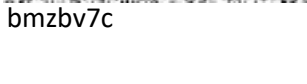


**Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. S 00358/2025/ORI**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Městská část Praha 6

zastoupená:	Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
se sídlem:	Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
IČO:	00063703
DIČ:	CZ00063703
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	27-2000866399/0800
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	bmzbv7c

kontaktní osoba Objednatele:

Jméno, příjmení:
telefon:
e-mail:

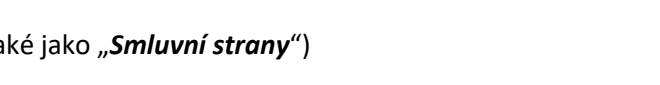


(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

In. point architekti s.r.o.

zastoupená:	Ing. arch. Robertem Wildem, jednatelem
se sídlem:	Viklefova 1605/17, Praha 3, 130 00
IČO:	27937721
DIČ:	CZ27937721
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 127832	
bankovní spojení (číslo účtu):	
telefon:	
e-mail:	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o dílo č. S 358/2025/ORI ze dne 13. 5. 2025 (dále jen „**Dodatek č. 1**“ a smlouva o dílo č. S 358/2025/ORI dále jen „**Smlouva**“).

II.

PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. Předmětem Dodatku č. 1 je doplnění předmětu plnění v části 7.1. *příprava plnění Smlouvy* a 7.3. *zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o dokumentaci staveb“)*, ke *Stavbě, a to nad rámec již schváleného územního rozhodnutí* o služby nad rámec Smlouvy, které v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na jejímž základě byla Smlouva uzavřena, a jehož hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Smluvní strany konstatují, že původní hodnota závazku Smlouvy se na základě tohoto Dodatku č. 1 navyšuje o **435.000,- Kč** bez DPH, tj. celkem o 7,65 %.
2. Smlouva se mění v těchto člancích, popř. jednotlivých odstavcích a přílohách:
 - **V textu Smlouvy se doplňuje v článku V. odstavec 15 o body:**
 - 15.7. průzkum kontaminace;
 - 15.8. rozbor podzemních vod.
 - **V textu Smlouvy se doplňuje v článku VII. odstavec 17 o zpracování sanace kontaminované půdy do projektové dokumentace, nově zní odstavec 17 takto:**
 - 17. V rámci zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
 - 17.1. zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 12 Smlouvy, v podrobnostech nezbytných pro výběr zhotovitele Stavby;
 - 17.2. zapracování řešení sanace do projektové dokumentace pro provádění Stavby a do položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 17.3. zapracování připomínek Objednatele k projektové dokumentaci pro provádění Stavby;
 - 17.4. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v součinnosti s Objednatelem; v jednom vyhotovení bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS nebo URS platného ke dni zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby a v jednom vyhotovení Zhotovitel vytvoří tzv. slepý (neoceněný) rozpočet.
 - **V textu Smlouvy se upravuje v článku XI. odstavec 28 a nově zní takto:**
 - 28. Celková cena za realizaci Předmětu plnění činí **6.120.000,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“). Cena Předmětu plnění je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky a cenovou nabídkou na provedení průzkumů kontaminované půdy včetně návrhu sanace, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
 - **V textu Smlouvy se upravuje v článku XIII. odstavec 50.1. a nově zní takto:**
 - 50.1. Zpracování všech průzkumů zahrnutých do fáze Příprava plnění Smlouvy dle této Smlouvy:** nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací na této části plnění Smlouvy;
zpracování průzkumů dle odstavce 15.7. a 15.8. vždy nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací na každé této jednotlivé části plnění Smlouvy;

- Dále se v textu Smlouvy upravují v Příloze č. 1 bod 1, bod 3 a závěrečný řádek a nově zní takto:

1	Cena za zpracování fáze Příprava plnění smlouvy v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 zadávacího řízení) a dle cenové nabídky na provedení průzkumů kontaminované půdy včetně návrhu sanace	765 000,00 Kč	765 000,00 Kč
3	Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a včetně zpracování řešení sanace do projektové dokumentace pro provádění stavby a do položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	2 805 000,00 Kč	2 805 000,00 Kč
Celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky (tj. za součet položek č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6) v Kč bez DPH (nabídková cena)			6 120 000,00 Kč

a v Příloze č. 1 Smlouvy se za bod 1.F doplňují tyto položky:

1.G	Cena za průzkum kontaminace	225 000,00 Kč	225 000,00 Kč
1.H	Cena za rozbor podzemních vod	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Dodatku č. 1 se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Dodatek č. 1 nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající z Dodatku č. 1 a v souvislosti s ním budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými; rozhodováno bude podle českého práva.
3. Dodatek č. 1 je sepsán v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném

znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku č. 1 obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z tohoto Dodatku č. 1 nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek č. 1 uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením RMČ č. 3491/26 ze dne 26.01.2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy

Příloha č. 1 Nabídková cena

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

In. point architekti s.r.o.

kancelář: Tibetská 806/2, 160 00, Praha 6

MČ Praha 6,
Odbor rozvoje a investic
Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52

akce: spisovna Juliska – projektová příprava akce
průzkum kontaminace pozemku a návrh sanačních opatření

CENOVÁ NABÍDKA

Vážení,

v rámci zajištění průzkumů pro výše uvedenou akci byla v provedených sondách zjištěna značná kontaminace podloží ropnými látkami. Pro další postup, možnost vyhodnocení rozsahu kontaminace a její závažnosti a pro možnost návrhu případných sanačních opatření doporučujeme zpracovat specializovaný průzkum kontaminace pozemku.

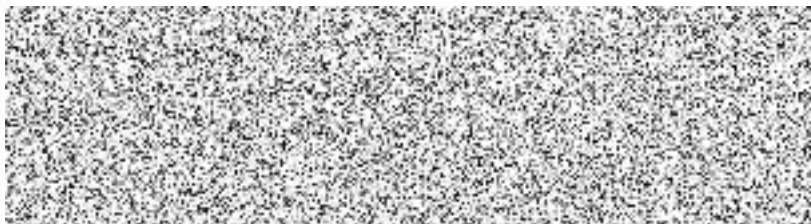
Na základě výsledků speciálního průzkumu jsme schopni navrhnout potřebná sanační opatření a tato opatření následně zapracovat do dokumentace pro provedení stavby.

Současně také navrhujeme průzkum rozšířit o průzkum spodních vod pro ověření možnosti provedení studny jako alternativního řešení pro zásobování navrhovaného objektu vodou.

V příloze Vám tedy předkládáme cenovou nabídku zpracování takového průzkumu. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností nás prosím neváhejte kontaktovat.

V Praze , dne 19.11.2025

S pozdravem



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

obchodní firma

In.Point architekti s.r.o.

IČO, DIČ,

IČO 279 37 721, DIČ CZ 279 37 721

sídlo

Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3

bankovní spojení



kancelář

Tibetská 806/2, 160 00, Praha 6

statutární orgán

telefon

email



doklady o odborné způsobilosti

Činnost autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů ve
výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb.

profesní pojištění

ČSOB pojišťovna a.s., č. Smlouvy 8046114711

ÚVOD, VYSVĚTLENÍ

V rámci projektové přípravy uvedeného objektu byl proveden pro účely konstrukčního návrhu a návrhu vhodného založení objektu geologický průzkum pozemku. (*RNDr. Tomáš Vrana, Agrogeologie s.r.o. , čz 131-25, 07/2025*)

V rámci provedeného průzkumu byla zjištěna ekologická zátěž pozemku, kdy hodnota některých sledovaných frakcí ropných uhlovodíků přesahovala maximální limity dle metodického pokynu MŽP 1/2014 o více než 1000%. (viz *výsledek zkoušek - akreditovaná zkušební laboratoř č.1163 uvedeného posudku*)

Tato skutečnost byla zjištěna z výsledků laboratorních rozborů v rámci běžného předprojektového geologického průzkumu. Tento průzkum ovšem neměl potřebný rozsah pro detailní zhodnocení kontaminace v rámci celého pozemku a vyhodnocení zjištěných skutečností bylo nad rámec kompetence zpracovatele průzkumu.

Pro zjištění skutečného rozsahu kontaminace pozemku budoucí stavby a pro stanovení skutečného rizika ekologické zátěže doporučujeme zpracování specializovaného průzkumu ekologické zátěže. Součástí posudku bude také popis možných sanačních opatření.

Na základě těchto závěrů budeme schopni potřebná sanační opatření zpracovat do dokumentace pro provedení stavby, tak aby součástí projektové dokumentace byla již jasná specifikace potřebných sanačních opatření a bylo tak zajištěno jejich provedení zvoleným generálním dodavatelem stavby v rámci uvažované stavby.

Současně se zpracováním uvedeného průzkumu doporučujeme na základě našich jednání zpracovat také rozbor podzemních vod, kterým by se ověřila možnost případného zásobování plánovaného objektu vodou z vrtané studny, namísto z vodovodní přípojky.

NAVRHOVANÝ POSTUP

Po realizaci akce navrhujeme tyto základní postupné kroky :

I) PODROBNÝ SPECIALIZOVANÝ PRŮZKUM POZEMKU NA ZNEČIŠTĚNÍ ROPNÝMI LÁTKAMI

provedení sond	- provedení vrtaných sond - odběr vzorků pro podrobné laboratorní posouzení
laboratorní rozbor vzorků	- laboratorní rozbor vzorků - stanovení typu ropné kontaminace - stanovení škodlivin - zatřídění a kategorizace odpadů dle právních předpisů
resumé – návrh možností sanace	- popis možných nápravných a sanačních opatření - technická a administrativní proveditelnost - finanční náročnost - přehled zásadních vlivů na okolí

II) ZAPRACOVÁNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ SANACE DO DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zpracování zvoleného řešení sanace do dokumentace pro provedení stavby
Zpracování podkladů pro výběr zhotovitele – výkaz výměr, rozpočet

III) ROZBOR PODZEMNÍCH VOD	- odběr vzorků podzemní vody - laboratorní rozbor vzorků - vyhodnocení dle metodiky MŽP
-----------------------------	---

NABÍDKOVÁ CENA

stupeň	termín	Cena (bez DPH)
I) PRŮZKUM KONTAMINACE		
Provedení sond, odběr vzorků	2 týdny	115.000 Kč
laboratorní rozbor vzorků	4 týdny	45.000 Kč
vyhodnocení, návrh možnosti sanace	2 týdny	65.000 Kč
celkem		225.000 Kč
II) ZAPRACOVÁNÍ DO DOKUMENTACE PS		
Zpracování zvoleného řešení sanace do dokumentace pro provedení stavby	V rámci termínu dle SOD	120.000 Kč
Zpracování podkladů pro výběr zhotovitele – výkaz výměr, rozpočet		45.000 Kč
celkem		165.000 Kč
III) ROZBOR PODZEMNÍCH VOD		
odběr vzorků podzemní vody - ** ze stávajícího monitorovacího vrtu	Současně s bodem I	
laboratorní rozbor vzorků		
vyhodnocení dle metodiky MŽP		
celkem		45.000 Kč

NUTNÁ SOUČINNOST:

Pro realizaci průzkumných prací je nutno ze strany Objednavatele zajistit :
- přístup a příjezd na pozemek.

Věříme, že vám nabídka bude takto vyhovovat. Pokud byste k ní měli jakýkoliv dotaz, nebo komentář, neváhejte nás prosím kontaktovat.

děkuji

V Praze , dne 12.11.2025

S pozdravem

