

OBJEDNÁVKA č.6V170964

Vystaveno dne: 12.09.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/337/MRA/17

Požadavek č. 6VP170952

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MTM Stavby s.r.o.
Podpuklí 751,
738 01 Frýdek-Místek
IČO: 27793591
DIČ: CZ27793591

Cena bez DPH: 166 950 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Sukova**

Č.pop./orient.: **819/2**

Byt. č.: **21**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.10.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 18.9.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/337/MRA/17
Obchodní firma:	MTM STAVBY s.r.o.
IČ:	27793591
Cena:	166950
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

TE: 17.10.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Sukova 819/2		
Byt číslo	21	Haviřov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro : 6	
Stavy	SV:	118m3	
	TUV:	37m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	odstranění závad dle RZ plynu: výměna ventilu za VAIT + výměna hadice za kratší, dodat protokol o odstranění závad	1400

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích, POZN: vpravo pod KU-Li umístěna pračka a nízká lednice tj.130cm volný prostor vč.dodání zásuvek!	43000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a napojit na VZT	1800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	125	celý byt	3900
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	125	celý byt	25000
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,1	rozvod plynu a ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1100
37	Nátěry zárubní	ks	4	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000
38	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	15	vest.skříň a spíž - demo tapet ze dveří, nátěr dveří, rámu regálu a polic, výměna úchytek a dodání magnetů, seřízení závěsů dvířek	3000
39	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC a 2x spíž	700
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	7,5	OP-2křídla, KU-1křídlo, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	9,5	WC,LA,PŘ,KU	2100
54	podlahy - položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	9,5	WC,LA,PŘ,KU - WC a LA vč.demontáže dlažby, PŘ a KU vč.demontáže PVC, dlažbu provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad v LA provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	9000

55	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	22	OP, vč.demo PVC	10500
57	Podlaha laminátová	m2	22	OP, vč. vyrovnání povrchu	9100
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	14	demontáž keramického soklu 10/10cm vč.opravy omítek KU, PŘ, WC	1000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	WC(LA)-60L plné POZN.z vnitřní strany (sprcha) opatřit dveře samolepící otěruvzdornou bílou tapetou	2500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	dodat 1ks kovové kování v KU + oprava "rozhýbání" příp.výměna zámku	300
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	3	2x přechod lišta (příp.prah) OP, KU a 1x práh vstup	500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	2200
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt	2400
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	pod KU-Li vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace, POZN: vpravo pod KU-Li umístěna pračka a nízká lednice tj.130cm volný prostor vč.dodání zásuvek!	800
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	horní skříňky 180+50cm, dolní skříňky zleva 100cm (40cm zásuvky + 60cm skříňka pod dřez) pracovní deska spodní hrana do v.90cm, vpravo pod KU-Li umístěna pračka a nízká lednice tj.130cm volný prostor vč.zásuvek, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200

86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	demontáž 4m2 stávajících obkladů vč. opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3800
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka, lepidlo, štuk	m2	13,5	LA-vč. demo 8m2 původních obkladů a opravy omítek + nový obklad na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad v LA a strop, WC-obklad na všechny stěny do výše 1,5m + lepidlo, perlínka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	14000
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	baterie vanová vč. sprchového setu, držáku a záručního listu	1200
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	1500
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna sedáku WC, dodat novou hadici vč. úpravy rozvodu na zadní stěnu, WC řádně přikotvit a vyčistit	750
108	výměna vypouštěcího, napouštěcího mechanismu viz.pozn.	soub.	1	WC kombi	2300
124	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F16B 10kA	400

135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	400
141	jiné	soub.	1	vstupní dveře - vyčistit, dodat FAB+3xklíč, dodat práh(řádně přikotvit vruty)	500
142	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	350
143	jiné	soub.	1	vybourání vpusti v LA, dodání nové !!řádné vyspádování podlahy!! a napojení na odpadní rozvod	450
144	jiné	soub.	1	dozdívka otvoru mezi WC/LA na 70cm, vyztužení hran Al lištama + omítka resp.obklad	500

cena celkem bez DPH

166950

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	166950
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,3	1,7
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,7	3,8
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,4	1,3
WC	
0,8	1,5
LA	
1,7	1

m2 podlahy	m2 stěny
3,91	20
0	0
0	0
21,66	47,5
0	0
0	0
0	0
0	0
1,82	13,5
0	0
0	0
1,2	11,5
0	0
1,7	13,5
30,29	106

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

136,29
108,39 minus LA a WC

radiátory	článků	suma	
0,15	0,6	4	0,72
0,15	0,6	10	1,8
0,15	0,6	5	0,9
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			3,42

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8