

## Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

Zhotovitel: VK – STAV Neratovice s.r.o.  
 sídlo: Byškovická 1165, 27 711 Neratovice  
 IČ: 09707239  
 DIČ: CZ09707239  
 zápis v obchodním rejstříku: C 340697 vedená u Městského soudu v Praze  
 zastoupený: Vladimír Kaňka, jednatel  
 telefon: +420 731 369 787  
 e-mail: [info@vk-projekt.cz](mailto:info@vk-projekt.cz)  
 bank. spojení: 123-2991130277/0100  
 (dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: **Město Nymburk**  
 sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk  
 IČ: 00239500  
 DIČ: CZ00239500  
 zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph. D., starostou města  
 ve věcech technických:  
 [redacted] vedoucí odboru rozvoje a investic  
 telefon: +420 325 501 252, 601 012 936  
 e-mail: [redacted]  
 [redacted] referentkou odboru rozvoje a investic  
 telefon: +420 325 501 211  
 e-mail: [martina.stastna@meu-nbk.cz](mailto:martina.stastna@meu-nbk.cz)  
 bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27 – 0504359359/0800  
 (dále jen objednatel)

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatel níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatel.

Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedenou službu, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitel a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

**Název:** „PD – Multifunkční hřiště s umělým povrchem -par. č. 1031/42, 1031/45, 1031/2, KÚ Nymburk “.

**Služba:** Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a rozpočtu nákladů a zajištění inženýrské činnosti (IČ) potřebné k získání příslušného povolení.

**Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby (DSP)**

Veškeré činnosti zhotovitele od nabytí účinnosti smlouvy až po bezvadné zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení), v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí a pokyny a technickými standardy objednatele a vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla, příp. zpracování dokumentace pro jiný druh schvalovacího řízení, projednání návrhu dokumentace pro povolení záměru s objednatelem nejméně na jednom kontrolním dnu v průběhu provádění díla, vyhodnocení a zapracování připomínek, včetně připomínek dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.

#### **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Bezvadné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů.

#### **Inženýrská činnost**

Kompletní příprava, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení záměru/stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení záměru/stavby na základě plné moci objednatele.

**Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru** v průběhu provádění stavby se budou řešit samostatnou smlouvou o dílo.

**Místo plnění:** „PD – Multifunkční hřiště s umělým povrchem -par. č. 1031/42, 1031/45, 1031/2, KÚ Nymburk“.

**Doba plnění:** **1) Projekt pro stavební povolení – do 25 pracovních dní od podpisu Smlouvy**  
**2) Vyřízení stavebního povolení – dle lhůt stavebního úřadu**

Tato lhůta se prodlužuje o dobu případné neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců sítí, či stavebního úřadu. Zhotovitel tuto překážku písemně oznámí objednateli do 5 dnů od vzniku.

### **III. Cena**

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za službu následovně s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provádění činnosti:

**Výše:** **65 000,-Kč bez DPH, tj. 78 650,- Kč včetně 21% DPH**

*Rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha.*

*Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.*

**Splatnost:** **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli

*Další platební podmínky: Objednatel neposkytuje zálohy, fakturace proběhne na základě provedených prací po odevzdání ucelené části díla (stupně PD).*

Cena za DSP bude objednatelem uhrazena ve výši 90% po převzetí bezvadně zpracované projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby objednatelem v digitální podobě včetně všech vyjádření a souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Částka ve výši 10% z ceny za DSP slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem po nabytí právní moci příslušného pravomocného rozhodnutí a předání kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby v digitální podobě a v tištěné podobě v počtu 1 paré opatřené razítkem stavebního úřadu.

Cena za DPS bude objednatelem uhrazena po převzetí bezvadně zpracované projektové dokumentace pro

provádění stavby objednatelem v digitální a v tištěné podobě včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu, vázané k předané DSP. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči. Minimálně 3 paré PD budou opatřeny autorizačním razítkem.

Cena za inženýrskou činnost bude objednatelem uhrazena po převzetí pravomocného povolení stavby a originálů všech vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a účastníků řízení objednatelem.

#### **IV. Smluvní pokuty**

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

#### **V. Další ujednání**

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

**Záruka: 60 měsíců od jeho předání zhotovitelem objednateli**

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami v elektronické podobě. Smluvní strany opatří smlouvu elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

Podpisy na následující straně.

Za zhotovitele:

Neratovicí

VK-STAV

Byškovice

277 11

ICO:

tel.: +420

Vladimír Kaňka

jednatel

Za objednatele:

V Nymburce, 3.2.2026

