

Smlouva o dílo na poskytování úklidových služeb č. 2/2026
*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen smlouva)*

Smluvní strany:

1.

Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „objednatel“,

a

2.

TEX servis Jilemnice, s. r. o.

se sídlem 512 31 Roztoky u Jilemnice 263

IČ: 01651323, DIČ: CZ01651323

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená jednatelem Jiřím Bachtíkem

kontaktní osoba: Jiří Bachtík, [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“,

uzavřely na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o dílo na poskytování úklidových služeb

I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění či koncesních listin nutných pro výkon sjednaných činností a splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k danému plnění. Dále prohlašuje, že má platné pojištění odpovídající předmětu a rozsahu plnění této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit provádění úklidu v objektu objednatele. Právo užívání objektu je dáno nájemní smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a vlastníkem objektu firmou EnergoGas Invest, s.r.o., se sídlem Na Rovinkách 211, Semily. Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy provádět ve prospěch a na účet objednatele úklidové práce specifikované v příloze č. 1 ve sjednaném rozsahu a četnosti včetně doplňování hygienického materiálu. Zhotovitel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky a hygienickým materiálem. Objednatel se zavazuje zaplatit za ně zhotoviteli měsíčně níže uvedenou odměnu.

2. Rozsah a kvalita úklidových prací musí odpovídat:
 - Specifikaci uvedené v příloze č. 1 a č. 2
 - Příslušným normám a předpisům platným v době provádění úklidových prací.
 - Podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy.

Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- veškeré saponáty, hygienický materiál (toaletní papír, tekuté mýdlo, sáčky do odpadkových košů), nářadí, stroje a další úklidové prostředky jsou majetkem zhotovitele a jejich spotřeba či opotřebení jsou zahrnuty do ceny o dílo dle této smlouvy.
- Odpovídá za seznámení svých pracovníků z předpisů BOZP.
- Jeho pracovníci budou dbát pokynů a příkazů odpovědného zástupce objednatele.

III.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je **budova čp. 84**, která je součástí pozemkové parcely č. 722/2, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k. ú. a obci Jilemnice (budova autobusového nádraží). Předmětem plnění je veřejné sociální zařízení o celkové výměře 19,7 m² a vstupní hala (čekárna) o výměře 51 m², které se nacházejí v uvedené budově.
2. Doba úklidu je stanovena na dny pondělí až sobota (včetně případných svátků připadajících na uvedené dny), vždy v době od 18. hodiny odpolední do 8. hodiny ranní.

IV.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na dva roky s plněním počínaje dnem 1. února 2026 a konče dnem 31. prosince 2027.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zakázky č. 2500563 ze dne 19. 12. 2025 ve výši:

- Celkem bez DPH	430.065,50 Kč	měsíčně bez DPH	18.698,50 Kč
- Celkem DPH	90.313,76 Kč	měsíčně DPH	3.926,69 Kč
- Cena celkem	≐520.380,00 Kč	měsíčně celkem	≐22.626,00 Kč.
2. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele související s plněním závazků dle této smlouvy, zejména pracovní a ochranné pomůcky potřebné k výkonu práce, mzdové náklady, náklady na kontrolu kvality úklidu, čisticí a dezinfekční prostředky a hygienický materiál. K takto určené ceně bude připočítáno zákonem stanovené DPH v souladu se závaznými předpisy ČR, platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Objednatel zaplatí cenu zhotoviteli na základě měsíčních faktur, vystavených zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této smlouvy. Výše měsíčně fakturované částky musí odpovídat měsíční ceně úklidových prací, uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
4. Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení faktury objednateli.
5. Příjemce od veřejnosti za použití sociálního zařízení je objednatel, kterému zároveň přísluší jeho výběr ze zařízení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid dle této smlouvy v souladu s technickými normami a platnými právními předpisy řádně a včas.

2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do úklidové komory, kdy si pracovník provádějící úklid uloží úklidové nářadí, pracovní pomůcky a hygienický materiál a má zde i přístup k vodě.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k tomu, aby mohl řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Touto smlouvou není řešen úklid v případě mimořádných situací – např. po provedených stavebních úpravách. Tyto práce budou předmětem samostatné dohody obou smluvních stran.

VII. Odpovědnost za škody

Smluvní strany dohody následující sankce:

- Výše sankce při odstranění reklamovaných vad po stanoveném termínu a čase: 500,- Kč.
- Výše sankce při neodstranění reklamovaných vad: 1.000,- Kč
- Vady díla budou hlášeny zástupcem objednatele e-mailem na adresu uvedenou dodavatelem.
- Vady budou odstraněny do 8.00 hodin následujícího pracovního dne pod dni nahlášení.
- Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou za provedené služby.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tak jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy a je možno ji vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo písemnou dohodou obou stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě dohody obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu smlouvy převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smlouvy zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení, byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

30. 01. 2026

V Jilemnici dne

Za zhotovitele:

.....
[Redacted signature]

Za objednatel

[Redacted signature]
.....
podpis zhotovite

Příloha č. 1 – Specifikace a četnost úklidových prací

Veřejné sociální zařízení:

Denní práce:

- Mytí WC mís, pisoárů, umyvadel a vodovodních baterií, keramického obložení (výše obložení 2 m) s použitím dezinfekčních prostředků.
- Zametení a setření podlah s použitím dezinfekčního prostředku.
- Otírání dveří, odpadkových košů, osoušečů rukou, zásobníků na mýdlo a toaletní papír.
- Doplnování hygienického servisu do zásobníků (toaletní papír, tekuté mýdlo, sáčky do odpadkových košů, voňavých vložek do pisoárů).
- Vynášení odpadkových košů, přesun odpadu na určené místo.

Měsíční práce:

- Mytí dveří včetně zárubní.
- Smýčení pavučin.

Roční práce:

- Mytí oken a rámu.
- Čištění svítidel.

Vstupní hala:

Denní práce:

- Zametení podlahy.
- Mytí podlahy v zimním období.
- Vynášení odpadkového koše, přesun odpadu na určené místo, doplnování hygienických sáčků.
- Uzamknutí prostoru čekárny (vchodu a východu) po 18. hodině.

Týdenní práce:

- Mytí podlahy v letním období.
- Mytí laviček.

Příloha č. 2 – Souhrnné stanovení ploch a vybavení

Druh prostoru	povrch	m²	vybavení
Vstupní hala (čekárna)	dlažba	51	3 lavičky, odpadkový koš
Chodbička	dlažba	4	světlo
WC invalidi	dlažba	2,6	WC mísa, umyvadlo s vodovodní baterií, osoušeč rukou, zásobník na toaletní papír, WC štětka s nádobkou, zásobník na mýdlo, 2 madla, odpadkový koš, světlo, okno 0,7 m ² , dveře
WC ženy	dlažba	5,3	2 WC mísy, umyvadlo s vodovodní baterií, osoušeč rukou, 2 zásobníky na toaletní papír, 2 WC štětky s nádobkou, zásobník na mýdlo, 3 odpadkové koše, 3 světla, okno 1,6 m ² , troje dveře
WC muži	dlažba	7,8	2 WC mísy, 3 pisoáry, umyvadlo s vodovodní baterií, osoušeč rukou, 2 zásobníky na toaletní papír, 2 WC štětky s nádobkou, zásobník na mýdlo, 1 odpadkový koš, 3 světla, okno 1,6 m ² , troje dveře

zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové dne 23.května 2013 oddíl C vložka 32098

Cenová nabídka zakázky č. 2500563

ODBĚRATEL:	Město Jilemnice masarykovo náměstí 82 514 01 Jilemnice
NÁZEV ZAKÁZKY:	Pravidelný úklid v objektu čp. 84 autobusové nádraží
DATUM:	19. prosince 2025
DATUM DODÁNÍ:	dle smlouvy

Č.položky	Popis položky	Mj	Množství	Celkem Mj	Cena bez DPH
1	Roční úklid 250 pracovních dnů	hod	375,00	370,00	138 750,00 Kč
2	Roční úklid vestibulu	hod	72,00	370,00	26 640,00 Kč
3	Toal pap. prům.28 mm roční spotřeba	ks	180,00	120,00	21 600,00 Kč
4	Roční spotřeba voňavých vložek do pisoárů	ks	36,00	130,00	4 680,00 Kč
5	Roční spotřeba mýdlo do zásobníku	ks	36,00	458,00	16 488,00 Kč
6	Úklidová chemie	kpl	12,00	1352,00	16 224,00 Kč

Celkem Kč bez DPH za rok	224 382,00 Kč
Celkem Kč bez DPH za měsíc	18 698,50 Kč