

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: KS/LTO/2/2026

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

Název: NRG komodity s.r.o.  
Sídlo: Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Robertem Richtermocem – jednatelem společnosti  
IČ: 01729853  
DIČ: CZ01729853  
Bank. spojení: ČSOB a.s.

č.účtu:

Zástupce pro věcná jednání: Robert Richtermoc

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 33013  
(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).  
(dále jen „prodávající“)

a

#### Kupující:

Název příspěvkové organizace: Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace

Sídlo: 439 69 Tuchořice 1  
Zastoupený: Mgr. Martinem Nuhlíčkem, DiS – ředitelem  
IČ: 00830381  
DIČ: xxxxxxxxx  
Bank. spojení: KB Žatec

číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání: Bc. Jana Uldrichová

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

## I.

### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při koupi LTO a jeho dodání kupujícímu za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Přesná specifikace předmětu koupě: 10 000 litrů LTO
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu dodá předmět koupě a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro účely: zajištění zdroje tepla v Domově „Bez zámků“ Tuchořice

## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do 2.2.2026
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo Domova „Bez zámků“ Tuchořice, 439 69 Tuchořice 1.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 235.000,-Kč (slovy dvě stě třicet pět tisíc korun českých) bez DPH a 284.350,-Kč (slovy dvě stě osmdesát čtyři tisíc tři sta padesát korun českých) s 21% DPH.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Dodávka LTO do Domova „Bez zámků“ Tuchořice“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 29.1. 2026.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je dodací list a převzetí předmětu koupě stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.

6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Dodacího listu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.

#### **V.**

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.

#### **VI.**

##### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

#### **VIII.**

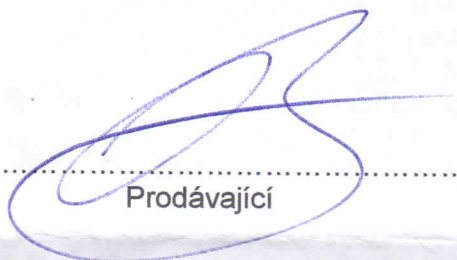
##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID: e3xvbi6

**IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: *3. 1. 2026*

  
.....  
Prodávající

V Tuchořicích dne: 30.1.2026

Domov „Bez zámků“ Tuchořice  
příspěvková organizace  
439 69 Tuchořice 1  
IČ: 00830381 ②

.....  
Kupující

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku