



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy v evidenci objednatele: DS202601256

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města
Ve věcech smluvních: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Ve věcech technických: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel:

SNOWPLAN spol. s r.o.

Sídlo: Mrštíkova 399/2a, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec
zástupce: Ing. Petr Kořínek, jednatel společnosti
IČ : 27497763
DIČ : CZ 27497763
zápis v OR : Krajský soud v Ústí n. L., oddíl C, vložka 36192
bankovní spojení : [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č.25NA084 ze dne 3. 12. 2025, která tvoří, jako příloha č. 1 této smlouvy, její nedílnou součást.
- 2) Název díla: **Zpracování projektové dokumentace v rámci akce „Prodloužení vodovodu na p.p.č. 1940 k.ú. Starý Harcov, ulice Lukášovská, Liberec“**
- 3) Místo stavby: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

III.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby prodloužení vodovodu v délce cca 175 m z ul. Kadlická do ul. Lukášovská, včetně přípravy vodovodních přípojek pro nemovitosti po trase vodovodu.
- 2) Předmětem plnění je konkrétně:
 - zpracování projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby
 - výkon inženýrské činnosti k získání povolení stavby
- 3) Projektová dokumentace bude zpracována:
 - v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby,
 - v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb.,
 - tak, aby byla způsobilá k podání žádosti o povolení stavby i k realizaci stavby.

Součástí dokumentace je zejména:

- technické řešení prodloužení vodovodu,
- výkaz výměr a položkový rozpočet,
- nezbytné výkresy a technická zpráva.

IV.

Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze.
- 2) Místem plnění je katastrální území Starý Harcov, konkrétně pozemek p. p. č. 1940 a navazující území v ulicích Kadlická a Lukášovská, Liberec.
- 3) Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování projednávána s objednatelem. Z projednání bude vyhotoven zápis schválený oběma smluvními stranami, který bude tvořit součást dokladové části dokumentace.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcím předpisům, zejména vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 5) Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová dokumentace pro povolení a provedení stavby, v rozsahu a podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, a bude způsobilá k podání žádosti o povolení stavby i k realizaci stavby.
- 6) Součástí projektové dokumentace je výkaz výměr a položkový rozpočet, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění.
- 7) Projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu PDF.

V.
Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 12. 2025 a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Zajištění vstupních podkladů	5 000,- Kč	1 050,- Kč	6 050,- Kč
Projektová dokumentace pro povolení stavby	83 300,- Kč	17 493,- Kč	100 793,- Kč
IČ zajištění povolení stavby	29 750,- Kč	6 247,50 Kč	35 997,50 Kč
Dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně VV a rozpočtu	24 650,- Kč	5 176,50 Kč	29 826,50 Kč
CELKEM	142 700,- Kč	29 967,- Kč	172 667,- Kč

- 2) K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.
- 3) Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést jen po splnění podmínek dle Směrnice rady č. 3RM o Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec a jen na základě jejich předchozího schválení objednatel a po uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.
- 5) Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

VI.
Termíny plnění

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny přípravné a projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo (jeho dílčí části) a předat jej objednateli následovně:

Projektová dokumentace pro povolení stavby	15.2.2026
IČ zajištění povolení stavby	30.6.2026
Dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně VV a rozpočtu	15.3.2026

- 3) Místo předání díla: Liebiegova vila, odbor správy veřejného majetku, Jablonecká ul. 41/27, Liberec

VII.

Fakturace

- 1) Fakturace bude provedena po řádném provedení a protokolárním předání celého díla objednateli bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla (všech jeho částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli v termínu/ech dle čl. VI. smlouvy. Předávací protokol bude oboustranně odsouhlasen a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, přílohou bude kopie předávacího protokolu. Faktura zhotovitele musí splňovat také náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

VIII.

Podmínky provádění díla, záruka za dílo, sankce

- 1) Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této smlouvy nabyde účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel zejména na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona

v přechodném období. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (jeho část) bude v době předání objednateli v souladu s účinnou právní úpravou.

- 3) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele a dle zadání objednatele.
- 4) Dílo bude dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 5) Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 6) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.
- 7) Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8) Záruční doba je **48 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 9) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná.
- 10) Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatel oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené výše nebo určené dohodou smluvních stran.
- 11) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě (např. termíny pro dokončení díla a jeho částí, termíny pro odstranění vad), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- 12) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 14) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu

zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.

- 15) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 16) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 17) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 18) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 19) V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 20) Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 21) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 22) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků
- 23) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 24) Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

IX.

Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II, III a IV této smlouvy.
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 6) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

X.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 2) Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše [REDAKCE]. Pojistná smlouva je uzavřena [REDAKCE].
- 3) Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho poptávkou a jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

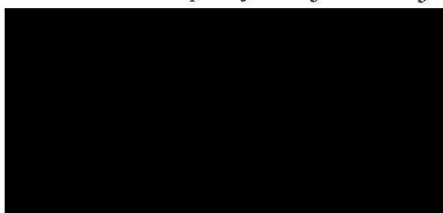
- 6) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 3. 12. 2025

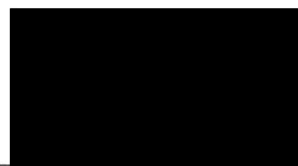
V Liberci, dne 4.2.2026



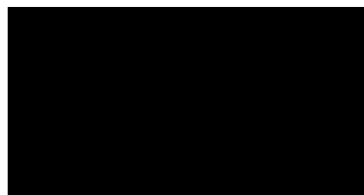
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Denisa Černá
vedoucí odboru správy veřejného majetku



V Liberci, dne 4.2.26



SNOWPLAN spol. s r.o.
Ing. Petr Kořínek
jednatel společnosti



Dodavatel:



SNOWPLAN spol.s r.o.

Mrštíkova 399/2a
460 07 Liberec III

IČ: 27497763

DIČ: CZ27497763

www.snowplan.cz

Odběratel:

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec

Tel.:

Nabídka č.: 25NA084
Datum zápisu: 03.12.2025
Platno do: 31.01.2026

Konečný příjemce:

Prodloužení vodovodu na p.p.č. 1940, k.,ú. Starý Harcov, ulice Lukášovská, Liberec

Prodloužení vodovodu z ul. Kadlická do ul. LUKášovská včetně přípravy vodovodních přípojek.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
zajištění vstupních podkladů	1	5 000,00		5 000,00	21%	1 050,00	6 050,00
Projektová dokumentace pro povolení stavby	1	98 000,00	15,00%	83 300,00	21%	17 493,00	100 793,00
IČ zajištění povolení stavby	1	35 000,00	15,00%	29 750,00	21%	6 247,50	35 997,50
Dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně VV a rozpočtu	1	29 000,00	15,00%	24 650,00	21%	5 176,50	29 826,50
Součet položek				142 700,00		29 967,00	172 667,00
CELKEM K ÚHRADĚ							172 667,00

Prodloužení vodovodu v délce cca 175 m včetně přípravy vodovodních přípojek pro nemovitosti po trase vodovodu.

