



MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Spis č. 471/2026

Číslo VERA: 0047/2026
Číslo GINIS: s/2026/00056
Vlastní číslo:

Smlouva o dílo č. 2/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Petr Štěpán

Adresa: Ženklava 324, 74267 Ženklava

IČ: 66158923

DIČ: CZ7409155237

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Petr Štěpán, tel.: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 6, v domě č. p. 707, ul. Obránců míru v Kopřivnici.
- 2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č. 6 v domě č. p. 707, na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této

smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 707

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 404 180,76 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělků, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele

ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
 - a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka
- b) Specifikace zakázky

V Kopřivnici dne : 04 -02- 2026

V Kopřivnici dne : 04 -02- 2026

Za objednatele:



Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Za zhotovitele:



ROZPOČET

Stavba : Stavební úpravy v bytové jednotce č.6.v domě č.p.707 na ulici Obránců míru
v Kopřivnici

Zdravotechnika:

| | | |
|--|------|------|
| Výměna 1 ks vanové ,umyvadlové baterie,vany a umyvadla | | 7880 |
| Výměna klozového zařízení za WC kombi | 1 ks | 3750 |
| Nové rozvody vody a odpadů | | 4500 |
| Příprava vody a odpadu pro pračku | | 1100 |
| Napojení zařizovacích předmětů | | 2100 |

19330

Koupelna a WC

| | | |
|---|------|-------|
| Demontáž stávajících obkladů a dlažby | | 4150 |
| Dodávka a montáž keramické dlažby a obkladů | | 19250 |
| Zaspárování flexibilní spárovací hmotou | | 800 |
| Dodávka a montáž šachetních dvířek | | 250 |
| Dodávka a montáž dveří 60 pravé | 1 ks | 1350 |

25800

Kuchyně:

| | | |
|---|------|-------|
| Odstranění spíží skříně | | 1250 |
| Odstranění původního PVC | | 2250 |
| Vyrovnání podlahy z OSB desek tl.16mm a položení nového PVC | | 16680 |
| Dodávka a montáž prosklených dveří 80 pravé | 1 ks | 1890 |
| Dodávka a montáž prahu | 1 ks | 115 |
| Odstranění původních obkladů | | 1500 |
| Likvidace sporáku a původní linky | | 1550 |
| Dodávka a montáž obkladů v místech kuchyňské linky | | 4350 |
| Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm | | 15350 |
| Dodání a montáž celoplynového sporáku | | 7725 |
| Výměna odsavače pár | | 2200 |

54860

Byt:

| | | |
|---|------|-------|
| Demontáž el.bojleru a topidla | | 850 |
| Zazdění otvoru po topidle | | 550 |
| Vyrovnání podlahy a položení nového PVC ,předsíň a pokoje | | 37250 |
| Dodávka a montáž prahu | 1 ks | 115 |
| Nátěr zárubní | 4 ks | 1800 |
| Zednické práce | | 10550 |
| Dodávka a montáž vstupních dveří | | 6850 |
| Výmalba bytové jednotky | | 10500 |
| Úklid bytové jednotky | | 4500 |

72965**Celkem bez DPH****172955**


| | | | | | | |
|---|------|----|---|-----|------|------|
| I | 0,00 | ks | 0 | 12% | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | ks | 0 | 12% | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | ks | 0 | 12% | 0,00 | 0,00 |

Celková cena bez DPH

201 663,76



Cenová nabídka

| | |
|--|------------------|
| Datum 20.01.2026 | |
| Dodavatel: | Město Kopřivnice |
| Petr Štěpán | Štefánikova 1163 |
|  | |
| IČO:66158923 | IČ: 00298077 |
| DIČ:CZ7409155237 | DIČ CZ00298077 |
| Česká republika | |

Stavba domovního plynovodu a topení na ulici Obránců míru č.p.707 č.bytu 6. 74221 Kopřivnice

| Polozka | bez daně | s daní | množství | cena bez daně | DPH sazba | Kč | Cena s daní |
|---|----------|--------|----------|------------------|--------------|----|----------------|
| Závěsný plynový kotel Immergas Vitrix extra 24 kondenzační s prutokovým ohřevem | 55 710 | | 1 ks | 55710 | 12% | | |
| Kominová redukce 125/80 Vibgas | 1 700 | | 1 ks | 1700 | 12% | | |
| Radiatorové šroubení roh. 3/4" | 167 | | 4 bm | 668 | 12% | | |
| Radiatorové šroubení př. 3/4" | 141 | | 1 ks | 141 | 12% | | |
| Nerez vlnovec DN 12 vč. matic | 343,00 | | 1 ks | 343 | 12% | | |
| Výpustný ventil 1/2" | 147,00 | | 1 ks | 147 | 12% | | |
| Kohout KU DN 20 voda 1/2" | 214,00 | | 1 hod | 214 | 12% | | |
| Kohout KU DN 25 plyn 3/4" | 247,00 | | 1 ks | 247 | 12% | | |
| Přechod PG CU 18- 3/4" | 199,00 | | 2 ks | 398 | 12% | | |
| CU oblouk 15 mm | 75,00 | | 16 ks | 1200 | 12% | | |
| PG-CU Trubka 15 mm | 126 | | 26 m | 3276 | 12% | | |
| PG-CU Trubka 18 mm | 187 | | 10 m | 1870 | 12% | | |
| Plyn, pájka,pasta, brusivo | 900 | | 1 ks | 900 | 12% | | |
| PPR DG 25-3/4" | 43 | | 1 ks | 42,54 | 12% | | |
| MOS redukce 1"- 3/4" | 57 | | 1 ks | 57 | 12% | | |
| Kohout KU DN 25 voda 3/4" | 288 | | 2 ks | 576 | 12% | | |
| MOS vsuvka 3/4" | 72 | | 6 ks | 432 | 12% | | |
| Filtr DirtiStop TF1 3/4" závit | 2767,43 | | 1 ks | 2767,43 | 12% | | |
| MOS koleno 3/4" | 98 | | 2 ks | 196 | 12% | | |
| MOS T- kus 3/4" | 149 | | 1 ks | 148,59 | 12% | | |
| Kotvicí materiál | 600 | | 1 ks | 600 | 12% | | |
| Instalace plynového kotle + TUV | 4 000 | | 1 ks | 4000 | 12% | | |
| Těleso otopné 1764/600, žebřík | 5374 | | 1 ks | 5374 | 12% | | |
| Radiator deskový 22-1400-600 | 4624,1 | | 1 ks | 4624,1 | 12% | | |
| Radiator deskový 22-1200-600 | 3622,4 | | 1 ks | 3622,4 | 12% | | |
| Radiator deskový 33-920-600 | 6641,7 | | 1 ks | 6641,7 | 12% | | |
| Instalace otopného systému | 16000 | | 1 ks | 16000 | 12% | | |
| Příslušenství k radiátorům na dopojení | 6098 | | 1 ks | 6098 | 12% | | |
| Vyvložkování komínu | 18000 | | 1 ks | 18000 | 12% | | |
| Spuštění a digitální termostat kotle | 6550 | | 1 ks | 6550 | 12% | | |
| Vlnovec trubky DN 20 | 520 | | 1 bm | 520 | 12% | | |
| Topení | | | | 143063,76 | | | |

Uprava plynovodu, od měřicího zařízení až po spotřebič, kondenzační kotel, včetně tlakové zkoušky a revize.

| | | | | | |
|----------|------|--------------|-----|------|------|
| 58600,00 | 1 ks | 58600 | 12% | | |
| 0,00 | 1 ks | 0 | 12% | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | ks | 0 | 12% | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | ks | 0 | 12% | 0,00 | 0,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

**Rekonstrukce elektroinstalace bytové jednotky na ul. Obránců míru 707,
Kopřivnice**

KSO:
Místo: Kopřivnice

CC-CZ:
Datum: 25.01.2026

Zadavatel:
Město Kopřivnice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Petr Štěpán

IČ: 66158923
DIČ: CZ7409155237

Projektant:
Tomáš Pavič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jiří Horák

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|---------------------|--------------|------------|------------------|
| Materiál | | | 0,00 |
| Montáž | | | 29 562,00 |
| Cena bez DPH | | | 29 562,00 |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 29 562,00 | 12,00% | 3 547,44 |
| Cena s DPH | v CZK | | 33 109,44 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: **Rekonstrukce elektroinstalace bytové jednotky na ul. Obránců míru 707, Kopřivnice**

Místo: Kopřivnice
 Zadavatel: Město Kopřivnice
 Uchazeč: Petr Štěpán

Datum: 25.01.2026
 Projektant: Tomáš Pavič
 Zpracovatel: Ing. Jiří Horák

| Kód dílu - Popis | Materiál [CZK] | Montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 0,00 | 29 562,00 | 29 562,00 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 0,00 | 8 650,00 | 8 650,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 0,00 | 7 705,00 | 7 705,00 |
| 997 - Přesun sutě | 0,00 | 945,00 | 945,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 0,00 | 15 321,00 | 15 321,00 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 0,00 | 15 321,00 | 15 321,00 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M - Práce a dodávky M | 0,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby | 0,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby | 0,00 | 1 850,00 | 1 850,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 0,00 | 2 741,00 | 2 741,00 |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 0,00 | 240,00 | 240,00 |
| VRN6 - Územní vlivy | 0,00 | 1 460,00 | 1 460,00 |
| VRN8 - Přesun stavebních kapacit | 0,00 | 1 041,00 | 1 041,00 |

Stavba:

**Rekonstrukce elektroinstalace bytové jednotky na ul. Obránců míru 707,
Kopřivnice**

Místo: Kopřivnice

Datum: 25.01.2026

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant: Tomáš Pavič

Uchazeč: Petr Štěpán

Zpracovatel: Ing. Jiří Horák

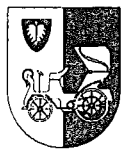
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. materiál [CZK] | J. montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|-------------------|-----------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|-------------------|-----------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem**29 562,00**

| | | | | | | | | |
|----|-----|------------|--|-----|---------|--|--------|-----------|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | | 8 650,00 |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | 7 705,00 |
| 1 | K | 971042131 | Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech D do 60 mm tl do 150 mm | kus | 8,000 | | 50,00 | 400,00 |
| | PP | | Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm | | | | | |
| 76 | K | 971042141 | Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech D do 60 mm tl do 300 mm | kus | 1,000 | | 325,00 | 325,00 |
| | PP | | Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm | | | | | |
| 2 | K | 973046161 | Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm | kus | 36,000 | | 50,00 | 1 800,00 |
| | PP | | Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu betonovém kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm | | | | | |
| 3 | K | 974031121 | Vysekání rýh v omítce hl do 30 mm š do 30 mm | m | 77,000 | | 40,00 | 3 080,00 |
| | PP | | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm | | | | | |
| 4 | K | 974031122 | Vysekání rýh v omítce hl do 30 mm š do 70 mm | m | 35,000 | | 60,00 | 2 100,00 |
| | PP | | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm | | | | | |
| D | 997 | | Přesun sutě | | | | | 945,00 |
| 5 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně | t | 0,330 | | 200,00 | 66,00 |
| | PP | | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | | | | | |
| 6 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 0,330 | | 500,00 | 165,00 |
| | PP | | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenosti do 1 km | | | | | |
| 7 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 0,330 | | 50,00 | 16,50 |
| | PP | | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenosti Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | | | | | |
| 77 | K | 997013602 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01 | t | 1,000 | | 450,00 | 450,00 |
| | PP | | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 | | | | | |
| 8 | K | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904 | t | 0,330 | | 750,00 | 247,50 |
| | PP | | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904 | | | | | |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | | 15 321,00 |
| D | 741 | | Elektroinstalace - silnoproud | | | | | 15 321,00 |
| 10 | K | 741112061 | Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová | kus | 26,000 | | 40,00 | 1 040,00 |
| | PP | | Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových | | | | | |
| 11 | M | 4510008081 | Krabice univerzální KU 68-1901 KA | ks | 26,000 | | | 0,00 |
| | PP | | Krabice univerzální KU 68-1901 KA | | | | | |
| 12 | K | 741112101 | Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová | kus | 10,000 | | 38,00 | 380,00 |
| | PP | | Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových | | | | | |
| 13 | M | 1188898 | KRABICE KU 68-1903 | kus | 5,000 | | | 0,00 |
| | PP | | KRABICE KU 68-1903 | | | | | |
| 14 | M | 1216899 | KRABICE KR 97 | kus | 5,000 | | | 0,00 |
| | PP | | KRABICE KR 97 | | | | | |
| 15 | K | 741122611 | Montáž kabelů Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (CYKY) | m | 393,000 | | 15,00 | 5 895,00 |
| | PP | | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložený pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ² | | | | | |
| 16 | M | 1257420007 | KABEL CYKY-J 3x2,5, BUBEN | m | 236,000 | | | 0,00 |
| | PP | | KABEL CYKY-J 3x2,5, BUBEN | | | | | |
| 17 | M | 10.049.640 | CYKY 201,5 (2Dx1,5) | m | 14,000 | | | 0,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. materiál [CZK] | J. montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------------|---|-----|----------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | | | PP CYKY 201,5 (2Dx1,5) | | | | | |
| 18 | M | 10.048.186 | CYKY 301,5 (3Ax1,5) | M | 15,000 | | | 0,00 |
| | | | PP CYKY 301,5 (3Ax1,5) | | | | | |
| 19 | M | 10.051.448 | CYKY 3J1,5 (3Cx 1,5) instal PLUS | M | 128,000 | | | 0,00 |
| | | | PP CYKY 3J1,5 (3Cx 1,5) instal PLUS | | | | | |
| 22 | K | 741130001 | Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji | kus | 27,000 | | 20,00 | 540,00 |
| | | | PP Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2 | | | | | |
| 23 | K | 741130005 | Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji | kus | 10,000 | | 40,00 | 400,00 |
| | | | PP Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 10 mm2 | | | | | |
| 24 | K | 741210101 | Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg | kus | 1,000 | | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | | | PP Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 50 kg | | | | | |
| 25 | M | 846654 | Rozvaděč RB | ks | 1,000 | | | 0,00 |
| | | | PP Rozvaděč RP | | | | | |
| 26 | K | 741310101 | Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový | kus | 3,000 | | 80,00 | 240,00 |
| | | | PP Montáž spínačů jedno nebo dvupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení vypínačů, řazení 1-jednopolových | | | | | |
| 27 | M | 34535515 | spínač jednopólový 10A, krytí IP20 | kus | 3,000 | | | 0,00 |
| | | | PP spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost | | | | | |
| 28 | K | 741310114 | Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1/0So-zaplnač s orientační doutnavkou se zapojením vodičů | kus | 2,000 | | 105,00 | 210,00 |
| | | | PP Montáž spínačů jedno nebo dvupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení ovladačů, řazení 1/0So-ilačkových zaplnačích s orientační doutnavkou | | | | | |
| 29 | M | 34539021 | přístroj ovládače zaplnačích, řazení 1/0, 1/0S, 1/0So bezšroubové svorky | kus | 2,000 | | | 0,00 |
| | | | PP přístroj ovládače zaplnačích, řazení 1/0, 1/0S, 1/0So bezšroubové svorky | | | | | |
| 30 | K | 741310122 | Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1,5,6,7-střídavý | kus | 4,000 | | 104,00 | 416,00 |
| | | | PP Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1,5,6,7-střídavý | | | | | |
| 31 | M | 10.069.918 | Střídavý vypínač, řazení 6, krytí IP20 | KS | 2,000 | | | 0,00 |
| | | | PP LEGRAND VALL BÍLÁ přepínač č.6 + rámeček | | | | | |
| 33 | M | 10.056.922 | Sériový vypínač, řazení 5, krytí IP20 | KS | 2,000 | | | 0,00 |
| | | | PP LEGRAND VALL BÍLÁ spínač č.5 + rámeček | | | | | |
| 38 | K | 741313005 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou | kus | 3,000 | | | 0,00 |
| | | | PP Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE s ochrannými clonkami a přepětovou ochranou | | | | | |
| 39 | M | ABB.5599EA0235701 | Zásuvka jednonás., s ochranou před přepětím, bezšroub. sv. | kus | 3,000 | | | 0,00 |
| | | | PP Zásuvka jednonás. s clon., s ochranou před přepětím, bezšroub. sv. | | | | | |
| 40 | K | 741313042 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná | kus | 15,000 | | 80,00 | 1 200,00 |
| | | | PP Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvoji zapojení pro průběžnou montáž | | | | | |
| 41 | M | 1187455 | ZÁSUVKA jednonásobná 230V, IP20, B | kus | 7,000 | | | 0,00 |
| | | | PP ZÁSUVKA 5518A-A2349 B | | | | | |
| 78 | M | 1040102577 | ZÁSUVKA DVOJITÁ 2P+E 16A 250V- | kus | 8,000 | | | 0,00 |
| | | | PP ZÁSUVKA DVOJITÁ 2P+E 16A 250V- | | | | | |
| 79 | K | 741331075 | Montáž termostatu pro prostředí normální se zapojením vodičů | kus | 1,000 | | 100,00 | 100,00 |
| | | | PP Montáž měřících přístrojů se zapojením vodičů termostatu pro prostředí normální | | | | | |
| 80 | M | 40565030 | termostat prostorový programovatelný automatické nastavení hodin a letního/zimního času LCD displej na stěnu baterie IP30 | kus | 1,000 | | | 0,00 |
| | | | PP termostat prostorový programovatelný automatické nastavení hodin a letního/zimního času LCD displej na stěnu baterie IP30 | | | | | |
| 44 | K | 741370002 | Stropní nebo závěsné svítidlo, min. krytí IP20 | kus | 5,000 | | | 0,00 |
| | | | PP Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem | | | | | |
| 45 | M | 34821275 | Stropní nebo závěsné svítidlo, min. krytí IP20 | kus | 5,000 | | | 0,00 |
| | | | PP svítidlo bytové žárovkové IP42, max. 60W E27 | | | | | |
| 46 | K | 741370032 | Nástěnné svítidlo, min. krytí IP20 | kus | 2,000 | | 350,00 | 700,00 |
| | | | PP Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem | | | | | |
| 47 | M | 1456 | Nástěnné svítidlo, min. krytí IP20 | ks | 2,000 | | | 0,00 |
| | | | PP Nástěnné svítidlo, min. krytí IP20 | | | | | |
| 50 | K | 741410072 | Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm2 uloženým pevně | m | 15,000 | | 20,00 | 300,00 |
| | | | PP Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí vodičem průřezu do 16 mm2, uloženým pevně | | | | | |
| 51 | M | 34140825 | vodič silový s Cu jádrem 4mm2 ZŽ | m | 15,000 | | | 0,00 |
| | | | PP vodič silový s Cu jádrem 4mm2 zž | | | | | |
| 52 | M | 6000282606 | Autonomní hlásič kouře | kus | 1,000 | | | 0,00 |
| | | | PP Autonomní hlásič kouře ELEKTROBOCK LM-102D | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. materiál [CZK] | J. montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|-----|-----------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 53 | K | 741810002 | Celková prohlídka revize elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč | kus | 1,000 | | 2 400,00 | 2 400,00 |
| | PP | | Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč | | | | | |
| | D | 742 | Elektroinstalace - slaboproud | | | | | 0,00 |
| | D | M | Práce a dodávky M | | | | | 1 000,00 |
| | D | 22-M | Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby | | | | | 1 000,00 |
| 67 | K | 220111761 | Montáž svorka uzemňovací na vodovodní potrubí | kus | 4,000 | | 250,00 | 1 000,00 |
| | PP | | Montáž svorky uzemňovací včetně očištění spojů a součástí na vodovodním potrubí | | | | | |
| 68 | M | 35442043 | svorka uzemnění nerez na vodovodní potrubí a okapové roury | kus | 4,000 | | | 0,00 |
| | PP | | svorka uzemnění nerez na vodovodní potrubí a okapové roury | | | | | |
| | D | HZS | Hodinové zúčtovací sazby | | | | | 1 850,00 |
| 69 | K | HZS1291 | Uklid pracoviště | hod | 4,000 | | 200,00 | 800,00 |
| | PP | | Uklid pracoviště | | | | | |
| 70 | K | HZS2221x | Koordinace s ostatními profesemi | hod | 8,000 | | 50,00 | 400,00 |
| | PP | | Demontáž stávajících prvků elektroinstalace | | | | | |
| 71 | K | HZS2221xx | Spolupráce s revizním technikem | hod | 1,000 | | 150,00 | 150,00 |
| | PP | | Spolupráce s revizním technikem | | | | | |
| 72 | K | HZS2222 | Komplexní vyzkoušení-oživení, nastavení regulace | hod | 1,000 | | 500,00 | 500,00 |
| | PP | | Práce neobsažené v ceníku C21M - elektromontáže, vyhledávací práce, přesun kuchyňského zařízení | | | | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | 2 741,00 |
| | D | VRN1 | Průzkumné, geodetické a projektové práce | | | | | 240,00 |
| 73 | K | 013002000 | Projektové práce SKUTEČNÝ STAV | KS | 1,200 | | 200,00 | 240,00 |
| | PP | | Projektové práce SKUTEČNÝ STAV | | | | | |
| | D | VRN6 | Územní vlivy | | | | | 1 460,00 |
| 74 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů | ks | 2 920,000 | | 0,50 | 1 460,00 |
| | PP | | Mimostaveništní doprava materiálů | | | | | |
| | D | VRN8 | Přesun stavebních kapacit | | | | | 1 041,00 |
| 75 | K | 081002000 | Doprava zaměstnanců | ks | 3 470,000 | | 0,30 | 1 041,00 |
| | PP | | Doprava zaměstnanců | | | | | |



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Stavební úpravy v bytové jednotce č. 6 v domě č. p. 707, o velikosti 2+1, na ulici Obránců míru v Kopřivnici

A) Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace: úprava elektroinstalace v bytové jednotce dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Horákem č. 2265 25H

1.1 Svítidla – chodba, koupelna, kuchyňská linka – nad pracovní deskou

1.2 Výměnu a zprovoznění domácího telefonu a zvonku

Elektroinstalace bude vedena ve stěně a následně zednický zpracována

2. Úprava plynovodu: úprava plynoinstalace a ústředního vytápění v bytové jednotce dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Brožkem

- Seřízení a spuštění kotle servisním technikem včetně dodání prostorového termostatu
- Při realizaci je nutno pamatovat na odvod kondenzátu, který bude napojen přes filtr do vnitřní kanalizace
- Vyvločkování komínu
- Při předání díla doložení revize plynu včetně tlakové zkoušky, elektroinstalace a komínu bez závad

Celá plynoinstalace musí odpovídat ČSN EN 1775, TPG 934 01 a ostatním ustanovením.

3. Zdravotechnika:

- výměna 1 ks vanové baterie, umývadlové baterie, vany a umývadla
- výměna klozetového zařízení za WC Combi
- nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

4. Koupelna a WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu
- odstranění původního obložení
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- dodání 1 ks šachetních dvířek 30x30cm
- dodání dveří – pravé 60 cm do koupelny

5. Kuchyně:

- odstranění spíží skříně
- odstranění PVC, vyrovnání podlahy a položení nového PVC
- položení OSB desek tl.16 mm, podložky a položení PVC
- dodání dveří - pravé, prosklené 80 cm mezi chodbou a kuchyní
- dodání prahu

- odstranění původních keramických obkladů
- likvidace sporáku a původní linky
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání kuchyňské linky 240 cm včetně baterie
- dodání celoplynového sporáku
- výměna odsávače par

6. Byt:

- demontáž el. bojleru, 1 ks topidla a jejich likvidace
- zazdění otvoru po topidle
- položení PVC včetně lišt ve dvou pokojích a předsíni
- nový práh mezi kuchyní a pokojem
- nátěr všech dveřních zárubní (4 ks)
- zednické práce (odstranění původních maleb, fasádní barvy, oprava poškozených stěn a stropů, sádrování, perlínka, oprava omítek)
- zednické práce po elektroinstalaci
- vyrovnání podlahy a položení PVC do pokojů i předsíně
- dodání vstupních protipožárních dveří s atestací
- výmalba a úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci suti, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

B) Obsah nabídky

1. **Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.**
2. **Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 6 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.**
3. **Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.**

Prohlídka bytu č. 2 v domě č. p. 705, Vám bude umožněna individuálně, dle tel. domluvy