

# Smlouva o postoupení nájemní smlouvy

Smluvní strany:

## **Městská část Praha – Zličín**

IČ 00241881, se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín  
jednající starostkou městské části JUDr. Martou Koropeckou  
dále též jen jako „**pronajímatel**“

a

## **David Šajmovič**

Brňovská 31/6, 155 21 Praha - Sobín  
IČO: 3822532  
dále též jen jako „**nájemce**“

a

## **Prestigebrand s.r.o.**

se sídlem Brňovská 77/9, 155 21 Praha - Sobín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 425919  
IČO: 23365315  
jednající Davidem Šajmovičem, jednatelem  
dále též jen jako „**postupník**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o postoupení nájemní smlouvy:**

### **I.**

1. Dne **4. 6. 2025** byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena **nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemku, kterou pronajímatel pronajal nájemci:**

- a) **dům č. p. 95, objekt občanské vybavenosti, o celkové podlahové ploše 130,65 m<sup>2</sup>, ul. Hostivická, Praha – Sobín, který je součástí pozemku p. č. 120 v k. ú. Sobín, a to včetně jeho příslušenství, zejména movitých věcí nacházejících se v tomto domě, kdy se zejména jedná o:**
  - konvektomat typ B 611 i
  - stůl nerez s policí 1100x700x900
  - stůl nerez bez lemu 800x550x900
  - stůl nerez ZL 1060x700x900
  - stůl nerez dvě police ZL 800x700x900
  - stůl nerez dvě police LL 1400x600x900
- b) **část pozemku p. č. 247 v k. ú. Sobín o výměře 90 m<sup>2</sup> (tato pronajatá část tohoto pozemku o výměře 90 m<sup>2</sup> je vyznačena na vytyčovací plánu č. 101/2008, ze dne 12. 9. 2008, který je přílohou nájemní smlouvy)**

- dále též jen „**nájemní smlouva**“.

2. Smluvní strany se dohodly na postoupení nájemní smlouvy tak, jak je sjednáno dále v této smlouvě.

## II.

1. Touto smlouvou o postoupení smlouvy postupuje nájemce všechna svá práva a povinnosti z nájemní smlouvy na postupníka a postupník tak vstupuje (ke dni dle odst. 3) namísto nájemce do všech práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy.

2. Pronajímatel s postoupením nájemní smlouvy dle této smlouvy o postoupení smlouvy z nájemce na postupníka souhlasí.

3. Smluvní strany se dohodly, že k postoupení nájmu dle nájemní smlouvy dojde na základě této smlouvy k 1.2.2026 (tj. od tohoto dne je postupník novým nájemcem dle nájemní smlouvy).

4. Smluvní strany se v souvislosti s postoupením nájemní smlouvy dále dohodly na tom, že nájemní smlouva se mění takto:

a) V nájemní smlouvě v odstavci **5. Doba nájmu** se na konec odstavce 5.4. doplňuje věta:

5.4. Za hrubé porušení povinností nájemce ve smyslu § 2309 písm. b) občanského zákoníku se považuje takové porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, které je závažné, úmyslné nebo opakované a které má podstatný negativní dopad na předmět nájmu, zdraví osob nebo oprávněné zájmy pronajímatele. Za důvod k výpovědi této smlouvy se však nepovažuje takové hrubé porušení povinností, které bylo prokazatelně způsobeno výlučně jednáním třetí osoby, pokud nájemce bezodkladně a prokazatelně učinil veškeré kroky, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby takovému jednání zabránil nebo je bezprostředně řešil, zejména odmítnutí obsluhy, zamezení vstupu, přivolání Policie České republiky nebo jiného příslušného orgánu.

b) V nájemní smlouvě se v odstavci **5. Doba nájmu** doplňuje odstavec 5.5., který zní:

5.5. Podmínkou výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu porušení povinností nájemce je vždy předchozí písemná výzva k nápravě, která musí obsahovat konkrétní vymezení porušené povinnosti a stanovení přiměřené lhůty k její nápravě odstranění jejích následků (dle povahy a rozsahu škody). Výpověď může být podána pouze v případě, že vyzvaná smluvní strana porušení povinností ve stanovené lhůtě k nápravě neodstraní.

c) V nájemní smlouvě se v odstavci **7. Další ujednání v odstavci 7.12.** mění poslední věta: V případě, že bude nájemní vztah založený touto smlouvou ukončen výpovědí pronajímatele z důvodu porušení povinností nájemce, je pronajímatel oprávněn započíst kauci pouze v rozsahu skutečně vzniklé a prokazatelné škody, nikoli jako paušální smluvní pokutu.

d) V nájemní smlouvě v odstavci 8. Nájemné dojde po předešlé ústní domluvě ke změně v bodě 8.6., kde smluvní strany řeší vývoj plateb z hlediska valorizace - tato se posunuje z roku 2027 na rok 2030 a je doplněna o stanovenou hranici -tj. na nejvýše 5 % ročně

## III.

4. Smluvní strany se v souvislosti s postoupením nájemní smlouvy dále dohodly na tom, že nájemní smlouva se mění takto:

1. Postupník prohlašuje, že je mu znám faktický stav předmětu nájmu, že je způsobilý pro užívání pro sjednaný účel nájmu dle nájemní smlouvy a že předmět nájmu je bez zjevných vad a poškození.

2. Postupník prohlašuje, že od nájemce obdržel či nejpozději k datu dle čl. II. odst. 3 obdrží a přebírá všechny součásti a příslušenství předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen předat postupníkovi všechny dokumenty a poskytnout postupníkovi všechny informace nezbytné k výkonu nájmu dle nájemní smlouvy a k plnění povinností nájemce dle nájemní smlouvy.

**4. Postupník prohlašuje, že je mu znám obsah nájemní smlouvy a zavazuje se plnit povinnosti v ní nájemci stanovené.**

5. Postupník i nájemce prohlašují, že si nejsou vědomi, že by byli v úpadku nebo že by byli účastníky soudního sporu, rozhodčího řízení nebo správního řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jejich finanční postavení, zejména ve vztahu k obsahu povinností vyplývajících z této smlouvy a ze smlouvy o nájmu, a že podle jejich vědomí žádný takový soudní spor či insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení ani jejich úpadek nehrozí.

#### IV.

1. Záměr postoupit práva povinnosti z nájemní smlouvy na jinou osobu byl zveřejněn před rozhodnutím Rady městské části Praha – Zličín na úřední desce Úřadu městské části Praha – Zličín od **17.12.2025 do 03.01.2026** (§ 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze). Uzavření této smlouvy o postoupení nájemní smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha – Zličín na jejím zasedání dne 21.1.2026 usnesením č. 85.1. Pronajímatel tyto skutečnosti svým podpisem potvrzuje.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Vložení smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

4. Vztahy, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí nájemní smlouvou a občanským zákoníkem.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno postupník.

6. Účastníci této smlouvy dále výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, této rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. K tomu na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 28.1. 2026

-----  
David Šajmovič  
(nájemce)

-----  
Městská část Praha – Zličín  
JUDr. Marta Koropečká  
starostka městské části

-----  
Prestigebrand s.r.o., David Šajmovič, jednatel společnosti