

Kupní smlouva

uzavřená

podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi:

Milan Boháč
Soběslavská 1438/7
390 02 Tábor
tel. xxx
email: xxx
č.ú. xxx

jako prodávajícím

a

BYTES Tábor s.r.o. IČ: 62502573, DIČ: CZ62502573
Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
zastoupené jednatelem Ing. Ondřejem Semerákem

jako kupujícím

I.

1. Prodávající je vlastníkem tepelné přípojky vymezené přílohou č.1, sloužící k připojení objektu čp. 1438/7 Soběslavská ul. do teplovodní sítě systému centrálního zásobování teplem.
2. Kupující odkupem tepelné přípojky sjednotí vlastnictví teplovodní sítě do celého systému CZT, u kterého je v dotčené oblasti vlastníkem. Jedná se o teplovodní přípojku dle projektové dokumentace vypracované REVIT topné systémy s.r.o.
3. Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouva je uzavírána na základě již uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kterou mezi sebou uzavřely dne 1.7.2025.

II.

Předmět prodeje, Kupní cena

1. Obě smluvní strany se tímto uzavírají kupní smlouvu, když prodávající prodává a kupující kupuje **tepelnou přípojku vymezenou přílohou č. 1 sloužící k připojení objektu čp. 1438/7 Soběslavská ul. do teplovodní sítě systému centrálního zásobování teplem za dohodnutou kupní cenu ve výši 396 000,- Kč (slovy: tři sta devadesát šest tisíc korun českých).**
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny na účet prodávajícího s tím, že kupující uhradí sjednanou kupní cenu do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že prodávající ke dni podpisu této smlouvy předložil kupujícímu veškerou platnou projektovou dokumentaci, kolaudační rozhodnutí, geometrické zaměření tepelné přípojky, sjednání záruky na tepelnou přípojku, smlouvu o zřízení služebnosti a dále list vlastnictví, ze kterého je patrná zřízená služebnost umístění tepelné přípojky v nemovitostech.
2. Prodávající prohlašuje, že převáděný majetek je prostý zástavních práv, nájemních vztahů, zákazu zcizení a zatížení.

IV.

Převod vlastnictví

1. Kupující nabyde vlastnické právo k tepelné přípojce dnem převzetí tepelné přípojky o čemž smluvní strany uzavřou předávací protokol.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající odevzdá tepelnou přípojku kupujícímu neprodleně po úhradě kupní ceny a úhradě nákladů na stavební řízení v souladu s článkem II. této smlouvy.

V.

Informovanost, zveřejnění v registru smluv

1. Prodávající prohlašuje, že byl informován o tom, že kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

prodávající

kupující