

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Sml 0011/2026

Uzavřená podle 1785 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Milevsko, IČO 249831

nám E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

VEBA PLYN, a.s., IČO 25198025

Táborská 260, 39901 Milevsko

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1015

zastoupená Pavlem Tomečkem, předsedou představenstva

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

takto:

Článek I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem **pozemku parc. č. 1802/1, k.ú. Milevsko**, o celkové evidované výměře 3329 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV 1 pro k.ú. Milevsko (dále též jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný, jakožto investor – stavebník, má v úmyslu mj. na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku realizovat v rámci akce „Napojení areálu firmy Tomegas na STL plynovod“ **část nového potrubí STL plynovodu s napojením na plynovod stávající**, a to s parametry specifikovanými v příloženém výkresu (č. výkresu 03, stupeň DPZ) vyhotoveném v srpnu 2025 Ing. Danielem Bendou (dále jen „**Stavba**“). Předpokládaná výměra služebného pozemku dotčená Stavbou a jejím ochranným pásmem činí 140 m².
3. Budoucí oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po stavebně-technickém dokončení Stavby zajistit na svůj náklad vyhotovení geometrického plánu, kterým bude tato Stavba, vč. ochranného pásma, zaměřena, kterým tak bude určen přesný rozsah služebnosti na služebném pozemku a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný je povinen do 30 dnů ode dne, kdy obdrží kompletní odsouhlasený geometrický plán, vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,

kteřá bude mít náležitosti dle této smlouvy; budoucí oprávněný k výzvě přiloží podepsaný návrh smlouvy, vč. geometrického plánu.

5. Budoucí povinný je povinen do 60 dnů od obdržení úplné výzvy dle předchozího odstavce smlouvu uzavřít; to neplatí, pokud budoucí oprávněný nesplní podmínky dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy či pokud skutečná výměra dotčení služebného pozemku se bude oproti předpokládané výměře (odst. 2 tohoto článku) lišit o více než 10 %.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, případně ve prospěch Stavby samotné, zřízena služebnost, která bude spočívat v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího (spolu)vlastníka služebného pozemku parc. č. 1802/1, k.ú. Milevsko:
 - a) strpět uložení a vedení Stavby přes geometrickým plánem určenou část služebného pozemku (vč. respektování ochranného pásma), její provozování a údržbu, opravy či výměnu,
 - b) zdržet se všeho, co vede či by mohlo vést k ohrožení Stavby,
 - c) umožnit po předchozím oznámení (nehrozí-li nebezpečí z prodlení) vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby, opravy či výměny Stavby.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši dle platného Metodického pokynu – Zásady pro stanovení ceny za věcná břemena, kterými budou zatíženy nemovitosti ve vlastnictví města Milevska.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný v návaznosti na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na základě vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
5. Poplatek za návrh vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, uhradí budoucí oprávněný.

Článek III.

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uvedená Stavba bude realizována dle přiloženého výkresu, projektové dokumentace a povolení příslušného stavebního úřadu a v souladu se všemi právními předpisy i technickými normami s maximální eliminací bezpečnostních rizik. Služební pozemek lze pro realizaci Stavby využít jen v nezbytném

rozsahu vázaném na výkopové práce v linii Stavby dle přílohy. Budoucí oprávněný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o průběhu provádění Stavby a umožnit mu kontrolu provádění Stavby na služebním pozemku.

2. V rámci dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen dotčenou část služebního pozemku uvést do původního stavu, zejména ji celkově urovnat a zhutnit tak, aby nedocházelo k propadům, a znovu pozemek osít, případně též obnovit chodník. Pokud tak budoucí oprávněný neučiní ani k výzvě budoucího povinného, je budoucí oprávněný oprávněn uvedené zajistit na náklady budoucího povinného.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy na služebním pozemku Stavba zrealizována, smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud se budoucí povinný rozhodne převést vlastnické právo k části služebního pozemku dotčené Stavbou či jejím ochranným pásmem, zavazuje se na nabyvatele převést též práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to vždy tak, aby nebyla ohrožena realizace Stavby a zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Milevska dne 12.01.2026 usnesením č. 13/26.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.

21. 01. 2026

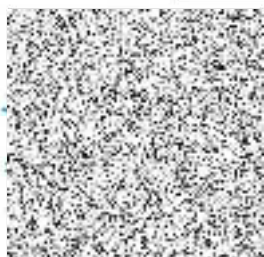
V Milevsku dne.....

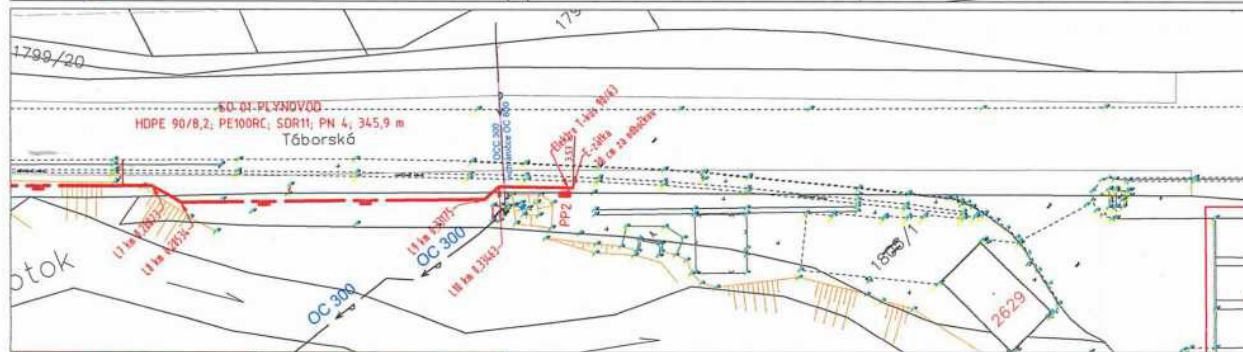
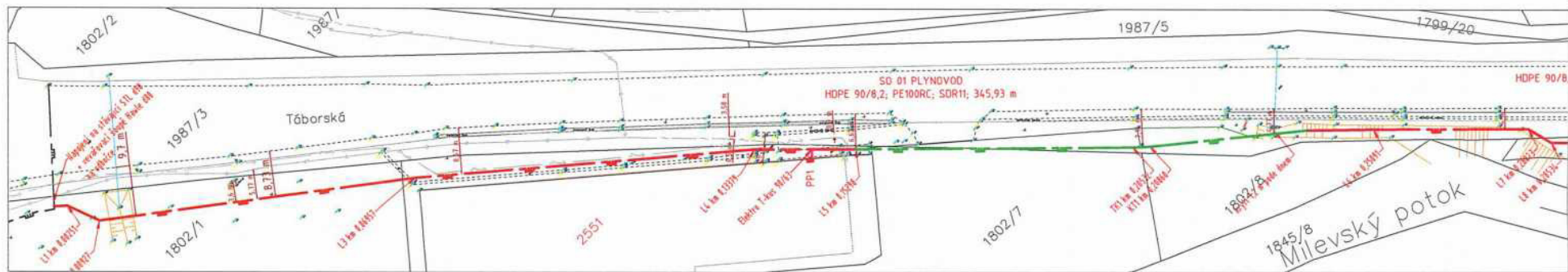


město Milevsko
Ing. Ivanem Radostou,
starostou



VEBA PLYN, a.s.
zast. Pavlem Tomečkem,
předsedou představenstva





SO 01 STL PLYNOVOD		
BUD	Y	X
Návrh na stav	-755938.00	-1112356.66
1.1	-755936.19	-1112358.32
1.2	-755933.87	-1112364.66
1.3	-755885.76	-1112401.01
1.4	-755836.65	-1112442.39
1.5	-755823.02	-1112455.91
1.6	-755785.73	-1112492.64
1.7	-755738.29	-1112494.83
1.8	-755712.93	-1112522.37
1.9	-755730.42	-1112543.03
1.10	-755729.07	-1112547.96
1.11	-755695.92	-1112580.43
1.12	-755693.04	-1112580.63
1.13	-755684.96	-1112580.52

SO 02 STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA		
BUD	Y	X
PP1	-755830.33	-11124514.2
NAPOJ PP1	-755828.95	-1112450.83
PP2	-755686.40	-1112588.89
NAPOJ PP2	-755685.66	-1112588.16

Ostatní stávající sítě:

- VEDENÍ NN DO 1 kV PODZEMNÍ - STAV
- PRŮBĚH SŘELOVACÍHO KABELU (CETIN) - STAV, OPTICKÝ
- PRŮBĚH SŘELOVACÍHO KABELU (CETIN) - STAV, METALICKÝ
- VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ (JVS) - STAV, DC 300

LEGENDA:

SITUACE:

29/3

PLYNOVODNÍ SÍŤ:

- STL PLYNOVOD (EGD) - STAV 490 IPE
- SO 01 STL PLYNOVOD - HD-PE 90/8,2; SDR 11; PN 4 PE100RC; CELKOVÁ DÉLKA 345,93 m
- SO 01 STL PLYNOVOD - HD-PE 90/8,2 - část navržená k realizaci řízeným podvrtem - cca 85 m
- SO 02 STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - HD-PE 63/5,8; SDR 11; PE100RC; CELKOVÁ DÉLKA 5,6 m



VÝTÝČOVACÍ SYSTÉM - POLOHOPIS - S-JTSK
- VÝŠKOPIS - BALT PO VYROVNÁNÍ

1 m 10 m 50 m

Hl. projektant:	Ing. Daniel BENDA, IČ 87466759			
Zodp. projektant:	Ing. Daniel BENDA, ČKAIT 0102455			
Vypracoval:	Ing. Daniel BENDA, Pod Tržním nám. 829/4, 39001 Tábor			
Investor:	VEBA PLYN, a.s., Táborská 260, 39001 Milevsko, IČ: 25174363			
Lokalita:	k.ú. Milevsko (694673)			
Akce:	Napojení areálu firmy Tomegas na STL plynovod	Stupeň :	DPZ	Paré :
Obsah :	SITUACE PODROBNÁ	Datum :	B / 2025	
		Dro. část :	C	
		Měřítko :	Č. výkresu	
		1:500	03	

