

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

reg. č. sml. (nájemce): SO23047/01  
reg. č. sml. (pronajímatel): D200/33000/00226/23/00

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **DIAMO**, státní podnik  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 00002739    **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
**odštěpný závod Stráž**  
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Bankovní spojení:** ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA  
č. ú. 20001-23550881/0710

**Zastoupený:** Ing. Mgr. Martinem Klátilem, zástupcem ředitele odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

██████████ vedoucí oddělení majetku

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Stráž  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** **MEGA a.s.**  
se sídlem: Pod Vinicí 87, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 199  
**IČO:** 44567146    **DIČ:** CZ699005394, plátce DPH

**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. ú. 318881004/2700

**Zastoupený:** ██████████ členkou představenstva

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

██████████

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

ID datové schránky: ui6cfzk

(dále jen „nájemce“)

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem ujednaly změnu ceny nájmu stanovené v čl. IV odst. 1 smlouvy, a to v souladu s odst. 2 tohoto článku. Účinky změny ceny nájmu dle tohoto dodatku nastávají ke dni 1. 1. 2026.
2. Článek IV odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:  
Cena nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:  
**35.658,70 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc nájmu**  
(slovy: třicet pět tisíc šest set padesát osm korun českých sedmdesát haléřů bez DPH).  
Podíl dále uvedených dílčích položek na ceně nájmu:
  - a) 30.115,70 Kč/měsíc - nájemné z plochy uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy;
  - b) 5.543 Kč/měsíc - vytápění předmětu nájmu a ohřev teplé užitkové vody.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany ujednaly, že veškerá plnění realizovaná smluvními stranami v souladu se smlouvou ve znění tohoto dodatku před nabytím účinnosti tohoto dodatku se považují za plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li dodatek podepsán smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení tohoto dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne .....

Ve Stráži pod Ralskem dne .....

Za DIAMO, státní podnik:

Za MEGA a.s.:

Elektronický podpis - 05.02.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: [REDAKCE]  
IČO: NTRCZ-00002739  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 19.10.2026

[REDAKCE] Digitálně podepsal  
[REDAKCE]  
Datum: 2026.01.30  
08:00:36 +01'00'

.....  
[REDAKCE]  
zástupce ředitele odštěpného závodu

.....  
[REDAKCE]  
členka představenstva