

Smlouva o dílo č. 2026/0016/ODAS
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „OZ“)

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Klika & Dvořák, s.r.o.
se sídlem: Pavlišova 2250, 272 01 Kladno
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. František Klika, jednatel společnosti
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 251 45 959
DIČ: CZ25145959
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 53439
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“)

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Rekonstrukce chodníků - ul. U Hvězdy“ (dále jen „dílo“), a to dle soupisu stavebních prací, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 3 ZD veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků – ul. U Hvězdy“ (dále jen „ZD“). Závažné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků – ul. U Hvězdy“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závažná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závažnou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
 - zajištění kompletního zařízení staveniště,
 - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

Článek II.

Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányi osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný

zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závažné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předávat průpisy jednotlivých listů stavebního deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od zahájení zápisů na dalším listu, resp. od ukončení vedení stavebního deníku.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závažné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objíždkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
9. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

11. Geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zhotovitelem vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezažít anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	7.368.389,45Kč
DPH	1.547.361,78Kč
Cena díla celkem vč. DPH	8.915.751,23Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatel.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy objednatele, popř. číslo alokace finančních prostředků objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatel poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 90 dnů od předání staveniště. V případě, že by předání Staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelům poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelům jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelům při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.999.999,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,1 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den a případ prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,1 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.

2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; 1 (jedna) vyhotovení obdrží zhotovitel, 3 (tři) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 OZ výslovně vylučují jinou formu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu a rozsahu díla
6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.

V Kladně dne: 20-01-2026

[Redacted Signature]

Mgr. Milan Volf
Primátor
Statutární město Kladno

V Kladně dne: 20-01-2026

[Redacted Signature]

zhotovitel
Ing. František Klika
jednatel společnosti
Klika & Dvořák, s.r.o.

KLADNO, s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Kladno 17300, Kladno
DIČ: CZ20143338

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

chodníků ul. U Hvězdy, Kladno
Objekt:

statulární město Kladno
Klika & Dvořák, s.r.o.
Místo:

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 6.1.2026

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
97	000	6	Vytrhání obrub slivčích Odečteno z výkresu "pro snížení čimby" 7	m	7,000	128,28	897,96
107	000	9	Vytrhání obrub záhonových Odečteno z výkresu 320+206	m	526,000	64,14	33 737,64
2	000	1	Odstranění dlažeb komunikací z bet. dlaždic odstranění bet. dlaždic, odečteno z výkresu 567	m2	567,000	90,87	51 523,28
135	000	85	Ruční rozebrání bet. dlažeb komunikací vč. odčištění a napletování "samotná dlažba pro napjetí na stav. slivč" 37	m2	37,000	320,70	11 865,90
32	000	2	Odstranění podkladu z betonu prostého do tl 100 mm "Podklad asf. chodníku (TEPO)" 38	m2	38,000	176,39	6 702,82
141	000	179	Odstranění podkladu z betonu prostého do tl 150 mm vypouštění betonových pojizdových chodníků 1221	m2	1 221,000	256,56	313 259,76
96	000	5	Odstranění podkladu z kamenevá těžného do tl 200 mm "podklad betonová" 37+37	m2	604,000	48,11	29 058,44
135	000	95	Odstranění podkladu z kamenevá drčeného do tl 300 mm plocha pojizdového bet. chodníku "1221" "Oprava vozovky v místě TEPO" 56 Sukce	m2	1 277,000	128,28	163 813,56
56	000	3	Odstranění živčného povrchu do tl 100 mm Povrch stáv. chodníků v místě TEPO, odečteno z výkresu 38	m2	38,000	90,87	3 453,06
4	000	105	Odstranění podkladu živčného do tl 150 mm "Oprava vozovky v místě TEPO" 56	m2	56,000	149,88	8 380,96
3	000	101	Ruční sbíjení živice Ruční dobaurní asf. vrstev 1,2	m3	1,200	3 100,10	3 720,12
29	000	190	Ruční sbíjení betonu dobaurní asf. chodníků bet. plochy okolo RS anod 6,2	m3	6,200	3 420,80	21 208,96
61	000	322	Odstranění odpadkového koše vč. odvozu a likvidace	kpl	3,000	1 069,00	3 207,00
67	000	423	Odstranění parkové lavičky o velikosti do 2 m a hmotnosti do 200 kg o materiálu kombinace beton, kov, dřevo vč. odvozu a likvidace	kus	11,000	1 924,20	21 166,20
6	000	108	Sejmutí omítky s přemístěním na vzdálenost do 50 m obrubky a za obrubou v š. 0-5m, odečteno z výkresu 715*0,15	m3	107,250	58,79	6 305,23
38	000	230	Ruční výkop ruční dokopání okolo vchodů a v místě IS 8	m3	8,000	1 603,50	12 828,00
93	000	470	Odkopavky a prokopávky nezapažené v hornině tl. 1-2 objem do 100 m3 odkop na úroveň zeminí pláň "pojizdový chodník, tl. 42cm" 1378*0,42 "vchody, plochy pro kontejnery" tl. 35cm (22,5+9)*0,35 "okolo chodníků, pěšinky, tl. 25cm" 258*0,25 Mezisoučet "odpocet vybouraných povrchů": (567*0,05+37*0,06+38*0,1+1221*0,15+604*0,15+1277*0,25) Součet	m3	28,915	342,08	9 207,08
7	000	11	Připíntek za zřízení vykopávkou v blízkosti podzemního vedení 20% odkopavek 26,915*0,2	m3	5,383	598,64	3 222,48
8	000	112	Hloubení jam nezapažených v hornině tl. 3 objemu do 100 m3 "okolo lavicek" 0,4*0,4*0,4*11	m3	2,816	374,15	1 053,81
39	000	244	Hloubení rýhy pro obrubníky 1140*7	m	1 147,000	101,55	116 477,85
26	000	17	Úprava pláň v zářezech se zhuštěním "pojizdový chodník" 1378 "vchody, plochy pro kontejnery" (22,5+9) "okolo chodníků, pěšinky, tl. 25cm" 258 Mezisoučet "rozšíření pod obrubou" 1907,5*1,25	m2	2 084,375	42,76	89 127,88
106	000	84	Jemná modelace terénu ostrůvky, zeminový 418	m2	418,000	101,55	42 447,90
67	000	346	Terénní úpravy vč. dodání substrátu a osivo, tl. do 150 mm za obrubou, ostrůvky, zeminový 620	m2	620,000	192,42	119 300,40
86	000	422	Podklad ze štěrku do tl 150 mm "pojizdový chodník, tl. 30cm" 1378*7 "vchody, plochy pro kontejnery, tl. 15cm" 22,5+9 "asf. chodník TEPO, tl. 30cm" 38*2	m2	3 357,425	194,56	653 220,61

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

chodníků ul. U Hvězdy, Kladno

Objekt:

Instalární město Kladno

Klika & Dvořák s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6.1.2026

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			oprava vozovky nad TEPO tl. 35cm 56		56,000		
			Součet		56,000		
146	000	115	Podklad ze šterkoditu ŠD do tl 200 mm	m2	270,000	245,87	66 384,90
			okap chodníky, pěšinky tl 8cm 214		214,000		
			oprava vozovky nad TEPO tl. 35cm 56		56,000		
			Součet		270,000		
33	000	200	Podklad ze směsi smíšené cementem (KSC I) tl do 120 mm	m2	3,500	326,04	1 141,14
			oprava pruhu vozovky v š. 0,5m po osazení obrub 7*0,5		3,500		
14	000	139	Dosyp výškového rozdílu ŠD vč hutnění	m3	7,000	694,85	4 863,95
			Napojení		7,000		
30	000	191	Kladič vrstva ze šterkoditu tr 4/8 tl 40 mm	m2	1 634,500	80,18	131 054,21
			31,5+1389+214		1 634,500		
63	000	331	Lože pod obrubníky z drta š.0,3, hl 0,1 m	m	1 147,000	155,01	177 796,47
			1140+7		1 147,000		
92	000	469	Směs pro beton třída C25-30 XF3 frakce do 16 mm vč dopravy a zpracování	m3	2,816	3 901,85	10 987,61
			zaklady lavcek 0,4*0,4*0,4*11		2,816		
41	000	249	Demontáž a zpětná montáž betonové dlažby vč odškrtní betonové dlažby, napájetování, hutnění, položení kladič vrstvy a zapiskování	m2	14,000	694,85	9 727,90
			Rozebírání zámkové dlažby stav chodníku + napojení		14,000		
147	000	172	Asfaltový beton ACO 11 tl 40 mm	m2	3,500	413,70	1 447,95
			Oprava pruhu vozovky v š. 0,5m po osazení obrub 7*0,5		3,500		
			Součet		3,500		
34	000	203	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	3,500	26,72	93,52
			oprava pruhu vozovky v š. 0,5m po osazení obrub 7*0,5		3,500		
79	000	39	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	7,000	531,29	3 719,03
54	000	290	Dodávka obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	kus	5,000	183,49	917,45
			Průřez 2%		5,000		
27	000	184	Dodávka obrubník betonový silniční nábehový levý pravý 100x15x25 cm	kus	2,000	594,36	1 188,72
			2		2,000		
105	000	82	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	1 140,000	510,98	582 517,20
			750+70+320		1 140,000		
62	000	323	Dodávka obrubník 100x8x25 cm přírodní	kus	750,000	166,76	125 070,00
			Průřez 2%		750,000		
55	000	295	Dodávka obrubník 50x8x25 cm přírodní	kus	140,000	111,18	15 565,20
			Průřez 2%		140,000		
146	000	43	Dodávka obrubník betonový zahradní přírodní 50x5x20 cm	kus	840,000	80,18	67 351,20
			Okolo dlaždic 50x50		840,000		
44	000	28	Kladič zámkové dlažby tl 60 mm	m2	31,600	529,16	16 668,54
59	000	31	Dodávka dlažba 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	32,760	456,46	14 953,63
			Průřez 4%		32,760		
			plochy pro kontejnery 22,5		27,500		
			Napojení stav chodníků 9		9,000		
			Součet		31,600		
53	000	29	Kladič zámkové dlažby tl 80 mm	m2	1 389,600	561,23	779 997,45
10	000	120	Dodávka dlažba 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	1 433,120	504,57	723 109,36
			Průřez 4%		1 433,120		
37	000	227	Dodávka dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 8 cm barevná	m2	12,272	799,61	9 812,81
			Doplňování vjezdu průřez 4%		12,272		
			11,8		11,800		
143	000	272	Kladič betonové dlažby do lože z kameniva	m2	214,000	623,23	133 371,22
145	000	254	Dodávka dlažba betonová 30x30x5 cm šedá	m2	218,280	680,95	148 637,77
			Okapové chodníky, obsluha chodníky park stání, pěšiny (dlaždice 50x50)		214,000		
43	000	256	Zapiskování a přemetení zámkové dlažby včetně dotávky křemičitého písku	m2	1 634,500	128,28	209 673,66
			31,5+1389+214		1 634,500		
72	000	368	Řez dlažby	m	160,000	203,11	32 497,60
			160		160,000		
91	000	459	Dodávka poklop šachtový D1 /betonová výplň+ litina/ D 400, s odvětráním	kus	2,000	9 941,70	19 883,40
			nahrazení poškozených poklopů RS		2,000		
104	000	79	Dodávka litinový poklop čtvercový pojezdový 600x600 mm DN 400	kus	1,000	10 690,00	10 690,00
			nahrazení poškozených poklopů RS		1,000		
103	000	72	Demontáž a zpětná montáž dopravní značky trvalá	kus	3,000	1 069,00	3 207,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

chodníků ul. U Hvězdy, Kladno
Objekt:

statutární město Kladno
Klika & Dvořák, s.r.o.
Místo:

Zpracoval: [redacted]
Datum: 8.1.2026

Č	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
144	000	199	Montáž koše včetně dodavky	kus	4,000	10 690,00	42 760,00
98	000	61	Řezání stávajícího živého krytu hl do 150 mm	m	7,000	171,04	1 197,28
					7,000		
64	000	333	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnici zalivku v živém krytu	m	7,000	112,24	785,68
					7,000		
52	000	288	Těsnění spár zalivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	7,000	70,55	493,85
51	000	280	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením nebo snížením krycího hmce, soupále nebo hydrantu	kus	6,000	1 592,81	9 556,86
50	000	278	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením nebo snížením mříže	kus	2,000	2 672,50	5 345,00
69	000	349	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením nebo snížením poklopu	kus	6,000	2 512,15	15 072,90
80	000	390	Chráničky stávajících inženýrských sítí - komplet vč.zemních prací	m	25,000	2 138,00	53 450,00
			předpoklad				
		25			25,000		
88	000	440	Zahřoubení inženýrských sítí max. do 1,2 m s DN max. 200	m	20,000	2 672,50	53 450,00
			práce křížení IS, předpoklad				
		20			20,000		
138	000	285	Úprava teplovodního kanálu - odkrytí stávajícího kanálu, očištění, podbetonování podkladním betonem, zakrytí vyarmovaným betonem	m	11,000	2 672,50	29 397,50
					11,000		
68	000	348	Nakládání vybouraných hmot beton,živice na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	598,917	642,47	384 786,20
			546,604+52,313		598,917		
78	000	389	Nakládání výkopku ručně	m3	8,000	513,12	4 104,96
83	000	410	Odvoz výkopku ručně do 30m	m3	8,000	481,05	3 848,40
15	000	14	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	439,581	251,21	110 427,14
			50 543+1,7+776,151,9		439,581		
11	000	132	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 5000 m	m3	2 197,905	25,68	56 398,24
			Odvoz na skládku do 10km				
			439,581*5		2 197,905		
65	000	337	Vodorovná doprava vybouraných hmot beton,živice do 1 km	t	584,604	716,23	404 386,32
			531,104+53,5		584,604		
71	000	361	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot beton,živice	t	5 081,436	26,72	135 775,97
			Odvoz na skládku do 10km				
			584,604*9		5 081,436		
19	000	15	Poplatek za uložení odpadu ze sypání (skládkovné)	t	50,543	320,70	16 206,14
			(26,815+2,810)*1,7		50,543		
73	000	369	Poplatek za uložení odpadu z kameruza (skládkovné)	t	778,715	320,70	249 733,90
			604*0,15+1,9+127/0,25*1,9		778,715		
99	000	62	Poplatek za uložení betonového odpadu (skládkovné)	t	531,104	213,80	113 550,04
			7*0,14+52*0,05+587*0,05+2,2+58*0,1+5*37*0,00+2+139*0,1+2,2+122*0,15+2,2		531,104		
100	000	65	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů (skládkovné)	t	33,500	481,05	16 115,18
			1,5*0,5+3*0,1+2,5+56*0,15+2,5		33,500		
102	000	68	Statistické zkoušky hutnění konstrukční pláně	kus	4,000	4 276,00	17 104,00
35	000	209	Oplocení staveniště	m	150,000	481,05	72 157,50
101	000	66	Vytyčení trasy inženýrských sítí	kus	40,000	374,15	14 966,00
16	000	142	Geodetické zaměření	hod	20,000	2 501,48	50 029,20
75	000	370	Přesun hmot pro pozemní komunikace	t	542,125	267,25	144 882,91
			542,125		542,125		
1	000	000	VRN	%	5,000	7 017 513,76	350 875,69

Celkem bez DPH

7 368 389,45 Kč

DPH 21%

1 547 361,78 Kč

CELKEM S DPH

8 915 751,23 Kč

KLIKA &
DVOŘÁK, s.r.o.
STAVEBNÍ A OB
Pavlišova 23
DIOI 007