



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevorat@zidenice.brno.cz

DATUM: 04.02.2026

POČET LISTŮ: 02

Michal Janusis

IČO: 06380174

Číslo objednávky: 05261700103

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Kosmákova 40, byt č.9, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 293 364,00 Kč

Cena včetně DPH: 328 567,68 Kč

Termín: do 31.03.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

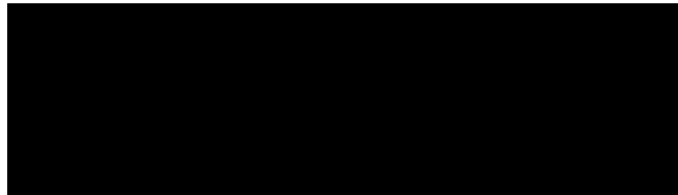
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Pracovní výměr

byt: Kosmákova 40 , b.č. 9

Zhotovitel :

Název : Michal Janusis

Adresa :

Telefon :

E-mail :

IČO : 06380174

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice

odbor bydlení

Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00

E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz

IČO : 44992785

Elektroinstalace:

51 150,00 Kč

Výměna hl. jističe, vydrátování stávajícího rozvaděče, přívod nového kabelu do bytu , montáž nového bytového rozvaděče, nové rozvody elektroinstalace koupelna, WC, kuch.

linka, elektro materiál	kpl	1	33 000,00	33 000,00
Dodání , montáž filtrové digestoře	kpl	1	3 600,00	3 600,00
Dodání, montáž osvětlení pod kuch. linku	kpl	1	1 450,00	1 450,00
Dodání , montáž vestavné elektrické trouby	kpl	1	7 200,00	7 200,00
Dodání, montáž LED osvětlení koupelna, WC, předsíň	ks	5	400,00	2 000,00
Dodání, montáž ventilátorů	ks	2	700,00	1 400,00
Revizní zpráva	kpl	1	2 500,00	2 500,00

Instalaterské práce:

59 850,00 Kč

Nové rozvody vodoinstalace a odpadu WC,

koupelna, kuchyňská linka	kpl	1	17 500,00	17 500,00
Demontáž stávajících zařízovacích předmětů	kpl	1	3 000,00	3 000,00
Dodání, montáž nerez dřezu vč. odpadu	kpl	1	3 600,00	3 600,00
Dřezová baterie stojánková páková	ks	1	1 650,00	1 650,00
Umyvadlová baterie stojánková páková	ks	1	1 650,00	1 650,00
Sprchová baterie páková	ks	1	2 000,00	2 000,00
Sprchový set (hadice, ružice, nástěná tyč)	ks	1	950,00	950,00
Dodání a montáž WC kombi	kpl	1	4 200,00	4 200,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	1 450,00	1 450,00
Demontáž, montáž nového umyvadla 50cm	kpl	1	1 250,00	1 250,00
Dodání vaničky 90x90 litý mramor	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Dodání skleněné sprchové zastěny 90x90	kpl	1	9 500,00	9 500,00
Dodání, montáž vestavné plynové desky	kpl	1	6 200,00	6 200,00
Roháčky	ks	5	400,00	2 000,00
Roháček pračkový	ks	1	400,00	400,00
Montáž zařízovacích předmětů	kpl	1	7 500,00	7 500,00
Instalo práce	kpl	1	4 200,00	4 200,00

Zednické práce:

102 489,00 Kč

Bourací a sekací práce (osekání obkladu

koupelna, vybourání umakartového jádra)	kpl	1	12 500,00	12 500,00
Vyzdění nového jádra (Ytong)	kpl	1	18 500,00	18 500,00

Osazení, vybetonování zárubní koupelna, WC	ks	2	1 200,00	2 400,00
Sekání + zapravení drážek nových rozvodů	kpl	1	3 200,00	3 200,00
Penetrace zdiva	m2	42	25,00	1 050,00
Natažení lepidla a perlinky	m2	42	250,00	10 500,00
Natažení jemného štuky	m2	23	300,00	6 900,00
Vytření hydroizolace	kpl	1	2 600,00	2 600,00
Podezdění a osazení vaničky	kpl	1	1 700,00	1 700,00
Nivelace (koupelna, WC)	m2	3,7	420,00	1 554,00
SDK podhled (koupelna, předsíň, WC)	m2	8	1 200,00	9 600,00
SDK zadní stěna WC vč. revizních dvířek 60x60	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Obklad (koupelna, WC, kuch. linka)	m2	22	1 000,00	22 000,00
Dlažba (koupelna, WC)	m2	3,6	1 000,00	3 600,00
Silikonování	bm	30	60,00	1 800,00
Akrylátování SDK podhledu	bm	16	50,00	785,00

Podlahářské práce:	800,00 Kč
---------------------------	------------------

Dodání, osazení prahů	ks	2	400,00	800,00
-----------------------	----	---	--------	--------

Malířské a natěračské práce:	7 250,00 Kč
-------------------------------------	--------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	70	85,00	5 950,00
Nátěr zárubní	ks	2	650,00	1 300,00

Ostatní:	71 825,00 Kč
-----------------	---------------------

Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1	3 000,00	3 000,00
Dodání nové kuch. linky	kpl	1	25 000,00	25 000,00
Montáž nové kuchyňské linky	kpl	1	12 000,00	12 000,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,5	1 650,00	4 125,00
Dodání, montáž spodního soklu kuch. linky	kpl	1	1 250,00	1 250,00
Obklad	m2	3	450,00	1 350,00
Dlažba	m2	2	450,00	900,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60L	ks	1	2 000,00	2 000,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60P	ks	1	2 000,00	2 000,00
Dodání, montáž zatahovacích dveří	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Přesun hmot	kpl	1	10 000,00	10 000,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	5 500,00	5 500,00
Doprava	kpl	1	2 200,00	2 200,00

Celková cena bez DPH : 293 364,00 Kč

Celková cena s 12% DPH:	328 567,68 Kč
--------------------------------	----------------------

V Brně dne:

Vystavil:

