

SMLOUVA č. 1525100285
Pokos travnatých ploch - Brno-Komín - silniční zeleň

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel

Obchodní jméno :	Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Sídlo (bydliště) :	Brno, Vavřínecká 15, 624 00
Zastoupen:	Mgr. Milada Blatná, starostka městské části
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení :	KB a.s., Brno - město
Číslo účtu :	██████████
Telefon :	██████████
Fax :	██████████

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel

Obchodní jméno :	Marie Konečná
Sídlo :	U Rybníka 397, 691 63 Velké Němčice
Zastoupen :	Marie Konečná
IČ :	86901338
DIČ :	CZ6753222190
Bankovní spojení :	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu :	██████████
Telefon :	██████████
Zapsaná v :	Živnostenském rejstříku, evid. č.: 370403-498710. Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Hustopeče

(dále jen zhotovitel)

2. Obecná ustanovení

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Pokos travnatých ploch - Brno-Komín - silniční zeleň“, do které zhotovitel podal svou nabídku a byl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zadávacími podmínkami předmětného zadávacího řízení vybrán k uzavření této smlouvy. Podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním či živnostenském rejstříku je zhotovitel oprávněn k podnikání v oblasti údržby zeleně a je oprávněn provádět i veškeré související činnosti, které tvoří předmět této smlouvy.

2.2 Účelem této smlouvy je v kontextu čl. 2.1 této smlouvy řádné a včasné zajištění precizní níže specifikované údržby veřejné zeleně v rámci v přílohách této smlouvy vymezených lokalit městské části Brno-Komín, a to prostřednictvím zhotovitele. Pro naplnění účelu smlouvy byl vymezen níže uvedený předmět plnění a podmínky, za nichž bude plnění realizováno.

2.3 Současně platí, že je zhotovitel jakožto odborník povinen pro naplnění účelu této smlouvy vykonávat veškeré činnosti dle této smlouvy vždy včas, kvalitně a s maximální péčí, přičemž v tomto kontextu byla sjednána i celková cena za veškeré plnění dle této smlouvy specifikovaná v čl. 4 této smlouvy.

2.4 Zhotovitel se v daném kontextu výše specifikovaného zadávacího řízení a své nabídky podané do výše specifikovaného zadávacího řízení pro danou VZ, na základě které je tato smlouva uzavírána, zavazuje k činnostem dle této smlouvy používat v zadávacím řízení na předmětnou VZ deklarované stroje a postupy, pokud nebude v souladu se ZZVZ objednatelům odsouhlasena pro objednatele efektivnější a výhodnější alternativa.

2.5 Zhotovitel se v daném kontextu výše specifikovaného zadávacího řízení a své nabídky podané do výše specifikovaného zadávacího řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána, zavazuje, že budou objednateli při plnění této smlouvy na místě plnění vždy k dispozici následující osoba/-y¹:

„Odborný pracovník přítomný při plnění veřejné zakázky“:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefonní číslo: [REDACTED]

a to za účelem odborného provádění všech činností dle této smlouvy, případně tento může být po odsouhlasení objednatele nahrazen jinou osobu, která v plném rozsahu splňuje v zadávacích podmínkách výše specifikovaného zadávacího řízení uvedené odborné požadavky na tuto pozici.

Zhotovitel dále prohlašuje, že kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je :

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefonní číslo: + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

3. Předmět, lhůty a místo plnění smlouvy

¹ Zhotovitel vyhotoví vždy samostatně pro všechny odborné pracovníky dle konkrétního počtu odborných pracovníků, kterými prokazuje kvalifikaci dle čl. 10.4.2 ZD.

Zhotovitel zajistí pro objednatele na území Statutárního města Brna, městské části Brno-Komín dle přiloženého seznamu ploch specifikovaných v příloze č. 1 následující (služby) činnosti:

3.1. Pokos travnatých ploch (dále rovněž i jen „seč“) na celkové ploše 19 553,61 m² bude zhotovitelem prováděn **4x ročně**, a to každoročně v termínech spadajících vždy do následujících časových pásem:

1. seč bude provedena v období od konce dubna do konce května.
2. seč bude provedena v období od poloviny června do konce července
3. seč bude provedena v období od poloviny srpna do konce září
4. seč bude provedena v období od poloviny října do poloviny listopadu

Cena za provedení seče je ročně stanovena na (cena za jednotlivé seče pro případ adekvátní náhrady za neprovedenou seč představuje ¼ celkové částky za provedení seče ročně):

Cena bez DPH	312 857 Kč
Výše DPH	65 700 Kč
Cena včetně DPH	378 557 Kč

Součástí seče je vždy rovněž úklid travní hmoty z přilehlých ploch s odvozem pokosené trávy do 48 hodin ode dne, kdy byla seč provedena. Zhotovitel je povinen navrhnout předem s dostatečným předstihem Objednateli konkrétní termíny realizace v rámci výše uvedených časových pásem, které budou respektovat vývoj počasí v daném roce a zájmy Objednatele. Dohoda mezi smluvními stranami o konkrétních termínech v rámci výše uvedených časových pásem poté bude vždy předem písemně (např. ve formě e-mailu mezi kontaktními osobami obou smluvních stran) potvrzena.

V rámci pokosů bude zhotovitelem dle pokynů objednatele realizováno rovněž odplevelování keřových výsadeb.

Pokud vlivem klimatických podmínek (sucho) neproběhne s odsouhlasením Objednatele pokos travnatých ploch 4x ročně, bude zhotovitel náhradou v adekvátním časovém a personálním rozsahu provádět objednatelům ad hoc určenou údržbu zeleně (v rozsahu následujících činností: čištění keřových výsadeb od plevelů, náletů, likvidace keřových porostů).

Seč ploch bude, pokud to terén umožňuje, realizována strojem se sběracím košem, a to za účelem zamezení opakovaného pojíždění strojů na travnatých plochách. Strunové sekačky bude zhotovitel využívat primárně pouze na seč v místech, kde by seč strojem se sběracím košem nebyla kvůli nerovnému terénu možná. Seč bez sběracích košů je možná pouze při odsouhlasení ze strany objednatele.

Součástí všech sečí bude i sběr odpadků z travnatých ploch a jejich odvoz a likvidace. Tentýž den, a to vždy ihned po provedení seče konkrétního úseku, budou od posečené travní hmoty vždy uklizeny přilehlé chodníky.

3.2. Podzimní výhrab listí na celkové ploše 19 553,61 m² bude prováděn **průběžně** od počátku spadu listí tak, aby plochy byly precizně vyhrabány do 15. ledna následujícího roku. Shrabané listí bude z ploch zeleně odvezeno v ten den, kdy bylo shrabáno. V případě nástupu zimního počasí budou tyto práce dokončeny po dohodě smluvních stran.

Cena za provedení podzimního výhrabu listí je ročně stanovena na:

Cena bez DPH	100 500 Kč
Výše DPH	21 105 Kč
Cena včetně DPH	121 605 Kč

3.3. Ořez živých plotů a keřů včetně bezpečnostního ořezu keřů a dřevin (dále též „ořez“) zasahujících do výhledových trojúhelníků a průjezdního či průchozího profilu komunikací na ploše 2161,64 m² (šíře živých plotů cca 1-1,5m, výška 1-1,5m), v rovině, bude zhotovitelem prováděn 2 x ročně, včetně likvidace vzniklého odpadu odvozem do kompostárny včetně zajištění úklidu okolních ploch po provedení ořezu, a to každoročně v termínech spadajících vždy do následujících časových pásem:

1. ořez bude proveden do 30.06. daného kalendářního roku.
2. ořez bude proveden do 15.09. daného kalendářního roku.

Cena za provedení ořezu včetně likvidace odpadu a úklidu ploch je ročně stanovena na:

Cena bez DPH	98 500 Kč
Výše DPH	20 685 Kč
Cena včetně DPH	119 185 Kč

3.4. Odstraňování plevelných rostlin, výmladků a náletových dřevin do průměru kmene 10 cm (dále též „odstranění plevelných rostlin“) na celé ploše 19 553,61 m², v rovině, 1 x ročně v době vegetačního klidu, včetně likvidace vzniklého odpadu a zajištění úklidu okolních ploch po provedených pracích.

Cena za provedení odstranění plevelných rostlin včetně likvidace odpadu a úklidu ploch je ročně stanovena na:

Cena bez DPH	48 144 Kč
Výše DPH	10 110,20 Kč
Cena včetně DPH	58 254,20 Kč

3.5. Dle této smlouvy zajistí zhotovitel během provádění prací na udržovaných plochách veřejné zeleně vždy rovněž odstranění spadných větví.

3.6. Zneškodnění veškerého odpadu bude provedeno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho účinných prováděcích vyhlášek. Zhotovitel je v souvislosti s veškerými odpady dle této smlouvy povinen Objednateli předkládat veškeré výpisy ze skládky odpadů či jiné průkazné doklady o jiném využití odpadu dle této smlouvy, a to jako přílohu fakturace dle této smlouvy.

4. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za provedení veškerých činností dle této smlouvy (odpovídající součtu cen činností uvedených v čl. 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4. činí celkem za období jednoho roku (12 měsíců) poskytování služeb

Cena bez DPH	560 001 Kč
Výše DPH	117 600, 20 Kč
Cena včetně DPH	677 601, 20 Kč

4.2 Cena dle čl. 4.1. za provedení prací v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy bude rozdělena na měsíční paušální platby ve výši 1/12 celkové platby. Výše této měsíční paušální platby činí

Měsíční paušální sazba bez DPH	46 666, 80 Kč
Výše DPH	9 800 Kč
Měsíční paušální sazba včetně DPH	56 466, 80 Kč

4.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných služeb, a to včetně dodávky potřebných materiálů, pohonných hmot, bezpečnostních opatření, vedlejších nákladů souvisejících zejména se zabezpečením provizorního dopravního značení, manipulací s odpadem a jeho likvidací a všech ostatních souvisejících činností, které jsou k řádnému provedení služeb a k naplnění účelu této smlouvy nezbytné.

4.4 Platby za poskytované služby budou hrazeny na základě faktur předkládaných měsíčně zhotovitelem objednateli vždy do desátého dne následujícího měsíce. Fakturovaná částka bude objednatelem uhrazena nejpozději do 21-ti dnů ode dne doručení řádné faktury na adresu objednatele dle této smlouvy. V případě nejasností se za den doručení považuje třetí den po jejím doporučeném odeslání. Fakturovaná paušální částka bude vždy v příloze rozdělena na částku za údržbu ploch veřejné zeleně a částku za likvidace odpadu.

4.5 Cena za poskytované služby může být změněna pouze v důsledku změny sazeb daně z přidané hodnoty. V případě změny právních předpisů platných v ČR v době účinnosti této smlouvy majících prokazatelně vliv na výši sjednané ceny, je změna ceny možná pouze po dohodě smluvních stran, a to vždy pouze v souladu s právním řádem ČR.

4.6 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli. Zhotovitel fakturu dle charakteru nedostatků opraví nebo vystaví novou. Takto opravená nebo nově vystavená faktura je splatná do 21 dnů po doručení této opravené nebo nově vystavené faktury.

4.7 Na faktuře budou uvedeny tyto fakturační údaje:

Odběratel:	Doručovací adresa – konečný příjemce:
Statutární město Brno	Městská část Brno - Komín

Dominikánské nám. 1
602 00 Brno

Vavřínecká 15
624 00 Brno

IČ 44992785
DIČ CZ 44992785

5. Doba plnění

5.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění služeb dle této smlouvy na výzvu Objednatele po podpisu této smlouvy, nejdříve však **01.01.2026**.

5.2 Pokud nebude možné z důvodu na straně objednatele předpokládaný termín zahájení plnění dodržet (např. z důvodů prodloužení v zadávacím řízení, na jehož základě je smlouva uzavírána) je objednatel oprávněn termín zahájení plnění jednostranně v přiměřeném rozsahu upravit.

5.3 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně řádně doručena, přičemž tuto výpověď jsou obě smluvní strany oprávněny dát rovněž i bez udání důvodu.

5.4 Jakákoliv změna či ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to výhradně osobami oprávněnými za smluvní strany v dané věci dle své pravomoci jednat. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně s výjimkou v tomto článku dále stanoveného vylučují. K možnosti odlišné dohody dle obsahu této smlouvy a udílení pokynů v rozsahu této smlouvy je za objednatele, pokud nebude objednatelem výslovně zhotoviteli písemně sděleno jinak, oprávněn:

čl. [REDAKCE]

5.5 V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, kdy účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně či 3. kalendářním dnem poté, co bude odstoupení od smlouvy vráceno odeslateli jako nedoručené.

5.6 Ze strany objednatele se za podstatné porušení smlouvy pokládá prodloužení s placením za poskytnuté služby delší než 60 dní po uplynutí lhůty splatnosti řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury (s výjimkou situací, kdy objednatel využívá svého práva pozastavit financování v případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou

bez domluvy s objednatelem přerušit provádění sjednaných činností nebo tyto provádí v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou).

5.7 Ze strany zhotovitele se za podstatné porušení smlouvy nad rámec ustanovení této smlouvy, v rámci kterých je možnost odstoupení explicitně uvedena, pokládá rovněž zjištění závažné vady plnění v jakékoli činnosti dle této smlouvy, kterou zhotovitel ani na výzvu objednatele v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní, či zhotovitelovo opakované porušování povinností dle této smlouvy.

5.8 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět rovněž v případě nedosažení dohody na některém z termínů dle čl. 3 této smlouvy, a to s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně řádně doručena

6. Předání díla

6.1 Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a vlastní nebezpečí ve sjednané době.

6.2 Objednavatel kontroluje prováděnou práci průběžně a po svém schválení ji přebírá. Zahájení i ukončení prací je povinen pověřený zástupce zhotovitele ohlásit telefonicky, elektronickou poštou nebo osobně objednavateli.

6.3 Povinností zhotovitele je vést písemný záznam – zakázkový list – o realizaci jednotlivých celků prací údržby zeleně (pokos, výhrab atd.) Tento zakázkový list slouží současně jako předávací protokol jednotlivých celků prací, obsahuje údaje o druhu činnosti, termínu započetí a ukončení prací (předání), záznamy o případných závadách a jejich odstranění, záznamy o případných mimořádných okolnostech jako jsou škody.

6.4 Kopie zakázkových listů prací provedených v příslušném fakturovaném období – kalendářním měsíci. K fakturám budou přiloženy také doklady o odpadech a jeho zatřídění a likvidace včetně vážních lístků.

6.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat dodání i jiných dokladů souvisejících s plněním zakázky, pokud je potřebuje pro plnění svých úkolů či ověření, zda byla zhotovitelem provedená činnost plněna řádně. Objednatele je v této souvislosti povinen zhotoviteli vždy předem specifikovat o jaké doklady se bude jednat.

7. Závady a sankce při plnění služeb

7.1 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění prací, a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn vyzvat zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit závady na vlastní náklady do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy obsahující specifikaci vadného plnění (pokud tento termín není reálný z důvodu např. klimatických podmínek bude termín stanoven dohodou smluvních stran) a pokud nebude objednatelem stanoveno

jinak, doložit, že bylo odstranění závad provedeno řádně a včas. Výzvu k odstranění vadného plnění je možno učinit ústně s následným písemným předáním či zasláním, písemně, faxem nebo elektronickou poštou. Závady je možno specifikovat také v zakázkovém listu (předávacím protokolu) s požadovaným termínem odstranění. Za každý den prodlení s odstraněním závad oproti v tomto čl. smlouvy uvedeném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní sankci ve výši 500 Kč/jednotlivou závadu za každý den prodlení.

7.2 Nad rámec smluvní sankce dle předchozího článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní sankci ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení oproti postupem dle čl. 3.1., 3.2., 3.3. či 3.4. písemně dohodnutému termínu dokončení některé činnosti sjednané dle čl. 3.1., 3.2., 3.3. či 3.4. této smlouvy. Obě smluvní strany považují porušení některého z dohodnutých termínů dokončení některé činnosti sjednané dle čl. 3.1., 3.2., 3.3. či 3.4. této smlouvy za podstatné porušení této smlouvy. Prodlení kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám objektivně znemožňujícím provedení prací uvedených v čl. 3.1., 3.2., 3.3. či 3.4. nebude do sjednané lhůty pro dokončení započítáno, přičemž objektivní nemožnost provedení pokosu prokazuje zhotovitel. Pokud nebude nalezena dohoda smluvních stran dle čl. 3.1., 3.2., 3.3. či 3.4. této smlouvy a zhotovitel současně neprovede některou z prací v termínu spadajícím do příslušného časového pásma dle čl. 3.1., 3.2., 3.3. či 3.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní sankci ve výši dvojnásobku ceny předmětné neprovedené činnosti specifikované v čl. 3.1., 3.2., 3.3. či 3.4. této smlouvy. Rovněž ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody dle této smlouvy.

7.3 Nad rámec smluvní sankce dle předchozího článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní sankci ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ objednatelem zjištěné absence „Odborného pracovníka přítomného při plnění veřejné zakázky“ (případně objednatelem dle čl. 2.5 této smlouvy odsouhlasené jiné osoby nahrazující Odborného pracovníka přítomného při plnění veřejné zakázky) dle čl. 2.5 této smlouvy při plnění této smlouvy na místě plnění. Obě smluvní strany považují porušení čl. 2.5 této smlouvy za podstatné porušení této smlouvy. Rovněž tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody dle této smlouvy.

7.4 V případě prodlení objednatele s placením ceny dle čl. 4. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky, a to za každý den prodlení z dlužné částky až do úplného zaplacení. Smluvní úrok z prodlení se nezapočítává na náhradu škody zhotovitele, která vznikla z prodlení objednatele.

7.5 V případě jakéhokoliv poškození stromu (zejména paty kmene stromu, nalomení a zlomení větví, poškození kmene, atd.) způsobeného zhotovitelem vzniká objednateli právo na následující smluvní pokuty: Méně vážné poškození: 500/kus, vážné poškození větve, kmene: 2000 Kč/kus, jakéhokoliv poškození báze kmene stromu strunou, sekačkou, traktorem: 7000 Kč/kus, přičemž pokud bude poškození zásadní tak, že strom bude muset být pro poškození nahrazen novým, uhradí zhotovitel rovněž náhradu nákladů odstranění starého a pořízení a výsadby nového stromu.

7.6 Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uloženou objednavatelem odečíst při fakturaci v období, ve kterém došlo k závadám, které jsou předmětem sankcí. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

7.7 V případě častější či opakované nutnosti vyzývat zhotovitele k nápravě dle článku 7.1 a násl. této smlouvy, je objednatel oprávněn spolu s výzvou k nápravě dle čl. 7.1 a násl. této smlouvy uložit zhotoviteli nad rámec výše uvedeného vyšší sankci ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ takové výzvy a den prodlení, a to i opakovaně, pokud dle výše uvedeného postupu nedojde k nápravě. Rovněž tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody dle této smlouvy.

8. Podmínky provádění sjednaných služeb

8.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a v adekvátním rozsahu. Zhotovitel jakožto odborník v dané oblasti je odpovědný za svou činnost při plnění této smlouvy a je povinen být pojištěn v takové výši, aby jakožto odborník eliminoval související rizika a byl vždy způsobilý bez prodlení škodu, kterou způsobil řádně a včas napravit.

8.2. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj služby provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění služeb.

8.4 Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při provádění služeb

(zejména na ochranu zdraví lidí a na ochranu majetku) a průběžně tato opatření kontrolovat. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na provádění služeb vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

8.6 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění služeb nebo při činnostech souvisejících s prováděním služeb je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen v této souvislosti poskytnout zhotoviteli na jeho požádání nezbytnou součinnost.

8.7 Zhotovitel při provádění služeb provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících ochranu životního prostředí.

8.8 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Tuto je povinen vždy na vyzvání objednatele předložit objednateli k seznámení.

8.9 Jestliže v souvislosti s prováděním služeb bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění služeb. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

9. Ostatní ujednání

9.1 Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Pověření zástupci smluvních stran:

Za objednatele:	<p>[redacted]</p> <p>či</p> <p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>
Za zhotovitele:	<p>Ve věcech smluvních: [redacted]</p> <p>Ve věcech provozních (Vedoucí týmu): [redacted]</p>	<p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>

9.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla kontaktní osoba ve věcech provozních nad rámec přítomnosti osoby dle čl. 2.5 této smlouvy objednateli v případě potřeby objednatele k dispozici na telefonu nepřetržitě v pracovní dny v čase od 7:00 - 17:00.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a předpisy souvisejícími. Tímto článkem není dotčena poslední věta čl. 10.2 této Smlouvy.

10.2 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Do rozhodnutí soudu však vždy platí, že v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o to, zda bylo ze strany zhotovitele postupováno při plnění této smlouvy řádně, je pro obě strany závazný názor objednatele, pokud nebude v konkrétní sporné věci pravomocně soudem rozhodnuto o opaku.

10.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, podepsaly ji po jejím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v omylu.

10.4 Tuto smlouvu lze nad rámec ve smlouvě stanoveného změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1

10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů je s ohledem na vyšší hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Uveřejnění provede objednatel.

10.7 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Brna.

10.8 Statutární město Brno, MČ Brno-Komín je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

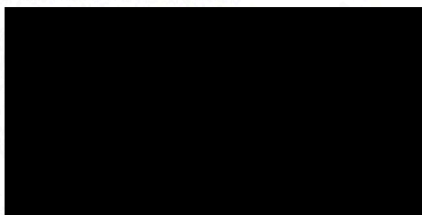
Doložka projednání:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Brna, městské části Brno-Komín na 29. radě konané dne 12.12.2025 pod číslem usnesení: RMČ/2025/29/03.

Seznam příloh:

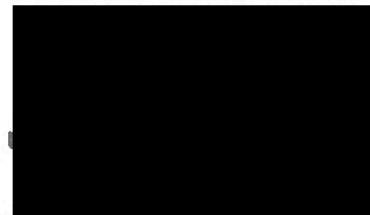
Příloha č. 1: Seznam ploch veřejné zeleně, vč. mapové části

V Brně dne5.02.2026.....



Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Mgr. Milada Blatná, starostka městské části

V Brně dne5.2.2026.....



Marie Konečná