení	kpl	2,000	362,00	724,00	
5	K	210020302.2	vodič CY16 už	m	100,000	65,00	6 500,00	
6	K	210020302.3	montáž konstrukce pro FVE panel	ks	50,000	896,00	44 800,00	
7	K	320410018	Doprava materiálů	ks	1,000	3 600,00	3 600,00	
8	K	320410018.1	Zaškolení investora	h	5,000	200,00	1 000,00	
9	K	320410018.2	Revizní zpráva	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
10	K	320410018.3	Zprovoznění FV systému	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
11	K	320410018.4	Recyklační poplatky	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
12	K	320410018.5	Projektová dokumentace DSPS	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
13	K	320410018.6	Požární bezpečnostní řešení	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
14	K	320410018.6	Průvodní dokumentace zařízení	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
15	K	000002	Střídač	ks	1,000	86 200,00	86 200,00	
16	K	000002.1	Ochranné lišty	m	50,000	12,00	600,00	
17	K	000002.2	Přepětové ochrany	kpl	2,000	7 820,00	15 640,00	
18	K	000002.3	FV panel	ks	50,000	2 080,00	104 000,00	
19	K	000002.4	vodič 6mm2	m	50,000	27,30	1 365,00	
20	K	000002.5	vodič CY16 už	m	250,000	65,00	16 250,00	
21	K	000002.6	Projektová dokumentace	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
22	K	000002.7	Konstrukce pro FV panel vč. kotvení	ks	50,000	2 836,00	141 800,00	
25	K	000002.8	Automatická detekce požáru s napojením na FVE stoo s online výstrahou	ks	1,000	21 630,00	21 630,00	
23	K	VRN1	Rapid shutdown - odpojovače	kus	50,000	630,00	31 500,00	
24	K	VRN2	Podružný materiál	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	