

9024/22 9590-05

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

Aseita, spol. s r.o.

se sídlem: Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 700 32

zastoupena: jednatelem Ing. Tomášem Fricem

IČ: 47669730

DIČ: CZ47669730

zapsán v OR KS v Ostravě, spis C 5015

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu č. 129

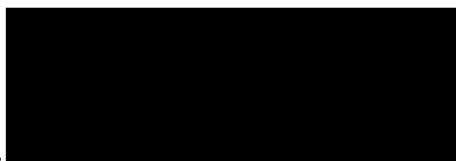
Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **8 127,17 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **4 921,07 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

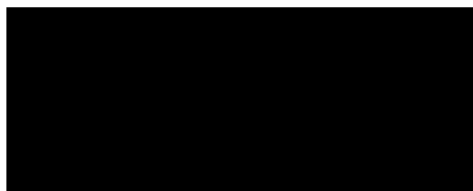
Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2027 s účinností od 1.2.2026**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 27.1.2026



Pronajímatel



Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Úbytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.2.2026 do 31.1.2027

Variabilní symbol: 129

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

ASEITA, spol. s r.o.
Studentská 1770/1
700 32 Ostrava - Poruba
IČ: 476 69 730
DIČ: CZ47669730

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 62m2*0,92Kč/m2/den*365/12	1 734,97	12
Vod.,stoč. 0,036m3/osoboden*3os.*22dní*100,89Kč/m3	239,71	12
Mezisoučet s 12% sazbou	1 974,68	12
El.energie 4,98Kč/kWh*14kWh/den*22 dní	1 533,84	21
Odpad 2710 Kč/kontejner/měs./24	112,92	21
Nájem parkoviště	92,44	21
Internet	500,00	21
Nájemné 62m2*1300Kč/m2/12	6 716,67	21
Mezisoučet s 21% sazbou	8 955,86	21

Daňová rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsí c	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	12%		1 974,68	236,96	2 211,64
		21%	8 955,86	1 880,73	10 836,59
Celkem			10 930,54	2 117,69	13 048,24
Celkem k úhradě za měsíc					13 048,24

V Ostravě dne 27.01.2026

Zpracovala: [redacted]

