

SMLOUVA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODĚBRADY

Smluvní strany:

Mattoni 1873 a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 71,
Sídlo: Horova 1361/3, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 147 06 725, DIČ: CZ14706725,
Zastoupena: Alessandro Pasquale, předseda správní rady
(dále jen „Společnost“),

a

Město Poděbrady

Sídlo: Jiřího nám. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady
IČO: 002 39 640
Zastoupena: Jaroslavem Červinkou, starostou
(dále jen „Město“),

(Společnost a Město dále společně jen jako „Strany“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při zpracování Změny č. 23 Územního plánu Poděbrady dále jen „**změna Územního plánu Poděbrady**“ na pozemku parc.č. 426/1, parc.č. 426/2, parc.č. 426/3, parc.č. 430/15, parc.č. 441/1, parc.č. 441/7, parc.č. 441/6, parc.č. 448/1, parc.č. 448/3, parc.č. 449/3 a parc.č. 513/5 v katastrálním území Velké Zboží, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 3284 a č. 3404 to v rozsahu podané žádosti Společnosti, která je přílohou této smlouvy a úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně. Pořízení této změny Územního plánu Poděbrady bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. xx/2023 na zasedání dne 22. 3. 2023.
- 1.2 Město se zavazuje předložit změny Územního plánu Poděbrady k vydání do zastupitelstva města nejpozději do dvanácti (12) měsíců od dodání zpracované změny Územního plánu Poděbrady ze strany Společnosti.

Článek 2 Náklady na zpracování změny Územního plánu a ujednání o budoucí kupní smlouvě

- 2.1. Společnost se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady zpracování výše uvedené změny Územního plánu Poděbrady a úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně u Ing. arch. Buchara (zpracovatel změny) a zpracovanou změnu Územního plánu Poděbrady předá Městu do vlastnictví, a to nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města a úplné znění Územního plánu

Poděbrady po změně předá Městu do vlastnictví nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města.

- 2.2. Společnost se zavazuje prodat za 1 Kč Městu změnu Územního plánu Poděbrady a úplné znění Územního plánu Poděbrady po změně samostatnou kupní smlouvou nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 3.2 Jestliže jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí toto neplatné nebo zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude obsahově v nejvyšší možné míře odpovídat původnímu ustanovení.
- 3.3 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou.
- 3.4 Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3.5 Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Společnost obdrží jedno (1) vyhotovení a Město obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.6 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 3.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Město.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s touto souhlasí a na důkaz čehož připojují Strany své podpisy následovně

Příloha č. 1: Žádost Společnosti

Doložka:

Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 22/2023 ze dne 22. 3. 2023.

V Poděbradech, dne 11. 5. 2023

Za Společnost:

[Redacted signature]

Alessandro Pasquale
předseda správní rady

V Poděbradech, dne 11. 5. 2023

Za Město:

[Redacted signature]

Jaroslav Červinka
starosta města

