

**Dodatek č. 1
KE SMLOUVĚ O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ
PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODĚBRADY**

Smluvní strany:

Mattoni 1873 a.s.

Sídlo: Horova 1361/3, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 14706725

DIČ: CZ14706725

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 71

Zastoupena Ondřejem Postránským, výkonným místopředsedou správní rady
(dále jen „**Vlastník**“),

a

Město Poděbrady

Sídlo: Jiřího nám. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady

IČO: 00239640

Zastoupena: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
(dále jen „**Město**“),

(Vlastník a Město dále společně jen jako „**Strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

**tento dodatek č. 1
KE SMLOUVĚ O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ
PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODĚBRADY**

**Článek I.
Předmět smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že dne 11.5.2023 uzavřely Smlouvu o úpravě práv a povinností při pořízení změny Územního plánu města Poděbrady, jejíž předmětem je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při zpracování Změny č. 23 Územního plánu Poděbrady (dále jen „Smlouva“).

**Článek II.
Předmět dodatku**

Smluvní strany mění Smlouvu na základě vzájemné dohody takto:

- 1. Smluvní strany se dohodly o nahrazení části Článku 1. - Předmět smlouvy odstavce 1.1 takto:**

Původní text:

„Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při zpracování Změny č. 23 Územního plánu Poděbrady dále jen „**změna Územního plánu Poděbrady**““

se nahradí textem:

„Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při zpracování Změny č. 20 – dílčí změna č. 20.k Územního plánu Poděbrady dále jen **“změna Územního plánu Poděbrady”**“

2. Smluvní strany dále dohodly o doplnění Článku 1. - Předmět smlouvy o nový odstavec 1.3, který zní takto:

Vlastník se zavazuje předložit prostřednictvím zpracovatele změny č. 20 Územního plánu Poděbrady návrh změny č. 20 – dílčí změna č. 20.k Územního plánu Poděbrady pro veřejné projednání do 27.5.2024 do 10:00 hodin doručením digitální formy změny územního plánu pořizovateli změny územního plánu.

3. Smluvní strany dále doplňují Smlouvu o nové články, které zní takto:

Článek 4

Náklady na standardizaci a úplného znění Územního plánu města Poděbrady

S ohledem na to, že pořízení standardizace (převedení územního plánu do jednotného standardu) a úplného znění Územní plánu města Poděbrady je pořizováno i na návrh Vlastníka, zavazuje se Vlastník uhradit Městu částečné náklady spojené se standardizací a výtiskem úplného znění Územní plánu Poděbrady.

Vlastník se zavazuje uhradit Městu za pořízení standardizace Územního plánu Poděbrady odměnu v celkové výši 18 800,- Kč v případě, že nebude opakované veřejné projednání, nebo ve výši 22 600,- Kč v případě, že bude nutné opakované veřejné projednání, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

Vlastník se zavazuje uhradit Městu za pořízení výtisku úplného znění Územního plánu města Poděbrady odměnu v celkové výši 3 000,- Kč, a to do čtyřiceti dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

V případě prodlení Vlastníka s úhradou jakékoli částky uvedené v tomto článku se Vlastník zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, a to za každý i započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že v případě prodlení Vlastníka s úhradou odměny dle tohoto článku, je Město oprávněno bez dalšího odstoupit od této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě že Město nepořídí standardizaci včetně úplného znění Územního plánu města Poděbrady nejpozději do dvou let ode dne podpisu této Smlouvy, vrátí Město Vlastníkovi uhrazenou peněžní částku.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Město rozhodne, že nevydá dílčí změnu 20.k, ačkoli některé z ostatních dílčích změn vydá, vrátí Město Vlastníkovi uhrazenou peněžní částku za pořízení výtisku úplného znění Územního plánu Poděbrady, na vrácení peněžní částky za pořízení standardizace nevzniká nárok.

Článek 5 Licence

Vlastník se zavazuje poskytnout Městu výhradní licenční právo ke změně Územního plánu Poděbrady vytvořené v souladu s touto Smlouvou, a to včetně práva upravovat a měnit takovéto dílo. Licence bude poskytována bez územního a časového omezení jako výhradní licence. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence je již zahrnuta v kupní ceně.

Článek III. Závěrečná ustanovení

Účastníci této Smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v tomto dodatku je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství.

Tento dodatek je uzavírán ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Vlastník obdrží jedno (1) vyhotovení a Město obdrží dvě (2) vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá uveřejňovací povinnosti ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které provede Město.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s tímto souhlasí a na důkaz čehož připojují Strany své podpisy následovně

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 44./2024 ze dne 30.4.2024

V Poděbradech, dne 30.4.2024

V Poděbradech, dne 30.4.2024

Za Vlastníka:

.....
Ondřej Postránský
výkonný místopředseda

Za Město:

Mgr. Roman Štěpánek
starosta

