

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Zuzana Říhová – investiční technik
Mgr. Lucia Chovanová – vedoucí služby

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Dušan Hána**
Sídlo : ██████████ 687 04 Traplice
Zastoupená : Dušan Hána

IČO : 60368551
DIČ : ██████████
Bankovní ústav : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Tel. / Fax : ██████████
E-mail : ██████████
ID DS : 4jxbbzp

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Chráněné bydlení Staré Město – Velehradská – oprava 2 ks sociálního zařízení**“, dle nabídky ze dne 11.1.2026, č. nabídky 2024023, zpracované Dušanem Hánou, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je oprava sociálního zázemí v přízemí ve dvou objektech chráněného bydlení, spočívající ve výměně obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a s tím souvisejících stavebních pracích. Součástí díla je také dodávka drobného vybavení.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - 2.3.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
 - 2.3.3 doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
- 2.4 Místo plnění: Chráněné bydlení Staré Město, ulice Velehradská č.p. 2196 a 2197, 686 03 Staré Město.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): předpoklad **16. 03. 2026**
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. Přesný termín zahájení stavebních prací bude dohodnut mezi smluvními stranami po podpisu této smlouvy.
- 3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 04. 2026**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí služby.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:
- 312 626,20 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 350 141,34 Kč**
- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **36 měsíců**.
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením či ukončením realizace díla delší 14 dnů či prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 3. 2. 2026

V Traplicích dne 26. 1. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Dušan Hána

NABÍDKA

č. 2024023

Datum vystavení 11/01/2026

Platné do 25/01/2026

Datum zahájení 11/01/2026

Datum dodání 11/01/2026

DODAVATEL

Dušan Hána

68704 Traplice

IČO : 60368551

DIČ :

ODBĚRATEL

Sociální služby Uherské Hradiště

Štěpnická 1139

68606 Uherské Hradiště

Ing. Zuzana Říhová

Oprava sociálního zařízení v chráněném bydlení, Velehradská 2196 a 2197, Staré Město.

| Popis položky | Cena za jednotku | Množství | Celková cena | DPH% | DPH | Cena s DPH |
|---|------------------|----------|--------------|-------|---------|------------|
| demontáž stávajícího zařízení (2x sprchový kout, 2x vana, 6x vodovodní baterie, 2x WC, 14x pomocné madlo, 2x topný žebřík) | 5780.0 | 1.0 ks | 5780.00 | 12.0% | 693.60 | 6473.60 |
| odstranění stávajících obkladů a dlažby + naložení na dopravní prostředek | 250.0 | 64.0 m2 | 16000.00 | 12.0% | 1920.00 | 17920.00 |
| výřez a odstranění betonové podlahy pro spádový beton sprchového koutu | 2450.0 | 2.0 ks | 4900.00 | 12.0% | 588.00 | 5488.00 |
| spádový beton sprchového koutu do tl.100mm | 1660.0 | 3.5 m2 | 5810.00 | 12.0% | 697.20 | 6507.20 |
| jádrová omítka pod obklad | 380.0 | 46.8 m2 | 17784.00 | 12.0% | 2134.08 | 19918.08 |
| hloubková penetrace podkladu | 35.0 | 84.0 m2 | 2940.00 | 12.0% | 352.80 | 3292.80 |
| nivelační stěrka podlahy Weberfloor | 566.0 | 17.2 m2 | 9735.20 | 12.0% | 1168.22 | 10903.42 |
| dvousložková hydroizolace sprchového koutu Den Braven 2K | 568.0 | 12.0 m2 | 6816.00 | 12.0% | 817.92 | 7633.92 |
| Keramický obklad (typ obkladu bude upřesněn investorem) | 600.0 | 53.0 m2 | 31800.00 | 12.0% | 3816.00 | 35616.00 |
| Keramická dlažba (typ dlažby bude upřesněn investorem) | 600.0 | 20.0 m2 | 12000.00 | 12.0% | 1440.00 | 13440.00 |
| Pokládka dlažby a obkladu | 850.0 | 64.0 m2 | 54400.00 | 12.0% | 6528.00 | 60928.00 |
| ukončovací lišta keramického obkladu, nerez. | 250.0 | 18.0 bm | 4500.00 | 12.0% | 540.00 | 5040.00 |
| vykroužení otvorů v keramickém obkladu a dlažbě | 100.0 | 44.0 ks | 4400.00 | 12.0% | 528.00 | 4928.00 |
| aplikace silikonu v koutech obkladů a dlažby | 80.0 | 50.0 bm | 4000.00 | 12.0% | 480.00 | 4480.00 |
| osazení odtokového žlabu do betonového lože. | 560.0 | 4.0 ks | 2240.00 | 12.0% | 268.80 | 2508.80 |
| odvoz a likvidace stavebního odpadu | 7340.0 | 1.0 ks | 7340.00 | 12.0% | 880.80 | 8220.80 |
| přesun stavebních hmot | 2960.0 | 1.0 ks | 2960.00 | 12.0% | 355.20 | 3315.20 |
| Zpravení po vodo-topo + El.instalace | 3860.0 | 1.0 ks | 3860.00 | 12.0% | 463.20 | 4323.20 |

| | | | | | | |
|--|---------|---------|----------|-------|---------|-----------------|
| flexibilní lepidlo pro obklady a dlažby | 480.0 | 12.0 ks | 5760.00 | 12.0% | 691.20 | 6451.20 |
| Štuková omítka | 420.0 | 11.0 m2 | 4620.00 | 12.0% | 554.40 | 5174.40 |
| baterie umyvadlová Ref | 2490.0 | 2.0 ks | 4980.00 | 12.0% | 597.60 | 5577.60 |
| ručka baterie lékařská | 420.0 | 2.0 ks | 840.00 | 12.0% | 100.80 | 940.80 |
| roháček | 240.0 | 6.0 ks | 1440.00 | 12.0% | 172.80 | 1612.80 |
| baterie sprchová Ref | 2580.0 | 2.0 ks | 5160.00 | 12.0% | 619.20 | 5779.20 |
| sprchový set tyč | 1260.0 | 2.0 ks | 2520.00 | 12.0% | 302.40 | 2822.40 |
| odtokový žlab podlahový Alca 75cm | 3200.0 | 4.0 ks | 12800.00 | 12.0% | 1536.00 | 14336.00 |
| drobný instalaterský materiál | 9569.0 | 1.0 ks | 9569.00 | 12.0% | 1148.28 | 10717.28 |
| Instalatérské práce | 39480.0 | 1.0 ks | 39480.00 | 12.0% | 4737.60 | 44217.60 |
| Stěna sprchového koutu CERANO Walk-in 90x200 cm, sklo. | 4850.0 | 2.0 ks | 9700.00 | 12.0% | 1164.00 | 10864.00 |
| Příprava pro pračku a sušičku | 3860.0 | 2.0 ks | 7720.00 | 12.0% | 926.40 | 8646.40 |
| Demontáž a zpětná montáž topného žebříku | 789.0 | 4.0 ks | 3156.00 | 12.0% | 378.72 | 3534.72 |
| Malba stěn a stropu standart bílá | 68.0 | 33.0 m2 | 2244.00 | 12.0% | 269.28 | 2513.28 |
| Polem skleněné stěny sprchového koutu | 758.0 | 2.0 ks | 1516.00 | 12.0% | 181.92 | 1697.92 |
| Doprava osob a materiálu | 3856.0 | 1.0 ks | 3856.00 | 12.0% | 462.72 | 4318.72 |

| | |
|--------------------|--------------|
| Celková cena | 312626.20 Kč |
| DPH | 37515.14 Kč |
| Celková cena s DPH | 350141.34 Kč |

Cenová nabídka je vytvořena pro dvě sociální zařízení v budovách chráněného bydlení na adrese, Velehradská 2196 a 2197, Staré Město.

VYTVOŘIL

Dušan Hána



RAZÍTKO/PODPIS