

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD s. p.: **3156/20-792/33210/2025**

číslo smlouvy GasNet: **8800114290_5/BVB/P**

číslo smlouvy investora: **2025/008841**

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 80478
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
oprávněn jednat: ředitel Správy Plzeň
(dále jen „budoucí strana povinná“)
- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

3) Investor:

statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
zastoupené: dle plné moci
Č.j.: ZM – 108/2022 ze dne 21. října 2022
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1120311/0100

(dále jen „investor“)

Čl. I.
Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.
Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má právo hospodařit budoucí strana povinná a na ni je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **5378/4**

katastrální území: **Plzeň**

v obci: **Plzeň**

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město,

(dále jen „budoucí služební pozemek“)

o celkové výměře: **6873 m²**

zapsaný na LV č.: **9226**

okrese: **Plzeň - město**

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 2 x 8,00 bm (příčné uložení, otevřený výkop)**

- konkrétní místo: v km provozního staničení silnice I/20 cca 80,466 km, ulice Slovanská Plzeň
(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.
Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude umístěno do budoucího služebního pozemku, které na svůj náklad zřídí investor.

Jedná se o uložení plynárenského zařízení: **STL plynovodu PE100 d225 a NTL plynovodu PE100 d315** v rámci akce: „**Plzeň, rekonstrukce náměstí Milady Horákové**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Čl. IV.
Ostatní ustanovení:

1 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:

- právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit jej budoucí straně oprávněné
- povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou náhradu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 3. písm. c) tohoto článku smlouvy.

3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby investor zajistil na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebního pozemku do řádného stavu, a to na náklady investora
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - právo na jednorázovou náhradu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek.
 - Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s platným ceníkem ŘSD s. p., na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplývá z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu).

Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti činí:
výpočet:

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí:

181 699,32 Kč

(stoosmdesátjednatísícšestsetdevětkorunčeskýchtřicetdvahaléře)

- Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena investorem, a to na základě faktury vystavené stranou povinnou neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se

splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana oprávněná na vědomí, že po ní strana povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data, kdy investor doručí budoucí straně povinné a budoucí straně oprávněné kolaudační souhlas uloženého plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo s minimálním krytím nad uloženou inženýrskou sítí 120 cm pod nivelitu vozovky (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD s. p. Správa ze dne 5.8.2024, č.j.: RSD-328355/2024-2/20-792/kol, provede investor na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí strana povinná. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Čl. VI. Zpracování osobních údajů (GDPR)

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí každé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

3. Tato smlouva má jednu přílohu, která je její nedílnou součástí a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží budoucí strana povinná a dva stejnopisy obdrží investor.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/609651/2025 ze dne 15. prosince 2025, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020.
6. **Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.**
7. **Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.**

04-02-2026

V Plzni dne :

Za budoucí stranu povinnou:

V Plzni dne :

Za budoucí stranu oprávněnou:

ředitel Správy Plzeň

17-12-2025

V Plzni dne :

Za investora:

ředitel Technického úřadu MMP
na základě plné moci

Příloha:

č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení