



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/0313/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

28.01.2026

Jan Kovář
Těšínská 1115
18478425
Frýdek-Místek
73801

Objednávka č.: O/0313/2026/OSOM

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v k.ú. Frýdek.

Adresa: čp. 54, ul. Zámecká, bytová jednotka č. 6, bytový dům.

Předmět: Oprava koupelny

Popis: Oprava koupelny

- Odstavení a vypouštění rozvodu SV, TUV a ÚT
- Demontáž stávajícího sprchového setu, radiátoru, WC, umyvadla a nástěnné baterie
- Vybourání stávajících obkladů a jejich podkladu v celkové ploše 17,5 m²
- Vybourání stávající podlahové vpusti
- Dodávka a montáž podlahové vpusti vč. její betonáže a napojení n sávající potrubí pod stopem o patro níže
- provedení jádrové omítky v ploše 17,5 m²
- Natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmele v ploše 17,5 m²
- Vyrovnání podkladu za pomoci betonové mazaniny v ploše 4,5 m²
- provedení svislé a vodorovné dvojnásobné hydroizolace v ploše 22 m²
- Obklad keramicky 30x60 cm v ploše 17,5 m²
- Pokládka šedé keramické dlažby 30x60 v celkové ploše 4,5 m²
- Dvojnásobná bílá výmalba koupelny v celkovém rozsahu 10 m²
- Dodávka a montáž sprchového setu, WC, umyvadla, a nástěnné baterie
- Zpětná montáž radiátoru
- Napuštění a odvětrání SV, TUV, ÚT
- Doprava, úklid a likvidace odpadu, viz cenová nabídka

Kontakt:

Cena bez DPH do: 186.710,- Kč.

Lhůta plnění do: neprodleně po obdržení objednávky

(Pozn. Objednavatele: z toho 0,- Kč technické hodnocení)

Fakturu vystavte: Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

Další náležitosti faktury: č. objednávky, adresa, předmět, cena

Součást faktury: příloha, se soupisem skutečně provedených prací, popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem).

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 21 dnů po jeho doručení objednateli.

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad. Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky *považuje za osobu povinnou k dani* dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

Ing. Veronika Michnová
vedoucí oddělení správy budov
odboru správy obecního majetku

Převzal dne:

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 6.1.2026.
 - c) Efektivnost: Údržba majetku města. Rekonstrukce koupelny z důvodu vytopení přes zed' na chodbu společných prostor. Neprovedením rekonstrukce koupelny by škody byly vyšší než je tato rekonstrukce. Rekonstrukce je v souladu s technologickými postupy.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: Zadání veřejné zakázky z důvodů řádného užívání BDJ nevyhovující technický stav, havarijní stav, vytopení na chodbu. Rekonstrukce koupelny. Požadavek domovnice a šetření technika. Průzkum trhu, výběr levnějšího dodavatele.

.....
podpis