

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

sídlo: Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 634 96 348

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – předseda správní rady

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLUVU

č. 10N21/64

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice.

obec	kat. území	druh evid.	parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	část 1484	2200	ost. plocha
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	část 1566	34	ost. plocha
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	1618	6166	ost. plocha
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	1711	8464	ost. plocha
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	část 1859	80	ost. plocha
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	část 1862	270	orná
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	1978	7091	ost. plocha
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	část 2006	2117	ost. plocha
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	2096	1782	orná

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí s výší ročního pachtovného, č. 2 – výpis z katastru nemovitostí, č. 3 – grafické znázornění částí pozemků.

Čl. II

Pachtýř bere na vědomí, že pozemky uvedené v čl. I jsou rozhodnutím Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) č.j. SPU 250159/2019/Ku, které nabylo právní moci dne 21. 1. 2020 jímž byl schválen návrh pozemkových úprav, a rozhodnutím SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 150232/2020/Ku, které nabylo právní moci dne 3. 7. 2020 (dále jen „rozhodnutí“), určeny pro budoucí realizaci prvků plánu společných zařízení.

Pozemky jsou určeny k realizaci těchto prvků:

Parcela č.	Označení prvku dle rozhodnutí	Popis navrženého prvku
1859	LBC83	ÚSES – biocentrum
1862	LBC83	ÚSES – biocentrum

Dále jako „předmět pachtu A“

A

Parcela č.	Označení prvku dle rozhodnutí	Popis navrženého prvku
2096	ORG1	zatravnění

Dále jako „předmět pachtu B“

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy (*jako předmět A*) do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy (*jako předmět pachtu B*) do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby spočívající v založení travního porostu a hospodaření na travním porostu (ošetřování, obnovy a sečení travního porostu)

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s touto smlouvou, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.
- j) založit travní porost na předmětu pachtu B nejpozději do 31. 5. následujícího roku od uzavření této smlouvy a informovat propachtovatele písemně o založení.

ČI. IV

- 1) Pachtýř si je vědom toho, že na předmětu pachtu je plánována realizace prvků plánu společných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení s tím, že nelze reálně odhadnout, kdy bude nutné pro realizaci pozemky) uvolnit, a přesto trvá na uzavření této smlouvy.
- 2) Pozemky p.č 1484 KN, 1566 KN, 1618 KN, 1711 KN, 1978 KN, 2006 KN s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace jsou i před vlastní technickou realizací účelovou komunikací ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která má sloužit ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Pachtýř bere na vědomí, že v souladu s § 19 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích je smí užívat každý bezplatně a k účelům, ke kterým jsou určeny.
- 3) Pachtýř, i za výše uvedených skutečností, chce pozemky do doby potřeby technické realizace účelové cesty dle rozhodnutí o pozemkových úpravách používat k účelu uvedeném ve čl. II a je si vědom rizik a možných škod způsobených užíváním pozemků třetími osobami v souladu s jejich účelovým určením zapsaným v katastru nemovitostí. Pachtýř je srozuměn, že hospodář na těchto pozemcích na vlastní nebezpečí a nemůže v takovém případě požadovat náhradu způsobené škody.
- 4) V případě potřeby užívání či zjištění užívání těchto pozemků třetími osobami v souladu s jeho účelovým určením zapsaným v katastru nemovitostí může pachtýř propachtovateli písemně oznámit vznik této skutečnosti u těchto pozemků.

ČI. V

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2021** do doby potřeby zahájení realizace prvku plánu společných zařízení nebo do doby do doby oznámení pachtýře o užívání nebo o potřebě užívání pozemku, který je evidován s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace, v souladu s jeho účelovým určením, na posledním pozemku, který je předmětem této smlouvy dle čl. II.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pacht lze i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Pacht lze vypovědět bez udání důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 3) Vznikne-li potřeba zahájení realizace prvku plánu společných zařízení dle čl. II na předmětu pachtu nebo jeho části, ukončuje se k dotčené části předmětu smlouvy pacht k 1. říjnu běžného roku, a to na základě písemného oznámení propachtovatele, které bude doručeno pachtýři minimálně šest měsíců před tímto dnem.
- 4) V případě oznámení pachtýře podle čl. IV odst. 4 se za termín ukončení smlouvy nebo změnu rozsahu předmětu smlouvy z důvodu potřeby užívání nebo užívání pozemku, který je evidován s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace, v souladu s jeho účelovým určením, považuje den doručení oznámení propachtovateli.
- 5) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 6) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání, změní-li hospodářské určení pozemků nebo užívá-li propachtované pozemky v rozporu s touto smlouvou bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 7) Pachtýř s ujednanými možnostmi ukončení smlouvy podle odst. 3) a 4) výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu takového ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady

ani majetkové nároky a sankce, a to i v případě, že by jako příjemce dotace musel vrátet poskytnuté dotace nebo byl dotčen jinou sankcí ve vazbě na nedodržení doby pachtu.

8) Pachtýř souhlasí, že v případě, kdy na pozemcích na vlastní náklad založí travní porost, nebude požadovat po ukončení smlouvy náhradu za zřízení travního porostu.

ČI. VI

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **5 591 Kč** (slovy: pět tisíc pětsetdevadesátjedna korun českých). Pokud dojde ke zúžení předmětu pachtu, pachtovné bude stanoveno tak, že se dosavadní pachtovné sníží o pachtovné stanovené podle této smlouvy pro pozemky, které již nejsou předmětem pachtu. Jestliže by se zúžení týkalo pouze části pozemku provede se matematický přepočít, při kterém se bude vycházet z pachtu za celý pozemek.

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2021 včetně činí **1 409 Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadevětkorun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2021**.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **1012164**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1012164.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VII

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VIII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičními oprávněními. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. IX

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15.6.2021

Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel

Rolnická společnost Lesonice a.s.
Miroslav Anděl
předseda správní rady
pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

Příloha č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2021 13:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590746 Jakubov u Moravských
Budějovic

Kat.území: 656551 Jakubov u Moravských
Budějovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

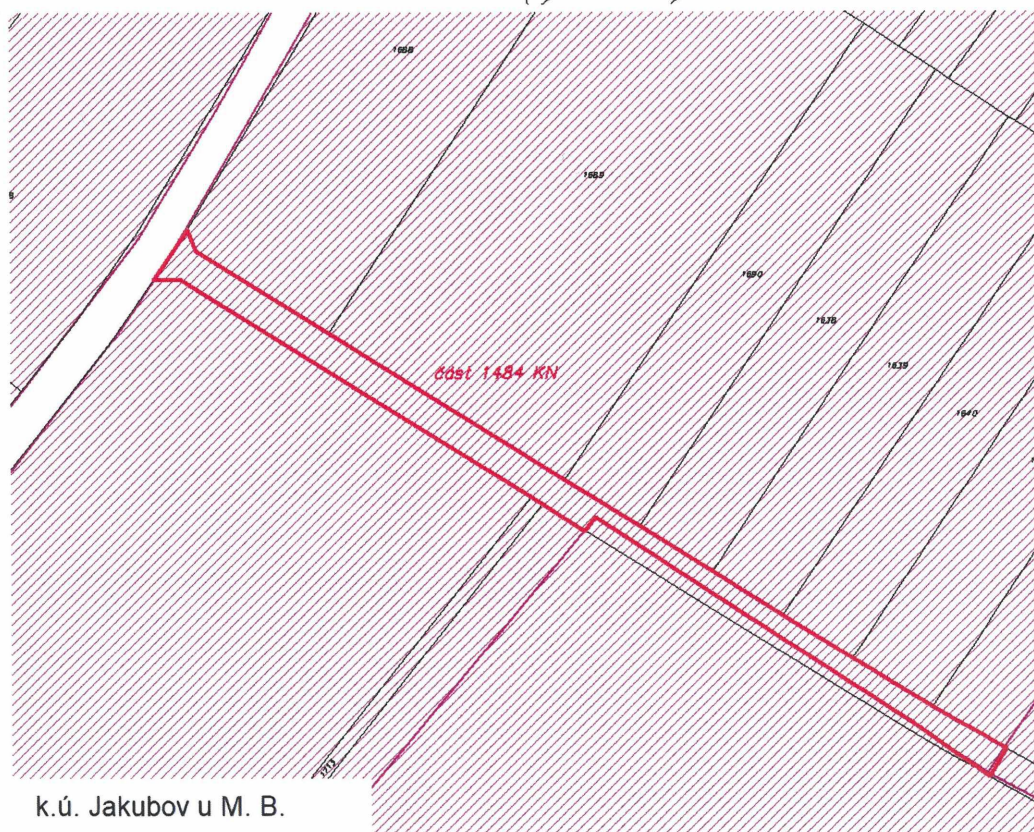
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1484	11466	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1566	16668	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1618	6166	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711	8464	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1859	520	ostatní plocha	jiná plocha	
1862	416	orná půda		zemědělský půdní fond
1978	7091	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2006	5605	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2096	1782	orná půda		zemědělský půdní fond

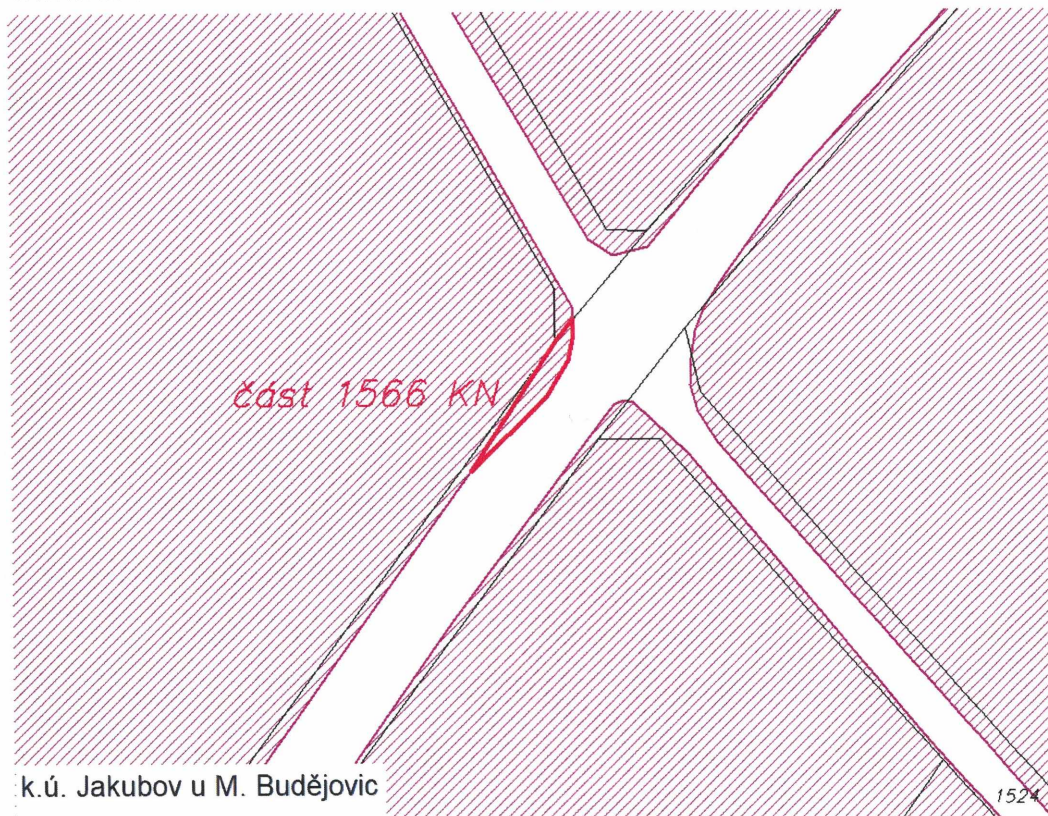
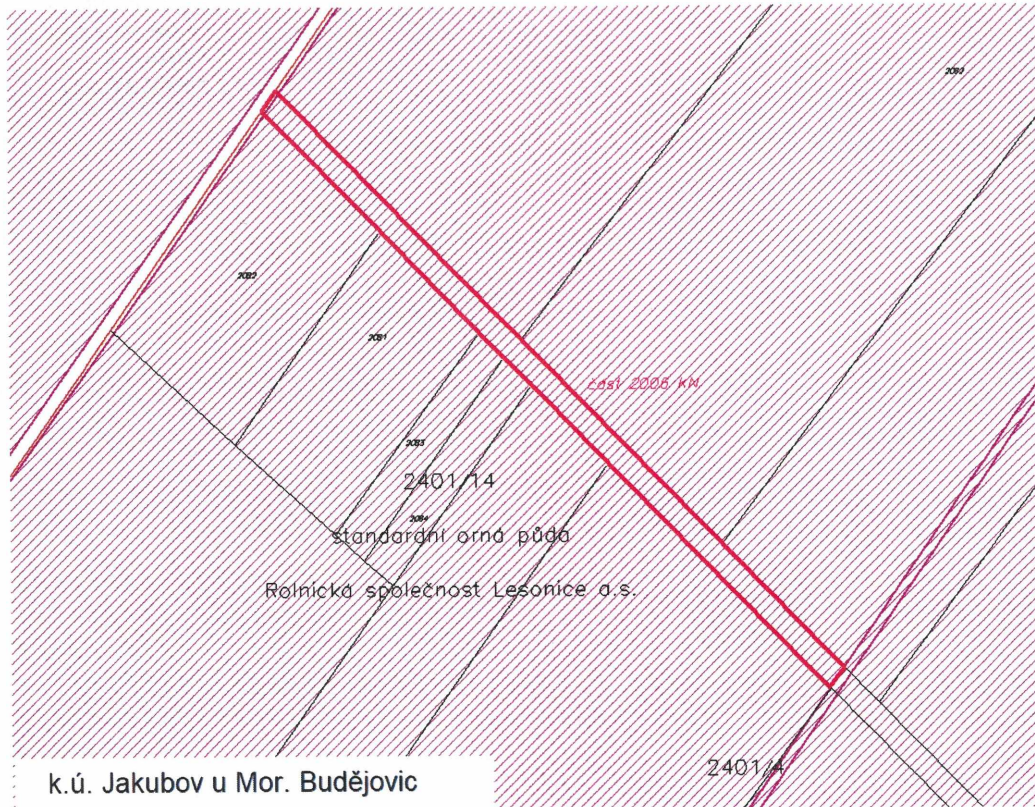
Příloha č. 3



k.ú. Jakubov u Mor. Budějovic



k.ú. Jakubov u M. B.



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10N21/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr.Silvie Hawerlandová LL.M ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

sídlo: Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 634 96 348

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – předseda správní rady

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 10N21/64 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. VI smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **5 591 Kč** (slovy: pět tisíc pět set devadesát jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyjmutí těchto pozemků k 1. 10. 2023:

obec	kat. území	druh evid.	parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	část 1859	80	ost. plocha
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	část 1862	270	orná

– z důvodu, že pozemky nejsou užívány jako pacht, ale jako hráz rybníka –

z částky 5 591 Kč na částku **5 521 Kč** (slovy: pět tisíc pět set dvacet jedna korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 591 Kč (slovy: pět tisíc pět set devadesát jedna korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajatých nemovitostí, č. 2 – výpočet nájmu ke dni 1. 10. 2023.

3. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11. 10. 2023

Mgr. Silvie Haverlandová LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Rolnická společnost Lesonice a.s.
Miroslav Anděl
předseda správní rady

pachtýř

Za správnost: Ing. Eva Přibyllová

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N21/64

Variabilní symbol:	1012164	Uzavřeno:	15.06.2021	Roční pacht:	5 521 Kč
Datum tisku:	19.09.2023	Účinná od:	01.07.2021		

Pachtýři:

Název	Adresa
Rolnická společnost Lesonice a.s.	Lesonice 165, 67544 Lesonice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	% Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic										
část, cesta	1484		2	14	10002	pc/ha	90 100,00 Kč	2 200	2,2	436,08
část, cesta	1566		2	14	10002	pc/ha	90 100,00 Kč	34	2,2	6,74
cesta	1618		2	14	10002	pc/ha	90 100,00 Kč	6 166	2,2	1 222,22
cesta	1711		2	14	10002	pc/ha	90 100,00 Kč	8 464	2,2	1 677,73
cesta	1978		2	14	10002	pc/ha	90 100,00 Kč	7 091	2,2	1 405,58
část, cesta	2006		2	14	10002	pc/ha	90 100,00 Kč	2 117	2,2	419,63
zatravnění	2096		2	2	10002	pc/ha	90 100,00 Kč	1 782	2,2	353,23
Celkem za katastr								27 854		5 521,21
Celkem								27 854		5 521

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²