

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

HAS CZ a.s.

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: Ing. Petrem Haškou

IČ: 25849654

DIČ: CZ25849654

zapsána v OR u Okresního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1280

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu č. 221

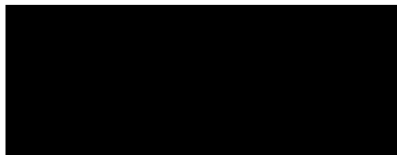
Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **2 097,33 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
- b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **924,41 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

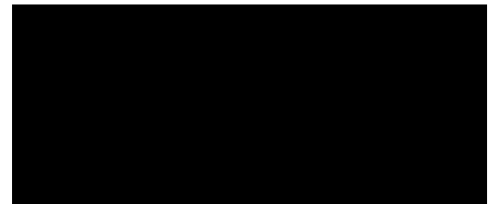
Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2027 s účinností od 1.2.2026**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 27.1.2026



Pronajímatel



Provozovna a poštovní adresa:
Přibylava 57/28, 719 00 Ostrava



Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.2.2026 do 31.1.2027

Evidenční číslo: 221

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

HAS CZ a.s.
Studentská 1770/1
700 32 Ostrava-Poruba
IČ: 258 49 654
DIČ: CZ25849654

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 16m ² *0,92Kč/m ² /den*365/12	447,73	12
Vod.,stoč.0,036m ³ /osoboden*1os.*22dní*100,89Kč/m ³	79,90	12
Mezisoučet s 12% sazbou	527,64	12
El.energie 4,98Kč/2kWh/den*22dni	219,12	21
Odpady 2710/kontejner/měs./48	56,46	21
Nájem inventáře	0	21
Nájemné 16m²*1300Kč/m²/12	1733,33	21
Mezisoučet s 21% sazbou	2 008,91	21

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	12%	527,64	590,95
		21%	2 430,78
Celkem		2 536,55	3 021,74
Celkem k úhradě za měsíc			3 021,74

V Ostravě 27.01.2026

Zpracovala:

