

# OBJEDNÁVKA č.6V170958

Vystaveno dne: 11.09.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/331/MRA/17

Požadavek č. 6VP170910

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

TEFCO CZ, a.s.  
Výškovická 2762/120,  
700 30 Ostrava  
IČO: 27830314  
DIČ: CZ27830314

Cena bez DPH: 119 940 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1577/12**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **0+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.10.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 15.9.2017

Dodavatel: \_\_\_\_\_

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/331/MRA/17
<b>Obchodní firma:</b>	TEFCO CZ a.s.
<b>IČ:</b>	27830314
<b>Cena:</b>	119940
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE: 17.10.2017**

Ulice	Mládežnická 1577/12		
Byt číslo	14	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	0+1	Patro :	3
Stavy	SV:	16m3	
	TUV:	442m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1500
21	ventilátor výměna	ks	2	výměna LA, WC	1000
23	toaletní skříňka s osvětlením	ks	1	řádně vyčistit	200
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	125	celý byt	5240
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	95	KU, OP, PŘ, stěny a stropy	10500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	40	celý byt, stěny a stropy	1200

34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	2x OP, 1x KU	500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2300
37	Nátěry zárubní	ks	4	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2400
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	15	2x spíž, + 1x vest.skřín - nátěr dveří, rámu, regálu a polic, demo rozv.zámeků, výměna úchytek, magnetů a seřízení závěsů dvířek - zprovoznění řádného dovírání	4500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	11	KU, PŘ, WC, LA, provést vč.prostor spíží a vest.skříně	5000
54	podlahy - položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	11	KU, PŘ, WC, LA, vč.demontáže PVC, ve WC, PŘ a KU provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl ve WC resp. dlažba/obklad v LA provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, dlažbu provést vč.prostor spíží a vest.skříně	7000
55	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	19	OP	9500
57	Podlaha laminátová	m2	19	OP vč. vyrovnání povrchu	11400
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	OP-80P 2/3 sklo	2000
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	5	1x práh (vstup), 4x přechod.lišta (příp.práh-velký výškový rozdíl)	2500

73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt, POZN: umyvadlo v LA-pozice co nejbliž k vaně, tak aby se vlezla mezi umyvadlo a dveře pračka	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt, POZN: umyvadlo v LA-pozice co nejbliž k vaně, tak aby se vlezla mezi umyvadlo a dveře pračka	1500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA pod umyvadlem- kombi roh.ventil a sifon s vývodem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR	1000
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm	m2	27	KU, PŘ, LA, WC, vč.lišt kolem dveří	6000
77	Pracovní deska KU-LI	cm	190	vč.olištování po celém obvodu 3,2m	4000
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna	1000
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1000
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	demontáž 0,5m2 stávajících obkladů vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3000
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka, lepidlo, štuk	m2	10,5	LA-na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad v LA a strop, WC lepidlo, perlínka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	12000
96	Vana výměna 120 ATYP nízká RHEA na DPS	soub.	1	LA vč.podezdívky a revizních dvířek	5000
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000

102	Umyvadlo vč. sifonu s vývodem pro pračku(ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm (co nejbliž k vaně, vlevo pračka)	2000
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna sedáku WC a pancéřové hadičky	500
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč.krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém soklu)	5000
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-Li řádně vyčistit, seřídít závěsy dvířek	1000
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC řádně vyčistit	200
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1000
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	1000
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	100

137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit hlavní jistič, v koupelně vyměnit infrazářič, v kuchyni vyměnit svítidlo, v pokoji ukončit stropní vývod el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2000
141	jiné	soub.	1	vstupní dveře - dodat bezp. kování, FAB+3x klíč	1500
142	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200

cena celkem bez DPH

119940

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	119940
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



KUCHYŇ	
1,9	1,7
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,5	5,4
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,9	2,2
WC	
1,1	0,9
LA	
1,7	1,2

m2 podlaha	m2 stěny
3,23	18
0	0
0	0
18,9	44,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
4,18	20,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,04	14,5
29,34	107,5

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

136,84  
109,31 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	27
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		4,86

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8