

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 19. 10. 2025
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel

Městská část Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Arch. Martinem Valovičem starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
ID datové schránky: imb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Urbihouse s.r.o.
se sídlem: Sokolovská 266/145, 186 00 Praha 8
zastoupená Markem Cinou
IČO: 14343797
DIČ: CZ14343797
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 390241
kontaktní osoba: Marek Cina
e-mail: marek@urbihouse.cz
tel.: +420 774 035 035

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/OMP/1495 (dále jen „Dodatek“) uzavřené dne 19. 10. 2025.

II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na díle s názvem „Nástavba pavilonu A – ZŠ Hostýnská“, a to následovně:

1. V čl. II. Předmět smlouvy – doplňuje se nový text, který zní:

Předmětem díla jsou dále práce, tzv. „vícepráce“, „méněpráce“, které jsou přesně po položkách specifikovány ve Změnovém listu č. 1, 2, 3, které jako Příloha č. 1 tvoří neoddělitelnou součást tohoto Dodatku č. 1.

2. V čl. V. Cena díla, odst. 5.1. se znění prvního odstavce mění a nově zní následovně:

Cena díla bez DPH 18 031 112,1 Kč

(slovy: **osmnáct milionů třicet jedna tisíc sto dvanáct korun a 10 haléřů**)

Rekapitulace ceny díla:

Cena díla dle smlouvy o dílo:	16 975 321 Kč bez DPH
Cena víceprací dle Dodatku č. 1:	1 621 991,10 Kč bez DPH
Cena méněprací dle Dodatku č. 1:	566 200,00 Kč bez DPH
Cena díla celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1	18 031 112,1 Kč bez DPH

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2025/OMP/1495 vč. všech platných Dodatků spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1, 2, 3.

V Praze dne _____

Za Objednatele:
Městská část Praha 10

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2026.01.30
14:01:00 +01'00'

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

V Praze dne _____

Za Zhotovitele:
Urbi house s.r.o.

Marek Cina

Podepsal Marek Cina
DN: cn=Marek Cina, c=CZ, o=Urbi
house s.r.o., ou=1,
email=marek@urbihouse.cz
Datum: 2026.02.04 16:32:17
+01'00'

Marek Cina

ZL č.1 - Sondy pro statiku

Stavba :ZŠ Hostýnská - Praha 10

Urbihouse s.r.o.



Popis	mj	množství	jedn.cena	Cena celkem	Pozn.
Provedení sondy	ks	8	5 500,00 Kč	44 000,00 Kč	
Úklid	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
Úklid	kpl	1	- 10 000,00 Kč	- 10 000,00 Kč	úklid částečně provedla uklízečka školy
Celkem stavební práce				44 000 Kč	
Cena celkem bez DPH				44 000 Kč	

Poznámka

zhotovitel:

V Praze dne 12.12.2025

Urbihouse s.r.o.

ING. Jiří Kalman

podpis

zástupce objednatele:

TDS

Tomáš Lubovský

podpis

ZL č.2 - Změna výplní otvorů PBR

Stavba :ZŠ Hostýnská - Praha 10

Urbihouse s.r.o.



č.	Požár	Mat	Umístění	ks	poznámka změny	Změna dle PD		Rozpočet pro SoD		Rozdíl
D.0.1.1	EL 30 - C PD3	Hliník	1.PP	1	Hliník	137750,00	137750,00	137750,00	137750,00	0,00
D.0.1.2	EL 30 - C PD3	ocel	1.PP	2	ocel	13300,00	26600,00	13300,00	26600,00	0,00
D.1.1.1	EL 30 - C PD3	Hliník	1.NP	2	Hliník	137750,00	275500,00	137750,00	275500,00	0,00
D.2.1.1	EL 30 - C PD3	Hliník	2.NP	2	Hliník	137750,00	275500,00	137750,00	275500,00	0,00
D.3.1.1	EL 30 - C PD3	Hliník	3.NP	1	Hliník	137750,00	137750,00	137750,00	137750,00	0,00
D.4.1.1	EL 30 - C PD3	Hliník	4.NP	1	Hliník	137750,00	137750,00	137750,00	137750,00	0,00
D.1.1	EL 30 - C PD3	Hliník	1.NP	1	Hliník	137750,00	137750,00	137750,00	137750,00	0,00
D.2.1	EL 30 - C PD3	Hliník	2.NP	1	Hliník	137750,00	137750,00	137750,00	137750,00	0,00
D.3.1	EL 30 - C PD3	Hliník	3.NP	1	Hliník	137750,00	137750,00	137750,00	137750,00	0,00
D.4.1.	EL 30 - C PD3	Hliník	4.NP	1	Hliník	137750,00	137750,00	137750,00	137750,00	0,00
D.4.2	EL 30 - C PD3	Hliník	4.NP	1	Hliník	137750,00	137750,00	137750,00	137750,00	0,00
D.4.3	bez požadavku	ocel	4.NP	4	ocel	10640,00	42560,00	10640,00	42560,00	0,00
D.4.4	bez požadavku	ocel	4.NP	3	ocel	10630,00	31890,00	10630,00	31890,00	0,00
D.1.V	bez požadavku	plast		1	Hliník	160650,00	160650,00	85500,00	85500,00	75150,00
D.1.1.V	bez požadavku	plast		1	Hliník	170400,00	170400,00	85500,00	85500,00	84900,00
O.1.1.1	El 30	plast		2	Hliník	119750,00	239500,00	49400,00	98800,00	140700,00
O.1.1.2	El 30	plast		3	Hliník	119750,00	359250,00	49400,00	148200,00	211050,00
O.2.1.1	El 30	plast		1	Hliník	119750,00	119750,00	49400,00	49400,00	70350,00
O.3.1.1	El 30	plast		1	Hliník	119750,00	119750,00	49400,00	49400,00	70350,00
O.4.1.1	El 30	plast		1	Hliník	119750,00	119750,00	49400,00	49400,00	70350,00
O.4.1	bez požadavku	plast		15	Plast	49400,00	741000,00	49400,00	741000,00	0,00

Cena celkem bez DPH**722 850 Kč****Poznámka**

zhotovitel:

V Praze dne 12.12.2025

Urbihouse s.r.o.

ING. Jiří Kalman

podpis

zástupce objednatele:

TDS

Tomáš Lubovský

podpis

ZL č.3 - Statické ztužení nosníku

Stavba :ZŠ Hostýnská - Praha 10

Urbihouse s.r.o.



	Popis	mj	množství	jedn.cena	Cena celkem	Pozn.
URS 13010986	HEB 260 dl. 6100mm	t	0,7	38 700,00 Kč	27 090,00 Kč	viz D.3.b -5
AGR.p.	Vybourání kapsy a následné zazdění 350x350x350	ks	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	viz D.3.b -5
URS 977151111	Jádrový vrt 20mm	mb	3,6	1 910,00 Kč	6 876,00 Kč	viz D.3.b -5
URS 31197006	Tyč závitová M16	mb	4	350,00 Kč	1 400,00 Kč	viz D.3.b -5
AGR.p.	Matice a podložka pro M16	ks	16	31,00 Kč	496,00 Kč	viz D.3.b -5
AGR.p.	Kotevní deska lt. 10mm 300x320 s příloženým "L" 50x50x4	ks	1	2 480,00 Kč	2 480,00 Kč	viz D.3.b -5
AGR.p.	Kotevní deska lt. 10mm 300x310	ks	3	1 580,00 Kč	4 740,00 Kč	viz D.3.b -5
AGR.p.	Chemické lepení HILT IHIT HY 200	ks	2	1 340,00 Kč	2 680,00 Kč	viz D.3.b -5
AGR.p.	Doprava	ks	1	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč	
AGR.p.	Přesun hmot	kpl	1	107 500,00 Kč	107 500,00 Kč	Jeřáb, manipulace, přesun, opatření
AGR.p.	Stavební práce	kpl	1	85 680,00 Kč	85 680,00 Kč	Příprava, svářecí práce, stavební práce, ocelové klíny (aktivační) expanzní malta
AGR.p.	SDK kastlík	mb	6,1	3 400,00 Kč	20 740,00 Kč	Materiál (SDK RF EI 30, profily, tmely), Práce (montáž, tmelení Q2-Q3)
	VRN		5%	275 182,00 Kč	13 759,10 Kč	
	Cena celkem bez DPH				288 941 Kč	

Poznámka

zhotovitel:
 V Praze dne 12.12.2025
 Urbihouse s.r.o.
 ING. Jiří Kalman
 podpis

zástupce objednatele:
 TDS
 Tomáš Lubovský
 podpis