



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 04.02.2026

POČET LISTŮ: 02

Michal Janusis

IČO: 06380174

Číslo objednávky: 05261700105

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Kosmákova 46, byt č.6, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 473 897,00 Kč

Cena včetně DPH: 530 764,64 Kč

Termín: do 30.04.2026

### Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení  
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



**Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice**

Úřad městské části Brno-Židenice  
Odbor bydlení

**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček  
vedoucí OB

## Cenová nabídka

byt: Kosmákova 46 , b.č. 6

### Zhotovitel :

Název : Michal Janusis  
Adresa :   
Telefon :   
E-mail :   
IČO : 06380174

### Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice  
odbor bydlení  
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00  
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz  
IČO : 44992785

### Elektroinstalace:

**103 300,00 Kč**

Výměna hl. jističe 20A, dotažení šroubových spojů,				0,00
příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči,				0,00
úprava bytového rozvaděče, doplnění jističů				0,00
nové vydrátování rozvaděče	kpl	1	14 500,00	14 500,00
Nové rozvody elektroinstalace světel + zásuvek ( kuchyň, pokoj I, pokoj II,předsíň, komora )	kpl	1	82 500,00	82 500,00
Dodání, montáž filtrové digestoře 60cm	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Revizní zpráva	kpl	1	2 500,00	2 500,00

### Instalaterské práce:

**44 930,00 Kč**

Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Dřezová baterie stojánková páková	ks	1	1 650,00	1 650,00
Umyvadlová baterie stojánková páková	ks	1	1 650,00	1 650,00
Sprchová baterie nástěnná páková	ks	1	2 100,00	2 100,00
Sprchový set	ks	1	980,00	980,00
Dodání a montáž WC kombi	kpl	1	4 000,00	4 000,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	1 450,00	1 450,00
Dodání, montáž sprchové vaničky 80x80 čtvrtkruh	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Dodání, montáž sprchové zástěny 80x80 čtvrtkruh	kpl	1	8 500,00	8 500,00
Dodání, montáž vaničkového odpadu	kpl	1	750,00	750,00
Dodání, montáž umyvadlového odpadu	kpl	1	300,00	300,00
Roháčky	ks	5	400,00	2 000,00
Roháček pračkový	ks	1	400,00	400,00
Kontrola plynoinstalace a šachty	kpl	1	1 950,00	1 950,00
Revizní zpráva na plyn	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Instalo práce	kpl	1	7 700,00	7 700,00

### Zednické práce:

**119 019,00 Kč**

Sekací práce (drážky, krabice pro elektroinstalaci)	kpl	1	15 200,00	15 200,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Vysekání dlažby kuchyň	m2	11,8	250,00	2 950,00
Vytření podlah adhézním mústkem	m2	40,5	150,00	6 075,00
Penetrace podlahy pod nivelaci	m2	11,8	30,00	354,00
Nivelace	bm	52	420,00	21 840,00
Podezdění, usazení vaničky Ytong 10cm - litý mramor	kpl	1	1 500,00	1 500,00
Obklad soklu vaničky	kpl	1	1 000,00	1 000,00
SDK podhledy	m2	52	1 000,00	52 000,00
Akrylátování podhledů	bm	76	50,00	3 800,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1	7 500,00	7 500,00

**Podlahářské práce: 93 131,00 Kč**

Demontáž stavajících podlah. lišt	bm	45	100,00	4 500,00
Demontáž stavajícího PVC	m2	40,3	120,00	4 836,00
Podložka pod vinil	m2	52	200,00	10 400,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	56	1 000,00	56 000,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	56	190,00	10 640,00
Vnitřní roh	ks	21	65,00	1 365,00
Venkovní roh	ks	12	65,00	780,00
Středová spojka	ks	10	65,00	650,00
Levé ukončení	ks	12	65,00	780,00
Pravé ukončení	ks	12	65,00	780,00
Přechodová lišta	ks	6	400,00	2 400,00

**Malířské a natěračské práce: 44 990,00 Kč**

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	420	85,00	35 700,00
Nátěr zárubní	ks	6	600,00	3 600,00
Náter radiátoru - žeber	ks	41	90,00	3 690,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	20	100,00	2 000,00

**Ostatní: 68 527,00 Kč**

Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	950,00	950,00
Demontáž a opět montáž stáv. kuchyňské linky	kpl	1	10 000,00	10 000,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,83	1 650,00	3 019,50
Dodání a montáž soklu pracovní desky	bm	1,83	250,00	457,50
Dodání, montáž levého + pravého ukončení desky	kpl	1	400,00	400,00
Obklad	m2	1	400,00	400,00
Vybourání skříně předsíň	kpl	1	1 500,00	1 500,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl	1	3 500,00	3 500,00
Dodání, montáž protipožárních dveří 80L	ks	1	8 500,00	8 500,00
Dodání, montáž bezpečnostního kování dveří	kpl	1	2 000,00	2 000,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80P	ks	1	3 800,00	3 800,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80L	ks	2	3 800,00	7 600,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60L	ks	2	2 200,00	4 400,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	5 000,00	5 000,00
Přesun hmot	kpl	1	9 500,00	9 500,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	5 000,00	5 000,00
Doprava	kpl	1	2 500,00	2 500,00

**Celková cena bez DPH : 473 897,00 Kč****Celková cena s 12% DPH: 530 764,64 Kč**

V Brně dne:

Vystavil:

