

Magistrát města Zlína
Odbor realizace investičních akcí

nám. Míru 12
pracoviště Zarámí 4077
760 01 Zlín

Místo / Datum

Zlín / 21.1.2026

Nabídka na výkon funkce technického dozoru stavebníka (TDS) v rámci stavebního projektu:
**Věc: „Rekonstrukce bytových jednotek BD (Okružní, Středová, Družstevní) a oprava b.j. BD Vodní
– 13. etapa“ ve Zlíně**

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší poptávky a poskytnutých podkladů si dovoluji zaslat touto cestou nabídku na provádění výkonu technického dozoru stavebníka na výše uvedené stavební zakázce.

Základní informace uchazeče:

Ing. Radek Stejskal, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 1300278,

Adresa kanceláře: třída Tomáše Bati 299 Louky, 763 02 Zlín

Bydliště: Lány 504, 763 61 Napajedla

Zaměření: provádění inženýrské a technické dozorové činnosti stavebníka (TDS), konzultační činnost při přípravě a realizaci stavebních projektů,

Součástí výkonu TDS bude, mimo pokynů objednatela (příkazníka), zajištění úkonů v následujícím předpokládaném rozsahu:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se provádí stavební práce či stavební úpravy, obzvláště s výkresovou dokumentací, s obsahem stavebního povolení, s doklady, s podmínkami a rozhodnutím a dále se stanovisky veřejnoprávních orgánů, organizací (účastníků řízení)
- Odevzdání staveniště zhotoviteli (zhotovitelům) a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- Dohled na dodržování podmínek stavebního povolení, ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavebních prací, zahrnující také účast na příslušných řízeních a jednáních

Ing. Radek Stejskal
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
č. autorizace: 1300278
Lány 504
763 614 Napajedla

- Kontrola kvality dodávek, prací a souvisejících služeb a kontrola jejich doložení doklady o jakosti, v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáním v příslušných smlouvách
- Kontrola se speciální pozorností těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu prací zakrytá nebo se stanou nepřístupnými
- Dozor nad respektováním předpisů, doporučených norem a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi, včetně požární ochrany a bezpečnosti práce; tímto dozorem však není dotčena odpovědnost příslušných osob
- Organizování a řízení na kontrolních dnů během realizace staveb, pořizování zápisů
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje
- Spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaného díla s projektem stavby
- Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu
- Účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků, apod.)
- Kontrola vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- Posuzování návrhů a námětů na změny vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivnosti nebo v zájmu snížení rizik, případně uplatňování vlastních návrhů směřujících ke snížení ceny díla
- Kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu staveb a ustanovení smluv o dílo
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, konstrukcí, strojů a zařízení, využívání sociálních zařízení a udržování čistoty a pořádku
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části, účast na jednáních a odevzdání a převzetí díla
- Zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech
- Účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla, přijímání související dokumentace a dokladů (vč. dokumentace skutečného provedení)
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech
- Spolupráce s příkazcem po dokončení stavby – díla a při reklamaci vad díla.

Základní data:

Název zakázky: „Rekonstrukce bytových jednotek BD (Okružní, Středová, Družstevní) a oprava b.j. BD Vodní – 13. etapa“

Předpokládaný termín realizace: 03 – 08 / 2026 (délka realizace cca 6 měsíců)

Rozpočtové náklady: cca 7,0 mil. Kč bez DPH

Nabídka:

Nabídková cena předmětu plnění výkonu technického dozoru stavebníka dle druhu stavebních prací a dodávek a popisu činnosti:

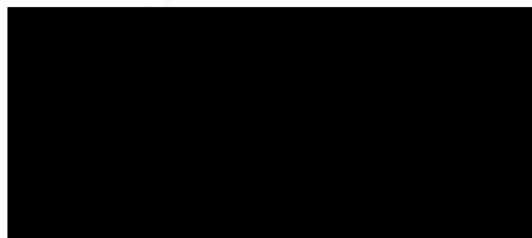
267.000,- Kč bez DPH

Ostatní náležitosti:

- splatnost daňových dokladů je v délce 30 dní ode dne doručení nebo převzetí objednatelem, datum zdanitelného plnění je poslední den v měsíci,
- cena je pevná po celou dobu realizace stavby,
- cena neobsahuje výkony dle bodu 3.4 Sazebníku UNIKA. Tyto výkony budou vždy zajištěny po samostatném příkazu objednatele, např. kopírování různých rozsáhlejších podkladů objednatele nebo jiných osob, poplatky za rozhodnutí, zajištění specializovaných posudků, právní zastoupení apod.
- v ceně jsou zahrnuty náklady, které technický dozor nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku.
- součástí ceny je i fotodokumentace stavby pořízená při realizaci stavby
- objednatel předá uchazeči 7 dní před zahájením realizace příslušnou platnou dokumentaci stavby shodnou s dokumentací předanou zhotoviteli, právoplatné stavební povolení a smlouvu o dílo se zhotovitelem vč. veškerých příloh

Věřím, že předložená nabídka bude odpovídat Vaším představám o realizaci předmětného projektu a těším se na případnou spolupráci.

S přáním příjemného dne,



Ing. Rašek Stejskal,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby