



DAROVACÍ SMLOUVA

podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. **Ing. Ondřej Pavlas**, r.č. 79 [redacted]
[redacted]
oba bytem [redacted] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00
2. **MCP**
Do Quang Ha, r.č. 88 [redacted]
Dao Hai Linh, r.č. 94 [redacted]
bytem [redacted] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00
3. **Nguyen Huy Trung**, r.č. 79 [redacted]
bytem [redacted] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00
Tran Thi Kim Anh, dat. nar. [redacted] 1988
bytem [redacted] Praha 4 – Háje 149 00
4. **Adéla Pasculli**, r.č. 92 [redacted]
Riccardo Pasculli, 86 [redacted]
bytem [redacted] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00
5. **SJM**
Jakub Duba, r.č. 77 [redacted]
bytem [redacted] Praha 4 - Vysočany, 190 00
Martina Dubová, r.č. 79 [redacted]
bytem [redacted] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00
6. **Dang Thi Thang Nghia**, r.č. 75 [redacted]
oba bytem [redacted] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00
7. **Gabriela Baxová**, r.č. 95 [redacted]
bytem [redacted] Křeslice, Praha 10, 104 00
SJM
Ing. Miloš Vácha, r.č. 50 [redacted]
Monika Váchová, r.č. 61 [redacted]
oba bytem [redacted] Křeslice Praha 10, 104 00
8. **SJM**
Vu Tu Hoanh, r.č. 90 [redacted]
bytem [redacted] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00
Nguyenova Van Anh, r.č. 89 [redacted]
bytem [redacted] 14900 Praha
9. **SJM**
Ing. Boris Rjaško, r.č. 74 [redacted]
Ljubov Rjaško r.č. 75 [redacted]
oba bytem [redacted] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00

10. **Jindřich Barák**, r.č. 91 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4, 149 00

11. **SJM**
Nguyen Hieu, r.č. 61 [REDACTED]
Ivana Nguyenová, r.č. 63 [REDACTED]
oba bytem Libhošť [REDACTED] 742 57

12. **MCP**
Nguyen Phi Duc, r.č. 85 [REDACTED]
Vo Thi Hong Nhung, r.č. 85 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] Praha 4 – Lhotka, 142 00

13. **Mgr. Lucie Kristlová**, r.č. 87 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Vizovice 763 12

14. **Svěřenský fond Hinken**, IČ 21643695
Svěřenecký správce
Mgr. Jan Kalousek, r.č. 91 [REDACTED], bytem [REDACTED] Olomouc
Ing. Jiří Mesároš, r.č. 83 [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 4 – Modřany

15. **SJM**
Muharem Dervišević, r.č. 77 [REDACTED]
Ing. Admira Dervišević, r.č. 80 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

16. **Irena Holá**, r.č. 93 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

17. **Ing. Vendula Kurlejšová**, r.č. 89 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 4 - Chodov 149 00

18. **SJM**
Stanislav Šusta, r.č. 79 [REDACTED]
Mária Šustová, r.č. 84 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

19. **Nataliija Lutsenko**, dat.nar. [REDACTED] 1985
bytem [REDACTED] Kyjev 02055, Ukrajina

20. **Petr Frolík**, r.č. 82 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 4 – Háje, 149 00

21. **SJM**
Petr Jílek, r.č. 67 [REDACTED]
Andrea Jílková, r.č. 65 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

22. **SJM**

Aleš Carmine, r.č. 77 [REDACTED]

Lenka Carmine, r.č. 78 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

23. **KABEL servis Praha, spol. s r.o., IČO 25625217**

se sídlem U pramene 433/6, Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

zastoupený panem Jiřím Macháněm, jednatelem společnosti

24. **MCP**

Duong Thanh Tung, r.č. 63 [REDACTED]

Nguyen Thi Kim Lien, r.č. 61 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

25. **MUDr. Petr Grünthal, r.č. 62 [REDACTED]**

bytem [REDACTED] Praha 8 – Dáblice 182 00

26. **Šárka Kohoutová, r.č. 86 [REDACTED]**

bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

Ing. Tomáš Lauer, 82 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 8 – Kobylisy 182 00

27. **KNOW HOW s.r.o., IČO 27863743**

bytem Sarajevská 2505/14, Praha 2 – Vinohrady 120 00

zastoupený panem Ihořem Romanovem, jednatelem společnosti

28. **Ing. Markéta Nosková, r.č. 64 [REDACTED]**

bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

29. **Ing. Adam Mička, r.č. 91 [REDACTED]**

bytem [REDACTED] Újezd u Průhonic, Praha 4 149 00

(všichni společně dále jen „**dárci**“)

- na straně jedné -

a

Městská část Praha - Újezd, IČ 00241784

se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4 - Újezd u Průhonic, PSČ 149 00

zastoupená panem Václavem Drahorádem, starostou

(dále jen „**obdarovaný**“)

- na straně druhé -

(Dárce a obdarovaný dále společně jako „**strany**“ či „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**strana**“ či „**smluvní strana**“)

tuto

darovací smlouvu (dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 214/248 včetně stavby komunikace na tomto pozemku a pozemku parc.č. 214/403, zapsaných na listu vlastnictví č. 2461 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha pro kat. úz. Újezd u Průhonic (dále jen „nemovitosti“).

2. Obě smluvní strany konstatují a činí nesporným, že hodnota nemovitostí k datu podpisu této smlouvy je ve smyslu znaleckého posudku č. položky 1611/06/2025 vypracovaného panem Milanem Hasilem, se sídlem Ke Kateřinkám 1407/9, Praha 4 – Chodov, 149 00 Praha 4, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 2.12. 1999 pod č.j. Spr. 3918/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, následující:

- | | |
|---|-----------------|
| a) betonová dlažba zámková – barevná t. do 80 mm | 1.481.125,40 Kč |
| b) plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z MC | 7.360,90 Kč |
| c) plochy ze zatravnovacích tvárnic – polovegetační | 51.526,30 Kč |
| d) pozemek parc.č. 214/248, k.ú. Újezd u Průhonic | 6.370.112,20 Kč |
| e) pozemek parc.č. 214/403, k.ú. Újezd u Průhonic | 873.298,40 Kč |

tj. celkem po zaokrouhlení 8.783.420,- Kč (slovy: osm milionů sedm set osmdesát tři tisíce čtyři sta dvacet korun českých).

Článek II.

Dárci touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti, jak jsou specifikovány v článku I. této smlouvy (dále jen „**předmět darování**“), se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a na základě darovací smlouvy bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 558 ve prospěch obdarovaného takto: Vlastník – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581; svěřená správa nemovitostí – Městská část Praha-Újezd, IČ: 00241784, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic.

Článek III.

1. Dárci prohlašují, že doložili obdarovanému splnění všech podmínek stanovených pro předání a převzetí nemovitostí v Usnesení zastupitelstva obdarovaného č. 15/32/2025 schváleném na 32. zasedání zastupitelstva obdarovaného dne 18. 06. 2025 (dále jen „Usnesení“) s tím, že splnění všech podmínek stanovených pro předání a převzetí nemovitostí bude doloženo samostatným předávacím protokolem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2. Dárci dále prohlašují, že

- a) jejich možnost disponovat s předmětem darování není žádným způsobem omezena;
- b) předmět darování je ve funkčním stavu, který umožňuje jeho užívání;
- c) ohledně předmětu darování neučinili ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu darování na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- d) neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k předmětu darování, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět darování, byť i jen určitým způsobem;

- e) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět darování závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či pachtu;
- 3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět darování prohlédl a je mu znám jeho právní a faktický stav, zkontroloval doložení všech podmínek pro jeho předání a převzetí předmětu darování, jak jsou uvedeny v Usnesení a v tomto stavu jej od dárců přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV.

- 1. Dárci a obdarovaný se dohodli na předání předmětu darování do 30 dní od provedení vkladu vlastnického práva ve smyslu této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětu darování strany vyhotoví smluvní strany předávací protokol.
- 2. Obě strany shodně prohlašují, že k předání a převzetí dokumentace, která se váže k předmětu darování došlo již před podpisem této smlouvy za účelem doložení splnění podmínek z Usnesení pro vlastní realizaci převodu vlastnického práva ve smyslu této smlouvy.

Článek V.

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vlastnické právo k předmětu darování přechází z dárců na obdarovaného vkladem vlastnického práva ve smyslu této smlouvy ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha s právními účinky ke dni podání příslušného návrhu.
- 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit obdarovaný.
- 3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nicotné z jakéhokoli důvodu, nejsou tím zbývající ustanovení této smlouvy dotčena a zůstávají účinná. V takovém případě jsou smluvní strany povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nicotné ustanovení platným ustanovením, které se účelem co nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.
- 5. Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami a podepsanými osobami oprávněnými za ně jednat. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, všechna s ověřenými podpisy účastníků. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků je určeno k provedení zápisu vkladem v příslušném správním řízení před Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy si ponechá advokát, který tuto smlouvu sepsal. Ostatní účastníci

smlouvy obdrží na základě své konkrétní žádosti kopii originálního vyhotovení, a to buď ověřenou, nebo neověřenou.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem plně srozuměny, a tento odpovídá projevům jejich skutečné vůle. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Předávací protokol stvrzující splnění podmínek z Usnesení č. 15/32/2025

Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha – Újezd. Uzavření této smlouvy bylo Zastupitelstvem Městské části Praha – Újezd schváleno usnesením č. ~~15/32/2025 ze dne 18.6.2025.~~ 13/37/2025 ze dne 17.12.2025.

opr. Jančí
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD
Úřad městské části
143 00 Praha 4, Kalašnické nám. 405/1

V Praze dne 1. 1. 2026



Městská část Praha – Újezd
Václav Drahorád, starosta



V Praze dne 16. 07. 2025



Ing. Ondřej Pavlas,

V Praze dne 22. 7. 2025



Do Quang Ha, Dao Hai Ling

V Praze dne 16. 07. 2025



Nguyen Huy Trung, Tran Thi Kim Anh

V Praze dne 17. 7. 2025



Adela Pasculli, Riccardo Pasculli

V Praze dne 22. 7. 2025



Jakub Duba, Martina Dubová

V Praze dne 16. 07. 2025



Dang Thi Thanh Nghia

Pokračování podpisové části

V Praze dne 16. 07. 2025V Praze dne 16. 07. 2025

Gabriela Baxová

Ing. Miloš Vácha, Monika Váchová

V Praze dne 16. 07. 2025V Praze dne 16. 07. 2025

Vu Tu Hoanh, Nguyenova Van anh

Ing. Boris Rjaško, Ljubov Rjaško

V Praze dne 16. 7. 2025V Praze dne 16. 7. 2025

Jindřich Barák

Nguyen Hieu, Ivana Nguyenová

V Praze dne 11/08/25V Praze dne 22. 7. 2025

Nguyễn Phi Duc, Võ Thị Hồng Nhung

Mgr. Lucie Krstová

V Praze dne 21. 8. 2025V Praze dne 16. 07. 2025Svěřenský fond Hinken
Svěřenský správce, Mgr. Jan Kalousek,
Ing. Jiří Mesároš

Muharem Dervišević, Ing. Admir Deršević

V Praze dne 20. 10. 2025V Praze dne 22/7/2025

Irena Holá

Ing. Vendula Kurlejšová

Pokračování podpisové části

V Praze dne 16. 4. 2025V Praze dne 22. 07. 25

Stanislav Šusta, Mária Šustová

Nataliia Lutsenko

16. 07. 2025

V Praze dne 21. 8. 2025

V Praze dne _____

Petr Frotl

Petr Jilek, Andrea Jilková

V Praze dne 21. 8. 2025V Praze dne 21. 8. 2025

Aleš Carmine, Lenka Carmine

KABEL servis Praha spol. s r.o.

V Praze dne 16. 07. 2025V Praze dne 22. 7. 2025

Duong Thang Tung, Nguyen Thi Kim Lien

MUDr. Petr Grünthal

V Praze dne 10. 04. 2025V Praze dne 22. 07. 2025

Šárka Kohoutová, Ing. Tomáš Lauer

KNOW HOW s.r.o.

V Praze dne 16. 7. 2025
22. 7. 2025V Praze dne 21. 8. 2025

Ing. Markéta Nosková

Ing. Adam Mička