



MHMPXP4E6E0G

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/010425/2016

evidenční číslo OCP MHMP 49/2016

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 500850838
(dále jen „*pronajímatel*“)
- a
2. **Casta a.s.**, se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek
zastoupená Ing. Františkem Macháčem, místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod
spisovou značkou B 881
IČO: 25170058
DIČ: CZ25170058
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4562/1 o výměře 20.503 m² zapsaného na LV č. 2510 v katastrálním území Dejvice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1.270 m². Rozsah a umístění předmětu nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem umístění dočasné deponie a skladovacích prostor k probíhající stavbě Top Rezidence Šárecké údolí.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to na 340 dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **202.887 Kč** (slovy: dvěštdvatisíce-osmsetosmdesát sedm korun českých), tj. dle stanovené sazby 171,50 Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30.11.2016 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS: 500850838. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 30.11.2016 je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. Za pronajímatele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) Ing. Petr Slavík, tel: 236 00 5819, petr.slavik@praha.eu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - d) předmět nájmu označit informační cedulí o umístění dočasné deponie a skladovacích prostor k probíhající stavbě Top Rezidence Šárecké údolí s kontakty na odpovědné osoby.
7. Vrácení předmětu nájmu:
 - a) při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit využívané plochy v původním stavu bez poškození a znečištění; přebytečná zemina bude odvezena, pozemek bude urovňován a zatravněn, úpravy provede nájemce na vlastní náklady;
 - b) do 5 dní od skončení doby nájmu budou dočasně užívané části předmětu nájmu protokolárně předány zpět zástupci OCP.

8. Nájemce je povinen:

- a) předat předmět nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, vyhlášku o čistotě, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla/bydliště, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou strany této smlouvy povinny si to písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Doručením do dispoziční sféry se považuje vždy doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2 tohoto článku.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. odst. 6. a 7. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat;
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1732 ze dne 27.6.2016. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-1611/2016 od 11.5.2016 do 26.5.2016
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: mapa

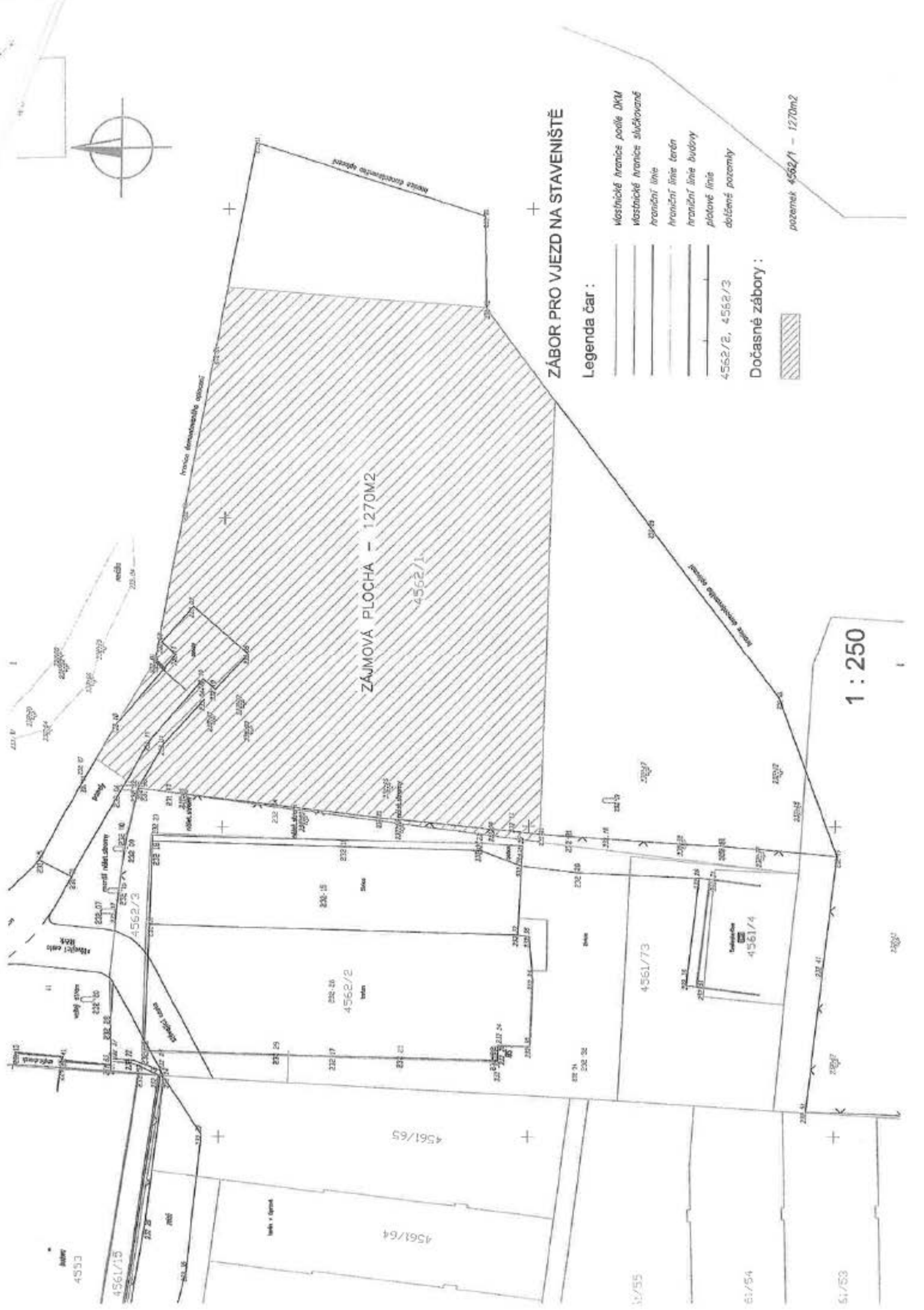
V Praze dne 28 -06- 2016

.....
R
.....
za pronajímatele



V Praze dne 28 -06- 2016

.....
m
.....
za nájemce



ZÁBOR PRO VJEZD NA STAVENIŠTĚ

Legenda čar :

- vlastní hranice podle DKM
- vlastní hranice slučované
- hranicní linie
- hranicní linie terén
- hranicní linie budovy
- plotové linie
- dočasně pozemky

Dočasné zábory :



pozemek 4562/1 - 1270m2

