evidenční číslo nájemce: S37/24-9540-03
evidenční číslo smlouvy pronajímatele: D/24/757/02

vsboes9df3e3fe

VSB/26/006497

Dodatek č. 2
k
Nájemní smlouvě ze dne 11. 12. 2024
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2025
(dále také jen Nájemní smlouva)

Pronajímatel:
Ústav geoniky AV ČR, v.v.i.
se sídlem: Studentská 1768/9, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. Josefem Foldynou, CSc., ředitelem ústavu
Kontaktní osoba za pronajímatele pro věci technické a organizační: [redacted]
IČO: 68145535
DIČ: CZ68145535
ID datové schránky: hftndsc
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10427761/0710

dále jen „Pronajímatel“

Nájemce:
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: prof. Ing. Igorem Ivanem, Ph.D., rektorem
Kontaktní osoba ve věcech technických: Pavel Podveský, vedoucí útvaru Investice a majetek, [redacted]
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj8v
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151/0300

dále jen „Nájemce“,

dále společně také jako „smluvní strany“.

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2024 Nájemní smlouvu a dne 19. 12. 2025 dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen Nájemní smlouva). Ve smlouvě se Pronajímatel zavázal Nájemci přenechat za účelem specifikovaným v čl. III Nájemní smlouvy část pozemku p.č. 1738/11, jehož je vlastníkem, a to v rozsahu 2485 m^2, přičemž účinnost Nájemní smlouvy nastane dnem protokolárního předání předmětu nájmu Nájemci.
2. Na základě Kupní smlouvy ze dne 13. 11. 2025 se Nájemce stal ke dni 19. 11. 2025 (právní účinky vkladu smlouvy do katastru nemovitostí) vlastníkem části pozemku p.č. 1738/11, které

jsou nově označeny jako pozemek p.č. 1738/143, 1738/144 a 1738/145. Změna vlastnictví části pozemku p.č. 1738/11 má vliv na rozsah předmětu nájmu sjednaného v Nájemní smlouvě.

3. S ohledem na skutečnost uvedenou v odst. 2 se Smluvní strany dohodly na změně Nájemní smlouvy, a to tak, jak je uvedeno v Čl. II. tohoto dodatku č. 2.
4. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě způsobu úhrady nájemného a to tak, jak je uvedeno v Čl. II tohoto dodatku č. 2.

Čl. II.

Změna Nájemní smlouvy

1. V čl. I. se zrušuje text odst. 5 a nahrazuje textem:

   „ Pozemek je v době uzavření této smlouvy pokryt převážně travnatým porostem, který je doplněn náletovými křovinami. Travnatý porost je přirozený a není zvláštním způsobem udržován. Na Pozemku je dále umístěna zpevněná dlážděná plocha, která slouží mimo jiné jako obslužná komunikace pro Budovu."

2. V čl. II se zrušuje text odst. 1 a nahrazuje textem:

   „Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k užívání část Pozemku, a to v rozsahu 1870 m^2 (dále také jen „Předmět nájmu"). Předmět nájmu je vymezen v Příloze č. 1. Součástí Předmětu nájmu je také část komunikace. Umístění komunikace na Předmětu nájmu je zobrazeno v Příloze č. 2.

3. Příloha č. 2 Nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2.
4. V Článku VI. odst. 1 se částka „2 982 Kč" nahrazuje číslem „2 244 Kč".
5. V článku VIII. – Sankce, se v textu odst. 1 částka „2 982 Kč " nahrazuje částkou „2 244 Kč".
6. Příloha č. 1 Nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou, která tvoří přílohu 2 tohoto dodatku č. 2.
7. V Článku VI. – Nájemné, se

   a) text odst. 2 zrušuje a nahrazuje tímto textem:

   „Nájemce se zavazuje hradit nájemné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad za příslušný kalendářní měsíc nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho skončení. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Nájemci. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a interní číslo objednávky Nájemce 10165470/958. Faktury budou zasílány na elektronickou adresu faktury@vsb.cz. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost podle tohoto odstavce nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené faktury.

   b) text odst. 4, se zrušuje a nahrazuje textem:

   „Po skončení nájmu vystaví Pronajímatel Nájemci daňový doklad za příslušné období trvání nájmu nejpozději do 20 pracovních dnů od skončení nájmu; splatnost a další náležitosti faktury se řídí ustanovením odst. 2 tohoto článku".

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku č. 2 zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Nájemce.

Příloha:
č. 1 Vyznačení komunikace na Předmětu nájmu
č. 2 Předmět nájmu

Za Pronajímatele

[redacted], Digitálně podepsal Ing. Josef Foldyna CSc.
Datum: 2026.01.30 08:57:16 +01'00'

Ing. Josef Foldyna, CSc., ředitel

Za Nájemce

prof. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA, dr.h.c. Digitálně podepsal prof. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA, dr.h.c.
Datum: 2026.02.03 09:22:17 +01'00'

prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]