**DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 27. 2. 2009

**Město Přeštice**

## IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou – starostou města

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

**Lastura s.r.o.**

se sídlem: Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město

IČ: 28047184

DIČ: CZ 28047184

zast.: Ing. Jiřím Lexou

jako „nájemce“ na straně druhé

**I.**

### Dne 27. 2. 2009 uzavřely smluvní strany Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, IČ: 00040738 a Lastura s.r.o., IČ: 28047184 smlouvu o nájmu nebytových prostor na prostory v č. p. 22, Hlávkova ul., Přeštice o ploše 76m2. Na základě Smlouvy o převodu vlastnického práva - kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 27. 6. 2017 se vlastníkem předmětu nájmu stal pronajimatel - město Přeštice, IČ: 00257125.

**II.**

**S účinností od 1. 10. 2017 se článek 2 odst. 2.1. nahrazuje novým zněním čl. 2 odst. 2.1., a to následovně:**

Roční nájemné činí 75 000,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k nájemnému účtovat DPH v zákonné sazbě. Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. 2. , 15. 5. , 15. 8. , 15. 11. za kalendářní čtvrtletí, za které úhrada přísluší, na účet pronajímatele **č. xx-xxxxxx/xxxx vedený u KB Přeštice, v. s. 7510100045.** Pro dodržení lhůty splatnosti je rozhodující den, kdy platba byla připsána na účet pronajímatele.

**III.** Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají nezměněná.

V Přešticích dne 14.9.2017 V Přešticích dne 18. 9. 2017

………………………………… ..………………………………

(pronajímatel) (nájemce)