



TSKAP000SM2U

číslo smlouvy TSK: 5/25/1200/476/50

číslo smlouvy PT: 4400004328

S M L O U V A
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená:

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5

IČO: 45273600, DIČ: CZ45273600, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 603071/0100

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci.
2. Ke splnění povinností daných Budoucímu oprávněnému jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje rozvodného tepelného zařízení má Budoucí oprávněný ve smyslu ust. § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami a pro tuto svou činnost je ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí.
3. Pro zajištění shora uvedené činnosti náleží Budoucímu oprávněnému ve smyslu ust. § 76 energetického zákona mimo jiné tato oprávnění:
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,
 - odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti;
 - zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, příp. „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **723/13** v katastrálním území **Malešice**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **646** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
3. Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti **teplodod** (dále jen „**Součást rozvodného tepelného zařízení**“).

4. Součástí rozvodného tepelného zařízení budou liniovou stavbou, která ve smyslu § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 633086/2023**, ze dne **11.4.2023**.
6. Umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek III. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Součástí rozvodného tepelného zařízení, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“).
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení stavby.
4. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného zřídit, mít, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Součástí rozvodného tepelného zařízení, opravovat je, obnovovat, modernizovat a udržovat ve stavu odpovídajícím přísl. ustanovením energetického zákona a v právu vstupu a vjezdu na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, obnovy, údržby a modernizace Součástí rozvodného tepelného zařízení.
5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčené nemovitosti existenci Součástí rozvodného tepelného zařízení a výkon práv Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
6. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.
7. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Součástí rozvodného tepelného zařízení.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

9. Budoucí povinný tímto bere na vědomí, že od vydání rozhodnutí o umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 87 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Součásti rozvodného tepelného zařízení, ochrany života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
10. Smluvní strany ujednávají, že v případě, kdy Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy tak, aby tato byla uzavřena do 5 let od uzavření této Smlouvy, povinnost Budoucího povinného uzavřít Konečnou smlouvu v souladu s § 1788 občanského zákoníku zaniká, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě, kdy Budoucí oprávněný před uplynutím lhůty dle předchozí věty požádá o prodloužení lhůty k uzavření Konečné smlouvy, zavazují se Smluvní strany takový dodatek uzavřít, přičemž tento dodatek bude obsahovat i ujednání o ceně věcného břemene, která bude stanovena ve výši dle platných Zásad cenové politiky Budoucího povinného ke dni uzavření dodatku.

Článek IV. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Dotčenou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle uvedeného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčené nemovitosti v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčené nemovitosti je povinen požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčené nemovitosti do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.
3. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy Součásti rozvodného tepelného zařízení (dále jen „Vyčíslení“).
4. Geometrický plán v listinné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy o věcném břemeni se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k ev. č. této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Součásti rozvodného tepelného zařízení. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu

povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. č. této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího dokončení Součásti rozvodného tepelného zařízení do dvou měsíců ode dne dokončení stavby. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
7. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

Článek V. Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m ²	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního děličního pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
	bm	na ostatní síti místních kom.	2000

Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

2. Cenu Věcného břemene, včetně příslušné daně z přidané hodnoty (dále jen „cena Věcného břemene“), se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného (čl. I. této Smlouvy) na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „daňový doklad“). Splatnost daňového dokladu je 45 dní od jeho doručení Budoucímu oprávněnému.
3. Den vystavení daňového dokladu bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu Konečné smlouvy oběma Smluvními stranami. Budoucí povinný vystaví na cenu Věcného břemene daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený u identifikace Budoucího povinného na začátku této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
5. Pro případ prodlení delšího než 15 dní po splatnosti se zaplacením ceny Věcného břemene se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy o věcném břemenu zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy výslovně touto Smlouvou neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení energetického zákona a dalších právních předpisů.
4. V případě, že v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou jakoukoliv Smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se Smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. zpracovává v souvislosti s touto Smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této Smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této Smlouvy bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve Smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění Smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů, bankovního spojení atd.
 - b) Veškeré příslušné informace o tom, jak Pražská teplárenská a.s. osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese:

<http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany společnosti Pražská teplotárenská a.s. a seznámit je s uvedenými informacemi.

c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu se společností Pražská teplotárenská a.s., pro zajištění plnění práv a povinností.

5. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK), vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být společností Pražská teplotárenská a.s. poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům společnosti Pražská teplotárenská a.s. a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) společnosti Pražská teplotárenská a.s. a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že:
 - a) Součástí rozvodného tepelného zařízení nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smluvní strany sjednávají se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí TSK hl. m. Prahy.

13. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
15. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný je povinen se dostavit s kopií této Smlouvy na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu realizovat.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - situační plánec umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení
Příloha č. 2 - Vzor „Vyčíslení trasy inženýrských sítí“
Příloha č. 3 - pověření pro Ing. Martina Brůhu a Ing. Annu Kouřilovou

04. 02. 2026

V Praze dne

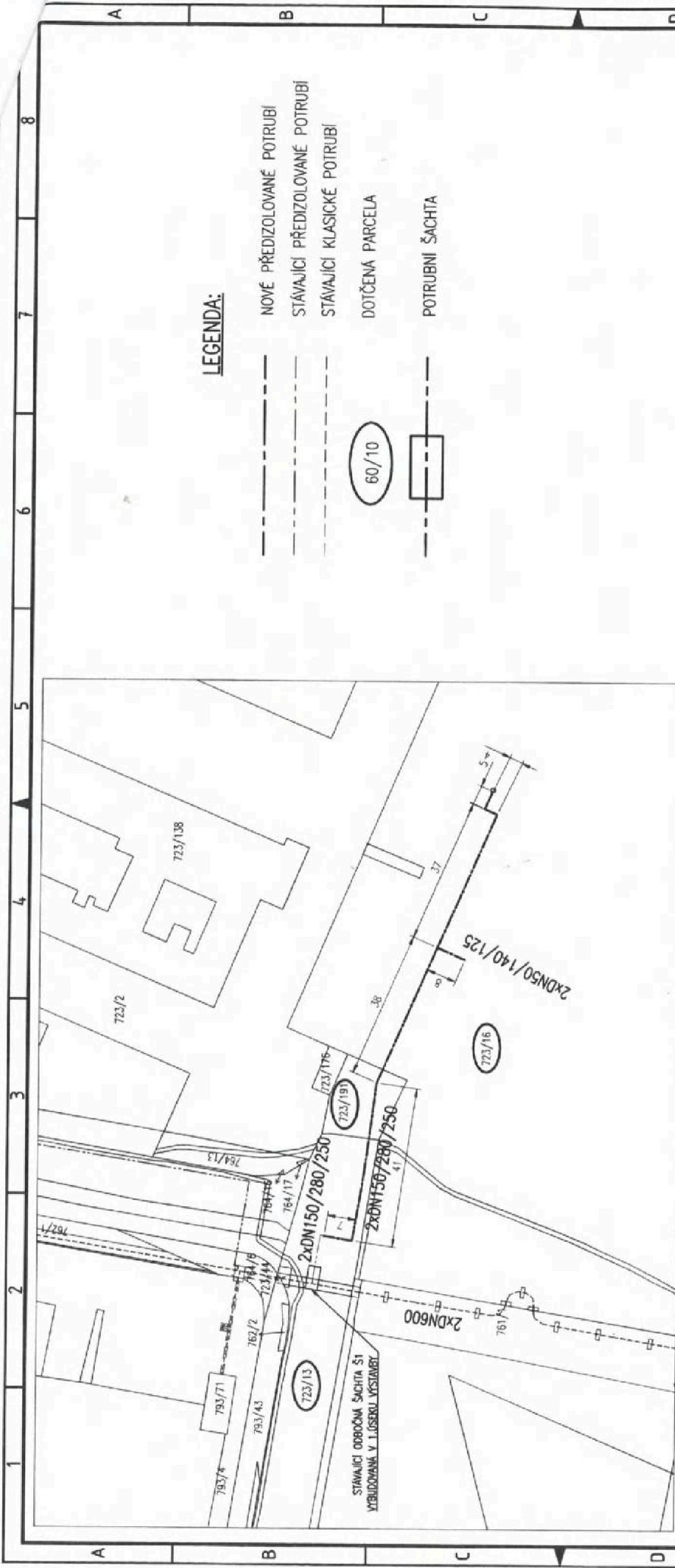
Za Hlavní město Praha:

.....
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

04. 02. 2026

V Praze dne

Za Pražskou teplárenskou a.s.:



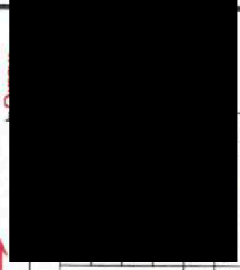
LEGENDA:

- NOVÉ PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ KLASICKÉ POTRUBÍ
- 60/10
- POTRUBNÍ ŠACHTA

SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL:

p.č.	Obec	k.ú.	Majitel	Adresa	Způsob ochrany	Výměra m ²
723/13	Praha 554782	Malešice 732451	Hlavní Město Praha	Mariánské nám. 2/2 Praha 1, 110 01	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	5821
723/16	Praha 554782	Malešice 732451	Skanska Residential a.s.	Křížkova 682/34a Praha 8, 186 00	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	63332
723/191	Praha 554782	Malešice 732451	Skanska Residential a.s.	Křížkova 682/34a Praha 8, 186 00	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	309

REVIZE	DATUM	NÁZEV	VYPRACOVAL	SCHVÁLIL
INVESTOR Pražská teplotárská a.s. Pařizánská 1/7, 170 00 Praha www.ptas.cz, ptas@ptas.cz				
OBJEDNATEL/GENERALNÍ PROJEKTANT TERMONIA PRAHA a.s. Trebohosická 46/11, 100 00 www.termonia.cz, termonia@termonia.cz				
PROJEKTANT ENERGOPROJEKTA s.r.o. Duřnoská 1350/43, 760 02 Pterov I-Město e-mail: info@egpa.cz				
UMÍSTĚNÍ STAVBY Praha 10, katastrální území Malešice, ulice Polygrafická				
ČÁST RTZ OS Polygrafická 1. etapa - A (A1-A6)				
NÁZEV VÝŘEŠU SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ - 2. ÚSEK				
STUPĚN		REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		DATUM
				05/2024
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO TP		TP/0000662/24		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO EGPA
				02024-001



POVĚŘENÍ

Pražská teplařenská a.s.,

se sídlem Radlická 364/152, 158 00 Praha 5, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

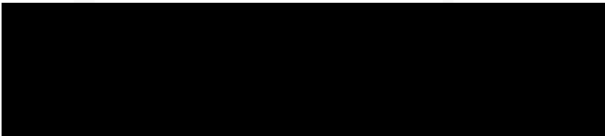
zaměstnance společnosti (dále každý z nich jednotlivě také jen zmocněnec)


k zastupování společnosti Pražská teplařenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitosti a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku (s výjimkou smluv darovacích, smluv propagačních a smluv o poskytnutí sponzorského příspěvku), pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně dvěma pověřenými zástupci společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31.12.2027.

Zmocnitel:
V Praze dne:

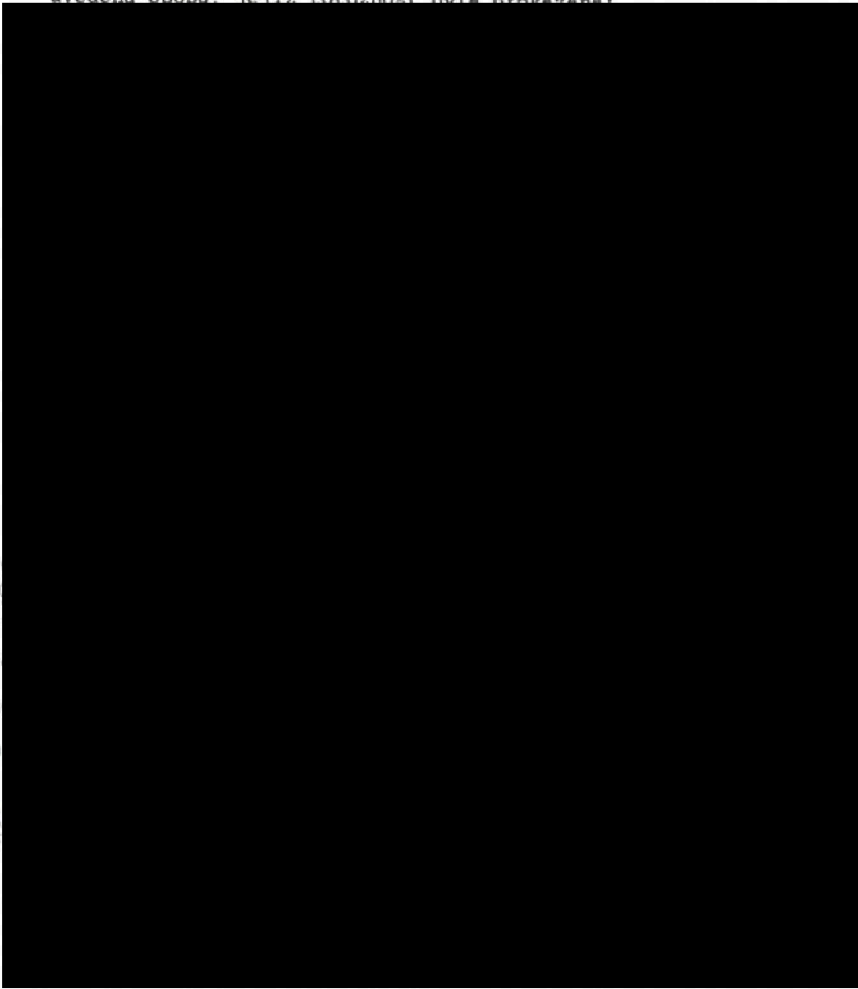

Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva


Ing. Martin Bernard, MBA.
člen představenstva

OVĚŘIT

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 126W1WWZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



O
P
V
O
R
D