

DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ – POZEMEK**Č. 570/2023/172** ZE DNE 30. 3. 2023**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [REDAKCE] Lesní správy Dvůr Králové, na základě
pověření ze dne 5. 1. 2026

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 7969690297/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Dvůr Králové, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

kontaktní údaje – e-mail: LS172@lesycr.cz, tel.: [REDAKCE], DS: e8jcfsn

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Lesní společnost Broumov Holding, a.s.

se sídlem Komenského 256, 550 01 Broumov

IČO: 47452633

DIČ: CZ47452633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 840

zastoupená: **Ing. Janem Vysokým**, předsedou představenstva a **Mgr. Gabrielou Vysokou**,
místopředsedkyní představenstva(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě – pozemek
č. 570/2023/172 (dále jen „*dodatek*“):**I.****Změna smlouvy**

1. Na základě žádosti o změnu pachtovní smlouvy (viz Příloha č. 1 — Žádost o změnu pachtovní smlouvy) smluvní strany sjednaly od 1. 2. 2026 z důvodu ukončení pěstování sadebního materiálu změnu rozsahu předmětu pachtu následovně.

2. Tímto dodatkem se mění předmět nájmu takto:

Propachtované pozemky v katastrálním území Křinice

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	p. č. dle GP
část 1129/1	lesní pozemek	42 683	7 817	1129/10
část 1141/1	lesní pozemek	42 680	1 244	1141/13
část 1141/1	lesní pozemek	42 680	80	1141/14
část 1141/3	lesní pozemek	1 094	158	1141/11
část 2706/2	ostatní plocha	4 808	1 387	2706/13
část 2706/2	ostatní plocha	4 808	373	2706/12
Celkem			11 059	

- pozemek p. č. 1129/1, lesní pozemek – část 1129/10 o výměře 7 817 m² na základě geometrického plánu č. 521-17/2025 ze dne 13.3.2025

- pozemek p. č. 1141/1, lesní pozemek – část 1141/13 o výměře 1 244 m² a část 1141/14 o výměře 80 m² na základě geometrického plánu č. 521-17/2025 ze dne 13.3.2025 (dříve dle GP č. 429-69/2017 ze dne 24.4.2017 označené jako jeden pozemek 1141/12 – uveden v Rozhodnutí o odnětí PUPFL)

- pozemek p. č. 1141/3, lesní pozemek – část 1141/11 o výměře 158 m² na základě geometrického plánu č. 429-69/2017 ze dne 24.4.2017

- pozemek p. č. 2706/2, ostatní plocha – část 2706/13 o výměře 1 387 m² na základě geometrického plánu č. 429-69/2017 ze dne 24.4.2017

- pozemek p. č. 2706/2, ostatní plocha – část 2706/12 o výměře 373 m² na základě geometrického plánu č. 429-69/2017 ze dne 24.4.2017,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 303, pro obec Křinice, k. ú. Křinice.

Propachtované pozemky v katastrálním území Jetřichov

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²
část 1119/1	lesní pozemek	85 176	21 072
část 1121	lesní pozemek	6 088	406
část 1124	lesní pozemek	4 912	219
Celkem			21 697

- pozemek p. č. 1119/1, lesní pozemek – část v rozsahu přístupové komunikace s údržbovým pásem vlevo od komunikace + oplocené plochy vpravo od komunikace směrem při vjezdu do lesní školky (21 072 m²)

- pozemek p. č. 1121, lesní pozemek – část v rozsahu přístupové komunikace s údržbovým pásem (406 m²)

- pozemek p. č. 1124, lesní pozemek – část v rozsahu přístupové komunikace a přístupu k vodnímu zdroji (219 m²),

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 265, pro obec Jetřichov, k. ú. Jetřichov.

3. Předmětné lesní pozemky jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. j.: KUKHK-27073/ZP/2018 ze dne 10. 9. 2018 s nabytím právní moci 27. 9. 2018 dočasně omezeny pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do **10. 9. 2048**, kromě pozemku p. č. 1141/3 v k. ú. Křinice, který je dočasně omezen plnění funkcí lesa, rozhodnutím Městského úřadu Broumov č. j. PDMUBR 32571/2021 ze dne 26. 10. 2021, do 31. 12. 2051.

II.

Pachtovné

1. Dle nové výměry propachtovávaných ploch se mění výše pachtovného takto:

k. ú.	p. č.	p. č. dle GP	Užívaná plocha (m ²)	Kč/m ² z PS č. 570/2023/172 + inflace	Pachtovné (Kč)
Jetřichov	část 1119/1		21 072	2,06	43 408,32
Jetřichov	část 1121		406	2,06	836,36
Jetřichov	část 1124		219	2,06	451,14
Křinice	část 1129/1	1129/10	7 084	2,06	14 593,04
			733	25,65 (z. pl.)	18 801,45
Křinice	část 1141/1	1141/13 1141/14	1 324	2,06	2 727,44
Křinice	část 1141/3	1141/11	158	2,06	325,48
Křinice	část 2706/2	2706/13	1 387	2,06	2 857,22
Křinice	část 2706/2	2706/12	373	2,06	768,38
celkem			32 756		84 768,83

2. Celkové roční pachtovné činí **84 769 Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíc sedm set šedesát devět korun českých) **bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému **bude připočtena DPH**.
3. Pachtovné za rok 2026 bude rozděleno na částku za leden 2026 ve výši 19 017 Kč bez DPH (DPH bude připočtena) dle pachtovní smlouvy č. 570/2023/172 ve znění před účinností tohoto dodatku a na částku za únor – prosinec 2026 ve výši 77 705 Kč bez DPH (DPH bude připočtena).

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance (www.lesycr.cz/ccp).

IV.

Předání pozemků

Pachtýř je povinen předat propachtovateli zpět pozemky, které již nadále nebudou předmětem pachtu vyklizené, urovnané, s úživnou vrstvou a připravené k zalesnění, nejpozději ke dni 31. 1. 2026. Pozemky pachtýř předá [REDAKCE] ([REDAKCE]). Pachtýř odstraní oplocení nejpozději do 30. 4. 2026.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy, s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti 1. 2. 2026. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení obdrží pachtýř.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Žádost o změnu pachtovní smlouvy
 - Příloha č. 2 – Rozhodnutí OŽP Broumov o doč. omezení PUPFL, č. j. PDMUBR 32571/2021
 - Příloha č. 3 – Rozhodnutí KÚ KHK o dočasném omezení PUPFL, č. j. KUKHK-27073/ZP/2018
 - Příloha č. 4 – GP č. 521-17/2025 ze dne 13.3.2025
 - Příloha č. 5 – GP č. č. 429-69/2017 ze dne 24.4.2017
 - Příloha č. 6 – Snímek mapy p. p. č. 1119/1
 - Příloha č. 7 – Snímek mapy p. p. č. 1121
 - Příloha č. 8 – Snímek mapy p. p. č. 1124

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 30-01-2026

Za propachtovatele:

[REDAKCE]
 LS Dvůr Králové

Lesy České republiky, s.p.

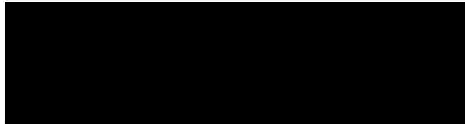
V Broumově, dne 29. ledna 2026

Za pachtýře Lesní společnost Broumov Holding, a.s.

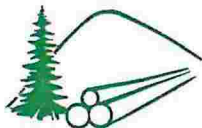
[REDAKCE]

Ing. Jan Vysoký
 předseda představenstva

[REDAKCE]



Mgr. Gabriela Vysoká
místopředsedkyně představenstva



Lesní společnost Broumov Holding, a.s.
Komenského 256, Broumov, PSČ 550 01

SPOLEČNOST JE ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM U KRAJSKÉHO SOUDU V HRADCI KRÁLOVÉ –
ODDÍL B, VLOŽKA 840, 1. října 1992

Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Dvůr Králové

28. října 787

544 01 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
Ř 2025-68

VYŘIZUJE/LINKA

BROUMOV DNE
30. září 2025

Věc: Pachtovní smlouva č. 570/2023/172 – žádost o změnu předmětu pachtu

Dobrý den,

v návaznosti na osobní projednání na Oblastním ředitelství východní Čechy zdvořile žádáme o změnu rozsahu předmětu pachtu dle článku I. uzavřené Pachtovní smlouvy - pozemek 570/2023/172, ze dne 30. března 2023 a to z důvodu ukončení pěstování sadebního materiálu. Žádáme o změnu rozsahu předmětu pachtu k 1.1.2026 v rozsahu **(nový požadovaný stav)**:

Katastrální území Křinice:

- pozemek p.č. 1129/1, lesní pozemek – část 1129/10 o výměře 7.817 m² na základě geometrického plánu č. 521-17/2025 ze dne 13.3.2025
- pozemek p.č. 1141/1, lesní pozemek – část 1141/13 o výměře 1.244 m² a část 1141/14 o výměře 80 m² na základě geometrického plánu č. 521-17/2025 ze dne 13.3.2025
- pozemek p.č. 1141/3, lesní pozemek – část 1141/11 o výměře 158 m² na základě geometrického plánu č. 429-69/2017 ze dne 24.4.2017
- pozemek p.č. 2706/2, ostatní plocha – část 2706/13 o výměře 1.387 m² na základě geometrického plánu č. 429-69/2017 ze dne 24.4.2017
- pozemek p.č. 2706/2, ostatní plocha – část 2706/12 o výměře 373 m² na základě geometrického plánu č. 429-69/2017 ze dne 24.4.2017

Katastrální území Jetřichov:

- pozemek p.č. 1119/1, lesní pozemek – část v rozsahu přístupové komunikace s údržbovým pásem vlevo od komunikace + oplocené plochy vpravo od komunikace směrem při vjezdu do lesní školky cca 20.500 m²
- pozemek p.č. 1121, lesní pozemek – část v rozsahu přístupové komunikace s údržbovým pásem cca 280 m²
- pozemek p.č. 1124, lesní pozemek – část v rozsahu přístupové komunikace a přístupu k vodnímu zdroji ca 160 m²

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s., č.ú.: 208187687/0300

IČ:
47452633

Jsme plátcí DPH
DIČ: CZ47452633

SPOJOVATELKA (TEL/ZÁZN/FAX)

e-mail:

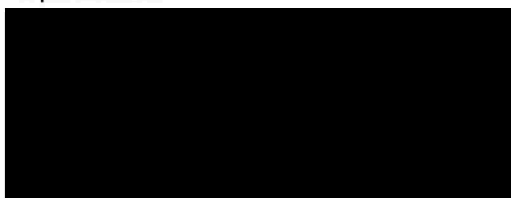
Internet
www.lesybroumov.cz

Vzhledem k charakteru naší dosavadní provozovny – Lesní školka Pasa, jsou veškeré plochy z důvodu zajištění ochrany rozpěstovaného sadebního materiálu proti škodám zvěří a zajištění ochrany našeho majetku oploceny. V návaznosti na naši žádost ohledně úpravy rozsahu předmětu pachtu žádáme o stanovisko k námi vybudovanému oplocení po obvodu provozovny a jejich dílčích částí a požadavek na stav ploch, jež budou navráceny. Dále v případě zájmu nabízíme případné provedení zalesnění těchto ploch.

Příloha č. 1 Geometrický plán 521-17/2025 Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí
Příloha č. 1 II. Geometrický plán 521-17/2025 - grafická část I.
Příloha č. 1 III. Geometrický plán 521-17/2025 - grafická část II.

Mnohokrát Vám děkuji za kladné posouzení žádosti.

S pozdravem




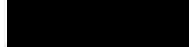
MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

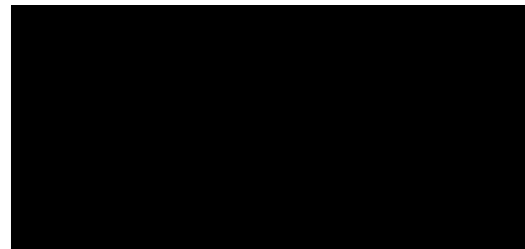
odbor životního prostředí

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov



LCR1147888

Naše sp.zn.: MUBR 31306/2021/OŽP
Naše čj.: PDMUBR 32571/2021
Opr. úř. osoba: 
Telefon: 
E-mail: podatelna@broumov-mesto.cz
ID DS: mdubzhy
Datum: 26.10.2021



ROZHODNUTÍ

o dočasném omezení pozemků plnění funkcí lesa

Městský úřad Broumov, třída Masarykova 239, 550 14 Broumov (dále i "MěÚ Broumov, odbor ŽP"), jako orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „lesní zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o dočasném omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa na pozemkové parcele číslo (dále i „p.p.č.“) 1141/3 (část oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/11) dle katastru nemovitostí (dále i „KN“) v katastrálním území (dále i „k.ú.“) Křinice o celkové výměře omezení 158 m² na dobu 30 let,

povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona a podle ustanovení § 15 a 16 lesního zákona, Lesům České republiky, s.p., IČO 42196451, sídlem Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, Lesní správě Dvůr Králové nad Labem, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, dočasné omezení využívání pozemku pro plnění funkcí lesa na p.p.č. 1141/3 (část oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/11) dle KN v k.ú. Křinice o celkové výměře dočasného omezení 158 m² na dobu 30 let, do 31.12.2051 s platností od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, za podmínky, že po skončení doby omezení plnění funkcí lesa bude pozemková parcela uvedena do původního stavu.

Odůvodnění:

Dne 14.10.2021 obdržel MěÚ Broumov, odbor ŽP, žádost od Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, sídlem Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, Lesní správy Dvůr Králové nad Labem, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o dočasné omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona, na p.p.č. 1141/3 (část oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/11) dle KN v k.ú. Křinice o celkové výměře dočasného omezení 158 m² na dobu 30 let, z důvodu dlouhodobé existence lesní školky v majetku nájemce pozemků Lesní společnosti Broumov Holding, a.s., uvedený pozemek je předmětem pachtovní smlouvy, k omezení dochází v zájmu této akciové společnosti i Lesů České republiky, s.p. (tato část pozemku byla opomenuta v žádosti již vydaného rozhodnutí).



Platnost rozhodnutí o dočasném omezení zaniká dle § 16 odst. 5, písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti. Platnost rozhodnutí o dočasném omezení zaniká dle § 16 odst. 5, písm. b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s omezením využívání pozemků ve prospěch činnosti, pro niž bylo rozhodnutí vydáno. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno, neboť žadatel - Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, sídlem Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Dvůr Králové nad Labem, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, dodal všechny podklady potřebné k vydání tohoto rozhodnutí.

MěÚ Broumov, odbor ŽP, posoudil žádost, včetně všech doložených podkladů, o dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa na p.p.č. 1141/3 (část oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/11) dle KN v k.ú. Křínice o celkové výměře dočasného omezení 158 m² na dobu 30 let, do 31.12.2051, od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Důvodem dočasného omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa je dlouhodobá existence lesní školky v majetku nájemce pozemků Lesní společnosti Broumov Holding, a.s., Komenského 256, 550 01 Broumov, IČO 47452633, uvedený pozemek je předmětem pachtovní smlouvy, k omezení dochází v zájmu této akciové společnosti i Lesů České republiky, s.p. (tato část pozemku byla opomenuta v žádosti již vydaného rozhodnutí). MěÚ Broumov, odbor ŽP, nemá vzhledem k výše uvedeným skutečnostem námitky k současnému využití lesního pozemku, a proto souhlasí s dočasným omezením pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Účastníkem řízení jsou podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, sídlem Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Dvůr Králové nad Labem, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

MěÚ Broumov, odboru ŽP byly předloženy tyto podklady potřebné pro vydání rozhodnutí:

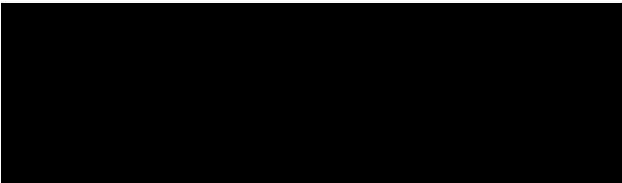
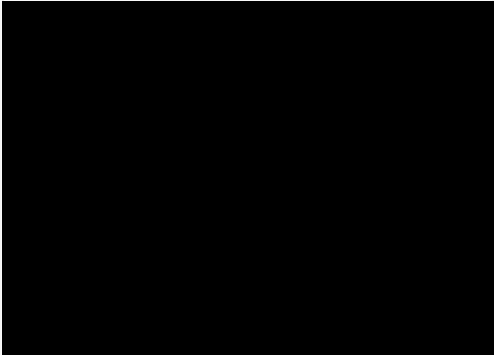
- Výpis z katastru nemovitostí,
- geometrický plán,
- výpis z lesní hospodářské knihy,
- porostní mapa.

V průběhu řízení MěÚ Broumov, odbor ŽP, došel k závěru, že žádosti bude v plném rozsahu vyhověno, protože žadatel byl jediným účastníkem řízení. MěÚ Broumov, odbor ŽP, v souladu s ustanovením § 36 odstavce 3 správního řádu, nestanovil žadatelům, jako účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, lhůtu pro provádění úkonů, navrhování důkazů, činění jiných návrhů, vyjadřování svých stanovisek a vyjadřování se k podkladům rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.


Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (doručení rozhodnutí). Odvolání se podává u MěÚ Broumov. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


odboru životního prostředí 

Odvolání se podává u Městského úřadu Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Broumov a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Toto rozhodnutí obdrží:

- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Lesní správa Dvůr Králové, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, 
- Lesní společnost Broumov Holding, a.s., IČO 47452633, Komenského 256, 550 01 Broumov.

Po nabytí právní moci:

- Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Pobočka Hradec Králové, Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové.

PK

116162/2018/KHK



KUKHK-27073/ZP/2018



Krajský úřad Královéhradeckého kraje



LCR1183610

váš dopis zn.:

ze dne:

naše značka (č.j.): KUKHK-27073/ZP/2018

dle rozdělovníku

vyřizuje: [redacted]

odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství

linka | mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]

datum: 20.11.2018

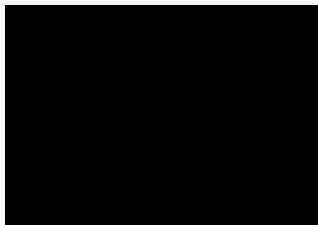
počet listů: 1

počet příloh: 1 / listů: 2

počet svazků:

sp. znak, sk. režim: 88/1, V.10

Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí Vám v příloze tohoto dopisu zasilá rozhodnutí č.j. KUKHK-27073/ZP/2018 ze dne 9.10.2018 s vyznačením nabytí právní moci.



[redacted] úseku
lesního hospodářství a dotací

Příloha:
Rozhodnutí č.j. KUKHK-27073/ZP/2018

Rozdělovník:
Lesy České republiky, LS Dvůr Králové, 28.října 787, 544 01 Dvůr Králové n.L., IČO 42196451



91443/2018/KHK



KUKHK-27073/ZP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:
ze dne:

dle rozdělovníku

naše značka (č. j.): KUKHK-27073/ZP/2018

vyřizuje:
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství
zemědělstvílinka | mobil:
e-mail:

datum: 10. 9. 2018

počet listů: 3
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 221/7, A20

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán státní správy dle ustanovení § 48a odstavce 1 písmena b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodl ve věci „žádosti o dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa“ na p.p.č. 1144/2 o výměře 5823m², 1141/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/12 o výměře 1331m²) a 1129/1 o výměře 42683m² v k.ú. Křínice, p.p.č. 1303/1 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „b“, výměra 15m², – nově 1356/4 o výměře 1127m²) a 1356 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „a“, výměra 1112m² – nově 1356/4 o výměře 1127m²) v k.ú. Hajtmánkovice a p.p.č. 1119/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1119/8 o výměře 45057m²) v k.ú. Jetřichov o celkové výměře omezení 96 021m² na 30 let

takto:

Povoluje

v souladu s ustanovením § 13 odstavec 1 lesního zákona a podle ustanovení § 15 a 16 lesního zákona společnosti Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČO 42196451 žádosti o dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa“ na p.p.č. 1144/2 o výměře 5823m², 1141/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.czVstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

– nově 1141/12 o výměře 1331m²) a 1129/1 o výměře 42683m² v k.ú. Křínice, p.p.č. 1303/1 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „b“, výměra 15m², – nově 1356/4 o výměře 1127m²) a 1356 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „a“, výměra 1112m² – nově 1356/4 o výměře 1127m²) v k.ú. Hejtmánkovice a p.p.č. 1119/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1119/8 o výměře 45057m²) v k.ú. Jetřichov o celkové výměře omezení 96 021m² na 30 let s platností od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:


Krajský úřad obdržel dne 10. 8. 2018 postoupenou žádost od Městského úřadu Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa na p.p.č. 1144/2 o výměře 5823m², 1141/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/12 o výměře 1331m²) a 1129/1 o výměře 42683m² v k.ú. Křínice, p.p.č. 1303/1 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „b“, výměra 15m², – nově 1356/4 o výměře 1127m²) a 1356 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „a“, výměra 1112m² – nově 1356/4 o výměře 1127m²) v k.ú. Hejtmánkovice a p.p.č. 1119/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1119/8 o výměře 45057m²) v k.ú. Jetřichov o celkové výměře omezení 96 021m² na 30 let z důvodu dlouholeté existence lesní školky.

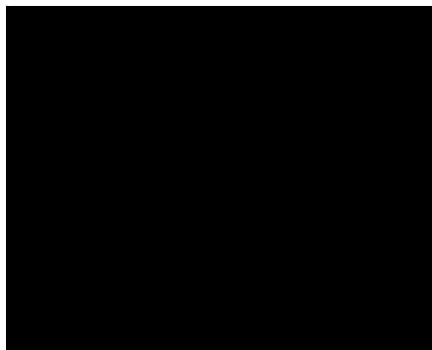
Ve smyslu ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno, neboť žadatel – společnost Lesy České republiky, s.p., Přemyslůva 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČO 42196451 dodal všechny podklady, potřebné k vydání tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad posoudil žádost, včetně všech doložených podkladů o dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa na p.p.č. 1144/2 o výměře 5823m², 1141/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/12 o výměře 1331m²) a 1129/1 o výměře 42683m² v k.ú. Křínice, p.p.č. 1303/1 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „b“, výměra 15m², – nově 1356/4 o výměře 1127m²) a 1356 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „a“, výměra 1112m² – nově 1356/4 o výměře 1127m²) v k.ú. Hejtmánkovice a p.p.č. 1119/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1119/8 o výměře 45057m²) v k.ú. Jetřichov o celkové výměře omezení 96 021m² na 30 let. Důvodem dočasného omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa je dlouholetá existence lesní školky, která je nyní provozována společností Lesní společnost Broumov Holding, a.s., Komenského 256, 550 01 Broumov, IČO 47452633, ta má udělenou licenci k uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin určených k obnově lesa a zalesňování, vydanou Ministerstvem zemědělství pod číslem 49943/2015-MZE-16212/2554; číslo jednotného registru 3095. Krajský úřad nemá vzhledem k výše uvedeným skutečnostem námitky k současnému využití lesních pozemků proti dočasnému omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a proto souhlasí s dočasným omezením pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81, ust. § 83 odst. 1, ust. § 85 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství České republiky, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.


úseku
lesního hospodářství a dotací



Rozdělovník:

Účastník řízení (DS):

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČO 42196451

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
1022/1	14	81	lesní poz.	1022/1	14	81	lesní poz.				0					
1129/1	4	26	83	lesní poz.	1129/1	3	48	66	lesní poz.		0	1129/1	303	3	48	66
					1129/10	78	17		lesní poz.		0	1129/1	303	78	17	
1141/1	4	26	80	lesní poz.	1141/1	4	13	56	lesní poz.		0	1141/1	303	4	13	56
					1141/13	12	44		lesní poz.		0	1141/1	303	12	44	
					1141/14	80			lesní poz.		0	1141/1	303		80	
2706/2	48	08	<small>část pl. zast. komunikace</small>	2706/2	48	08	<small>část pl. zast. komunikace</small>				0		303			
k.ú. Jetřichov 1124	49	12	lesní poz.	1124	49	12	lesní poz.				0		265			
	9	65	64		9	65	64									

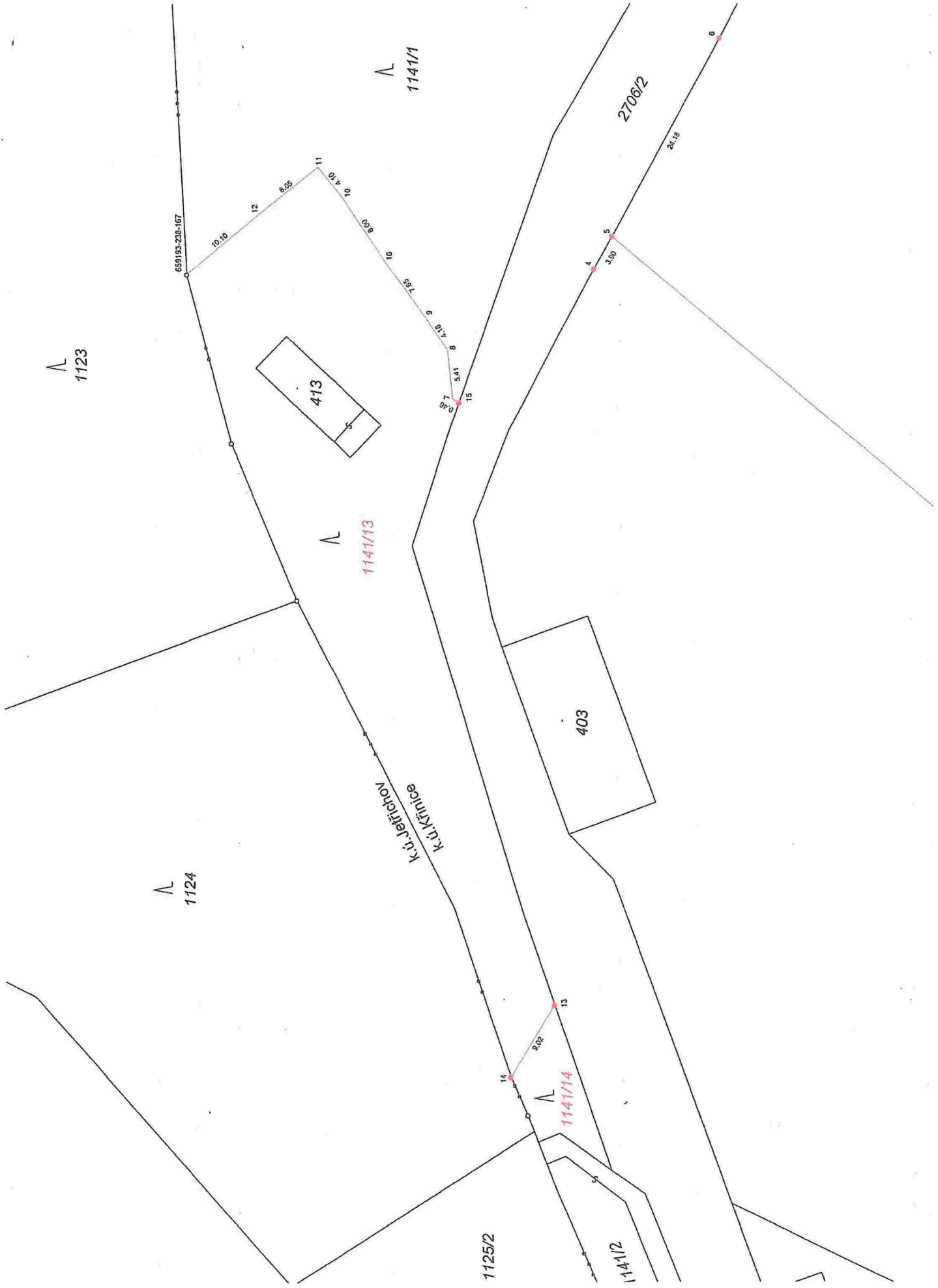
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
659193-238-167	604888.35	1003896.77	3	plastový mezník
1	604976.61	1004051.28	3	sloupek plotu
2	604944.46	1004076.09	3	sloupek plotu
3	604996.56	1004035.72	3	sloupek plotu
4	604887.89	1003940.32	3	sloupek plotu
5	604884.51	1003942.25	3	sloupek plotu
6	604863.38	1003953.96	3	sloupek plotu
7	604901.91	1003925.37	3	sloupek plotu
8	604896.55	1003924.58	3	sloupek plotu
9	604893.07	1003922.27	3	sloupek plotu
10	604880.23	1003913.38	3	sloupek plotu
11	604876.97	1003910.89	3	sloupek plotu
12	604881.96	1003904.55	3	sloupek plotu
13	604966.41	1003935.52	3	*) značka barvou
14	604974.12	1003930.80	3	*) značka barvou
15	604902.13	1003925.77	3	plastový mezník
16	604886.88	1003917.81	3	sloupek plotu

*) dle §91 odst.6 kat.vyhl. č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: XXXXXXXXXX	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: XXXXXXXXXX
	Dne: 9.3.2025 Číslo: XXXXXXXXXX	Dne: 13.3.2025 Číslo: XXXXXXXXXX
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 521-17/2025	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> <p>KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> <p>2025.03.12 15:11:51 +01'00'</p>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
Okres: Náchod		
Obec: Křinice		
Kat. území: Křinice		
Mapový list: Broumov 1-1/33, Broumov 1-2/11		
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



1123

1141/1

413

1141/13

2706/2

K. U. Jettison
K. U. Krišica

403

1124

1125/2

1141/14

1141/2

6591 93-230-167

10.10
8.85
07.9
05.8
1.9
4.18
9
1.85
8
5.41
15

24.18

4
5
2.80

13
14
2422


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

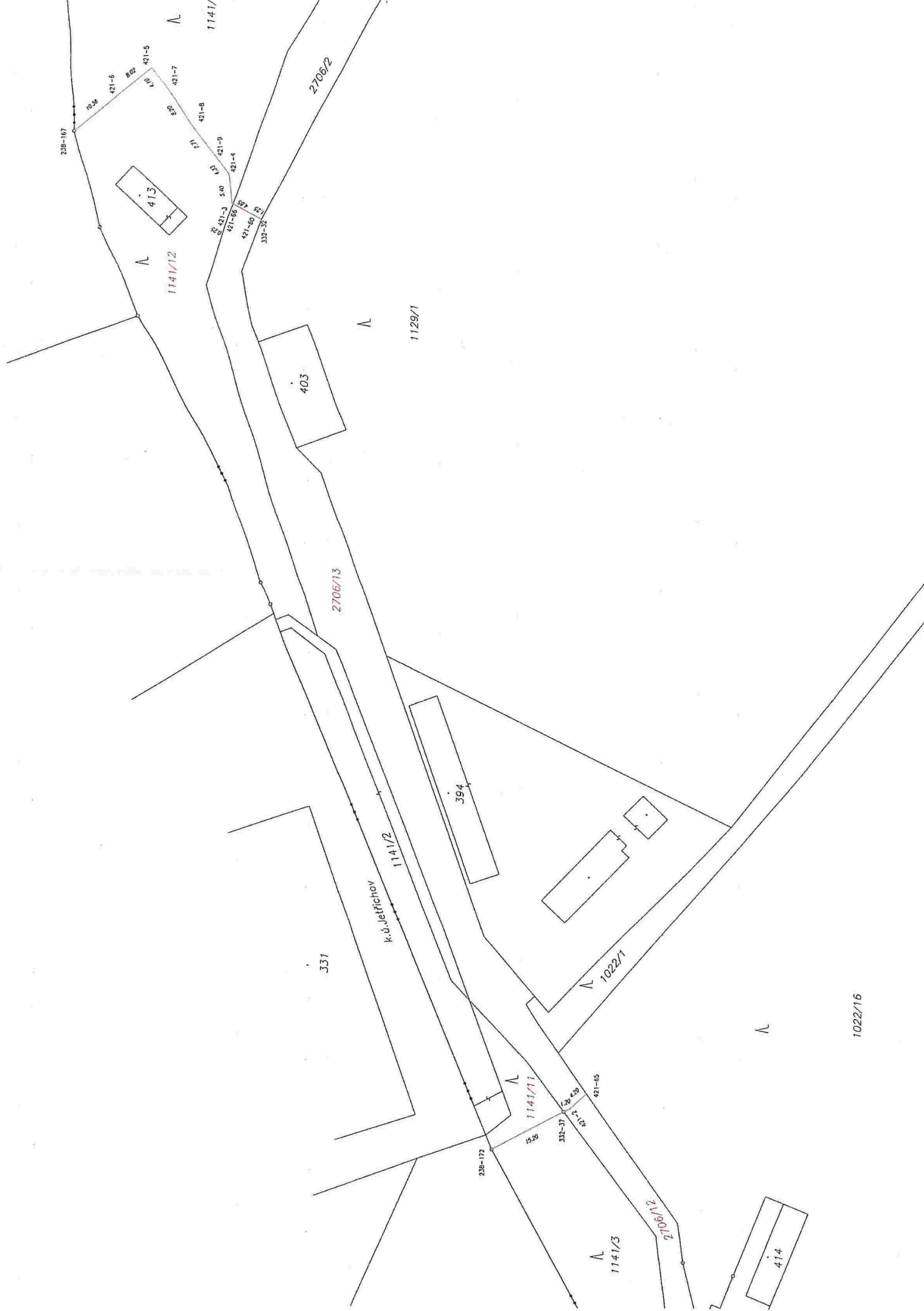
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
1141/1	4	26	80	lesní poz	1141/1	4	13	49	lesní poz	0	1141/1	303	4	13	49
					1141/12		13	31	lesní poz	0	1141/1	303		13	31
1141/3		10	94	lesní poz	1141/3		9	36	lesní poz	0	1141/3	303		9	36
					1141/11		1	58	lesní poz	0	1141/3	303		1	58
2706/2	48	08		ostat.pl. ostat.komunikace	2706/2	30	48		ostat.pl. ostat.komunikace	0	2706/2	303	30	48	
					2706/12		3	73	ostat.pl. ostat.komunikace	0	2706/2	303		3	73
					2706/13		13	87	ostat.pl. ostat.komunikace	0	2706/2	303		13	87
	4	85	82			4	85	82							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

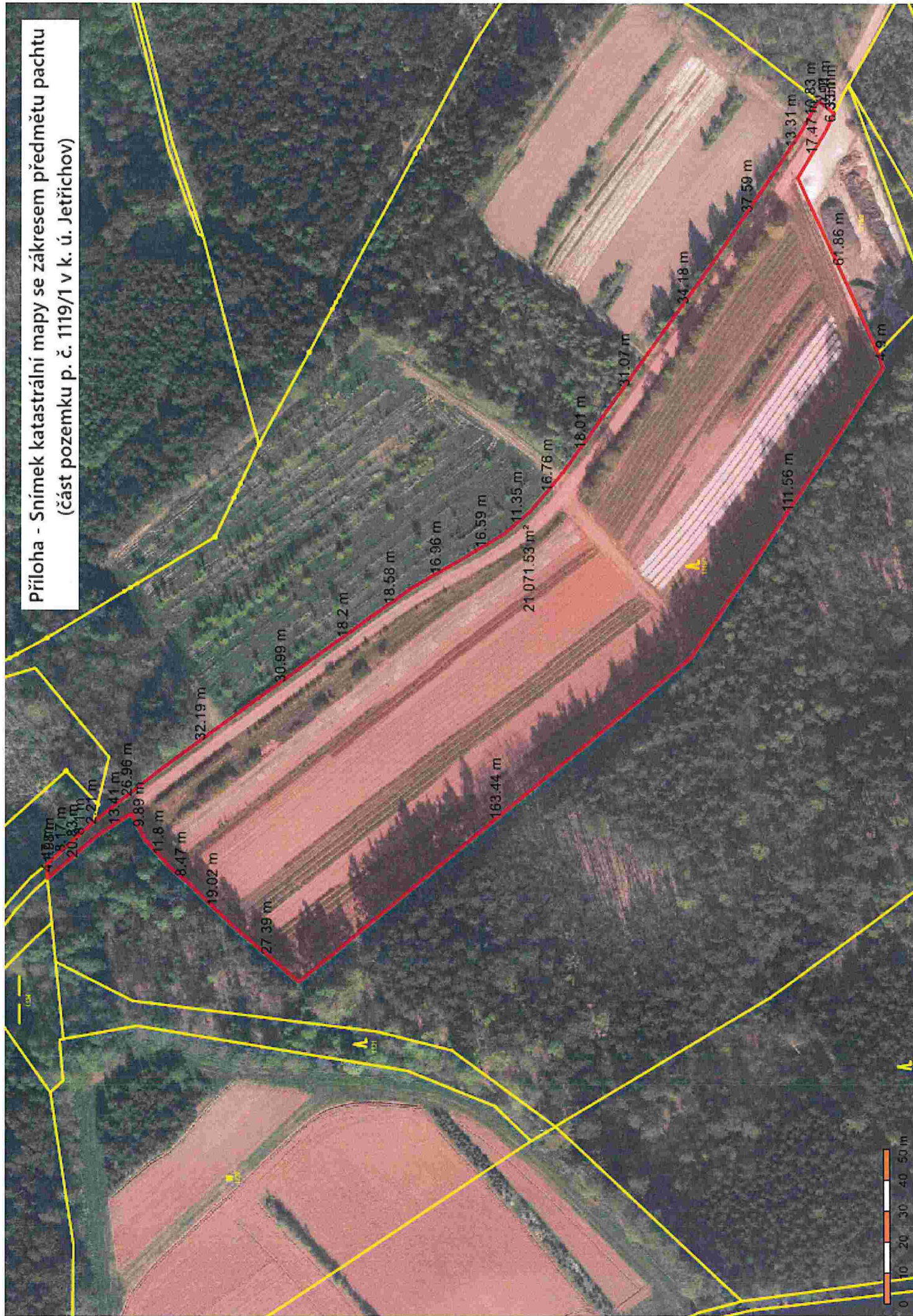
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
332-32	604905.12	1003931.05	8	st.plotu
332-37	605072.27	1003987.80	8	plot
421-2	605071.76	1003988.93	3	st.plotu
421-3	604902.02	1003925.53	3	st.plotu
421-4	604896.61	1003924.93	3	st.plotu
421-5	604876.63	1003910.96	3	st.plotu
421-6	604881.64	1003904.64	3	st.plotu
421-7	604879.91	1003913.43	3	st.plotu
421-8	604886.86	1003917.85	3	st.plotu
421-9	604893.06	1003922.39	3	st.plotu
421-60	604904.51	1003929.97	3	doč.stab.
421-65	605068.90	1003991.99	3	plot
421-66	604902.15	1003925.76	3	plot

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]		
	Dne: 18.4.2017 Číslo: [REDACTED]		Dne: 24.4.2017 Číslo: [REDACTED]		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  Geopol, s.r.o. Pulcká 104 www.geopol.cz 518 01 Dobruška tel. 494 623 191		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 429-69/2017 Okres: Náchod Obec: Křínice Kat. území: Křínice Mapový list: Broumov 1-1/33,2-1/44,2-2/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámku v seznamu souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; margin-top: 10px;"></div>			
		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod [REDACTED] 2017.04.24 08:21:50 CEST			



1022/16

Příloha - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu
(část pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Jetřichov)



Příloha - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu
(část pozemku p. č. 1121 v k. ú. Jetřichov)



1121

1125/1

1125/2

1125/2

Příloha - Snímek katastrální mapy se zakresleným předmětem pachtu
(část pozemku p. č. 1124 v k. ú. Jetřichov)

1124

