



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **vlastník Město Kolín**
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města



jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**;

a

- (2) **společnost ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.02.2025 pod evid. č. PM 052/2025 společností:
ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., se sídlem: Polepská 667, 280 02 Kolín IV, IČ 28167325,
DIČ CZ28167325, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 130086, zastoupenou [REDACTED]

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IV-12-6038264

KO-Kolín, TS, KVN, kNN parc. č. 1619/2

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín** je výlučný vlastníkem Dotčené nemovitosti:
pozemku parc. č. 1619/2, 1619/30, 2807/4 vedeném na LV 10001

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **nové kabelové vedení VN a NN, kabelová skříň, uložení HDPE trubek pro optický kabel, který slouží a bude sloužit výhradně pro provoz elektrorozvodného zařízení** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením, umístěním a realizací Stavby** na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (6) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (7) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
 1. Před započítím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 1 měsíc před započítím prací Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, kontaktní osoba ing. Iveta Horáková (tel: 321 748 256, e-mail: iveta.horakova@mukolin.cz), následně tuto informaci sdělí Odboru správy městského majetku. Oznamí předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
 2. Po dokončení prací: Budoucí oprávněná uvede povrchy pozemků do původního stavu v celé šíři a délce stavby. Protokolárně dotčené pozemky předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část pozemků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, nebo 60 dnů od kolaudace stavby (a to podle toho, která situace nastane dřív) uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení VN v délce cca 31bm.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – II.Q.2026
ukončení prací – IV.Q.2026
- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: jana.krugerova@mukolin.cz

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech bude sjednána ve Vlastní smlouvě. Cena bude stanovena podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a

to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení 4453, 4454/117/RM/2021, účinné od 01.11.2021.

Účastníci sjednali předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši cca 60.600 Kč + DPH, dle oceňovací vyhlášky.

- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření, SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

uveřejnění

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

4453,
příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **19.01.2026** usnesením č. **7744/126/RM/2026**.

Budoucí povinná:

V Kolíně

29 -01- 2026

Budoucí oprávněná:

V Kolíně

22 -01- 2026

Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce:
ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.



1619/15

0/3S-24"

1619/14

Legenda polohopis:

	DTM Značky inž. sítě - hydrant podzemní
	DTM Značky inž. sítě - šachta vodovodní
	DTM Značky inž. sítě - šoupě plynové
	DTM Značky inž. sítě - šoupě vodovodní
	DTM Značky - doprava - dopravní značka
	DTM Značky inž. sítě - vpust'
	DTM Značky inž. sítě - šachta kanalizační
	DTM Značky - lampa volně stojící
	DTM Plot - měř. - zděný
	DTM Plot - měř. - dřevěný
	DTM Plot - měř. - drátěný

NÁVRH ÚPRAVY VÝSADBY



NEREALIZOVANÁ NOVÁ VÝSADBA
(LISTANATÝ STROM)



ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO STROMU
(BŘÍZA)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA NN: 3+PEN, STŘÍDAVÁ, 50Hz, 400/230V, TN-C
NAPĚTOVÁ SOUSTAVA VN: 3~50Hz, 22 kV, IT

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:

NN - ŽIVÝCH ČÁSTÍ, VN - IZOLACI PŘEPÁŽKOU KRYTÉM

Přesná trasa kabelového vedení
NN bude upřesněna až po vytyčení
všech inženýrských sítí.

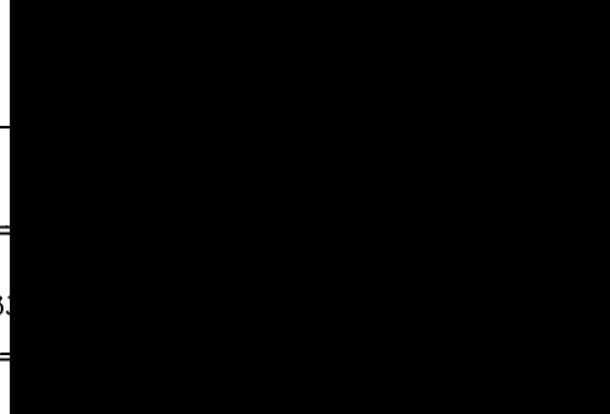
Přistyků podzemních i nadzemních
zařízení dodržet zejména CSN 73 6005,
CSN 33 3301, CSN 33 2000-5-52 a CSN 33
2000-5-54.

Přistyků se stávajícími podzemními
zařízeními provádět práce opatrně a ručně.

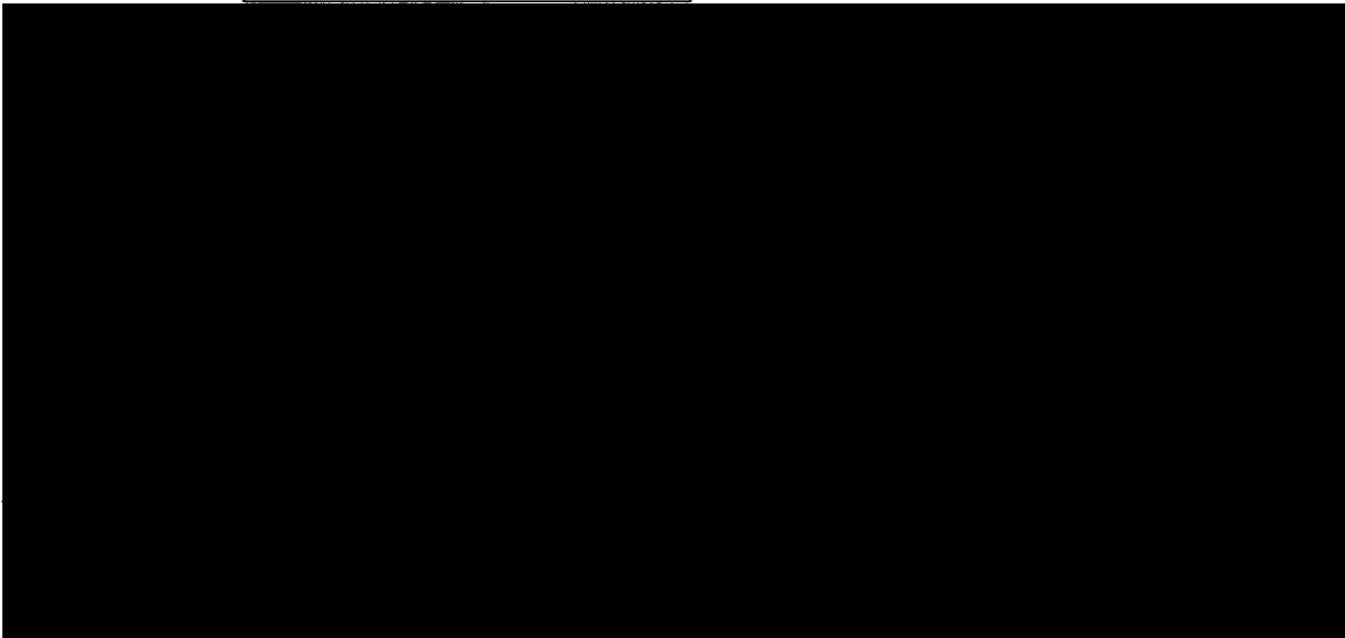
Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze
orientačně. Před započítím výkopových
prací nutno nechat vytyčit!

Kabelové vedení 1kV bude uloženo
dle řezů na situaci.

Zemní práce provádět s ohledem na
kořenový systém blízkých stromů.



	NOVÁ HDPE TRUBKA (PŘÍPOLOŽ KE KABELU VN)
	STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL VN
	NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SD822 V PLAST. PILÍŘI
	KABELOVÁ SPOJKA VN NOVÁ
	CHRÁŇIČKA DVR110, KABELOVÝ ŽLAB
	NOVÁ KABELOVÁ DTS "ELTRAF 1x630/3S-24"
	UZEMNĚNÍ - pásek FeZn 30x4mm



Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonifi- kace	Náhrada s DPH
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/2	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	0,30 m ²	211,20 Kč	ano	256,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/2	§ 39b	Vložení do chodníku	2,00 m	740,70 Kč	ano	896,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	2807/4	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	13,00 m ²	4572,00 Kč	ano	5530,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	2807/7	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	3,00 m ²	1056,00 Kč	ano	1280,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/30	§ 39b	Vložení do chodníku	6,00 m	2222,10 Kč	ano	2690,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/30	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	48,00 m ²	16884,00 Kč	ano	20430,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/30	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	3,00 m ²	1056,00 Kč	ano	1280,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/30	§ 39b	Vložení do chodníku	6,00 m	2222,10 Kč	ano	2690,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/30	§ 39b	Vložení do komunikace, průtlak	7,00 m	12443,76 Kč	ano	15060,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/16	§ 39b	Vložení do komunikace, průtlak	10,00 m	17776,80 Kč	ano	21510,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	1619/16	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	1,00 m ²	351,60 Kč	ano	425,00
KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Kolín	2807/7	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	3,00 m ²	1056,00 Kč	ano	1280,00
Celkem					71,30 m²/ 31,00 m	60592,26 Kč		73327,00

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	1619/2
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)

Pásmo Hodnota

P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	1172,77 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	0,30 m ²
Roční užitek:	=	17,59 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	176 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	35 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		211 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		256 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2** Katastrální území: **Kolín**
 Číslo projektu: **IV-12-6038264** Kód katastrálního území: **668150**
 Kraj: **Středočeský kraj** Číslo LV: **10001**
 Okres: **Kolín** Pozemek (PČ): **1619/2**
 Údaje zadal: **Iveta Moravcová** Podle stavu ke dni: **14. 11. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC): = **4115,00 Kč/m²**

Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně = **2,00**

Roční užitek (ru_z = ZC * 0,015 * D_k): = **123,45 Kč**

Délka vedení věcného břemene (d): * **2,00 m**

Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně * **2,50**

Cena věcného břemene (CB_n): = **617 Kč**

Bonus 20 % pro první nabídku: **123 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 741 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 896 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2807/4
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)

Pásma Hodnota

P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	1172,77 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 13,00	*	13,00 m ²
Roční užitek:	=	381,15 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3810 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	762 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 4572 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 5530 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2807/7
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)

	Pásma	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	1172,77 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 3,00	*	3,00 m ²
Roční užitek:	=	87,96 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	880 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	176 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1056 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1280 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	1619/30
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	123,45 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1852 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	370 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2222 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2690 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	1619/30
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavů ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)		0,285

Základní cena (ZC): = 14115,00 Kč/m²

Index cenového porovnání (I): = 0,285

Základní cena upravená (ZCU = ZC * I): = 1172,77 Kč/m²

Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV): * 5%

Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně * 0,50

Výměra dotčeného území (VDU): 6,00 * 8,00 * 48,00 m²

Roční užitek: = 1407,33 Kč

Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV): 10%

Počet let dalšího trvání práva: neurčito

Cena věcného břemene (CB_n): = 14070 Kč

Bonus 20 % pro první nabídku: + 2814 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 16884 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 20430 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	1619/30
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	1172,77 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 3,00	*	3,00 m ²
Roční užitek:	=	87,96 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):	=	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	880 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	176 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 1056 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 1280 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	1619/30
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	8,4115,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00 Kč/m
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	123,45 Kč/m
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1852 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	370 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **2222 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **2690 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	1619/30
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	123,45 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	10370 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2074 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		12444 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		15060 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	1619/16
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	123,45 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	14814 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2963 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		17777 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		21510 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	1619/16
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285
Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	1172,77 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	29,32 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	293 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	59 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		352 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		425 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín, TS, kVN, kNN parc.č.1619/2	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6038264	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2807/7
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Podle stavu ke dni:	14. 11. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena (ZC):	=	4115,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	1172,77 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 3,00	*	3,00 m ²
Roční užitek:	=	87,96 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	880 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	176 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1056 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1280 Kč