

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, Sídlem: Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs n. L. - St. Boleslav Stát: Česká republika IČO: .00067539 DIČ: Dále jen „ Objednatel “ Zastoupen: Ing. Vlastislav Janík Pozice: Telefon: E-mail:	Bohemia Properties, a.s. Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10488 Sídlem: Praha 9, Teplická 492, PSČ 190 00 Stát: Česká republika IČO: 62525204 DIČ: CZ62525204 Dále jen „ Hotel “ Zastoupen: Gabrielou Zmekovou Pozice: Director of Business Development Telefon: E-mail:
--	--

Předmětem této Smlouvy je dohoda mezi výše uvedenými smluvními stranami týkající se poskytování hotelových služeb v **Hotelu Duo**, adresa Teplická 492, 190 00 Praha, Česká republika dle následujících detailů. Tato smlouva dále stanoví výši záloh, platební a storno podmínky vztahující se k ubytování a dalším službám.

Tato smlouva je platná společně s aktuální verzí Všeobecných obchodních podmínek společnosti Bohemia Properties, a.s. (dále jen "VOP"). Podpisem této rezervační smlouvy Objednatel potvrzuje, že byl s VOP obeznámen. VOP jsou k dispozici na webových stránkách Hotelu: <https://www.janhotels.cz/userfiles/vseobecne-obchodni-podminky-39899cc6.pdf>.

1. DETAILY SKUPINY

Číslo rezervace:	1728660	Kontaktní osoba
Název skupiny:	Oblastní muzeum Praha - východ	Jméno: Ing. Vlastislav Janík
Datum příjezdu:	09/10/2026	Telefon:
Datum odjezdu:	11/10/2026	E-mail:

2. POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ

DATUM	POKOJ SUPERIOR			POKOJ EXECUTIVE DBL	JUNIOR SUITE DBL	FAMILY SUITE DBL	PREZIDENTSKÉ APARTMÁ DBL	CELKOVÝ SOUČET
	SGL	TWN/DBL	TRP					
09/10/2026	20	5	0	0	0	0	0	25
10/10/2026	20	5	0	0	0	0	0	25
CELKEM POKOJŮ	40	10	0	0	0	0	0	50
CENA V CZK	2 390,-	2 890,-	3 640,-	3 590,-	3 790,-	3 890,-	6 490,-	
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)	95 600,-	28 900,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-	124 500,- CZK

Cena ubytování je **za pokoj a noc**. Zahnuje **snídaní formou bufetu, WiFi připojení a DPH** dle příslušné sazby.

Cena nezahrnuje městský poplatek (50 Kč/osoba/den).

Ubytování hostů možné od 15:00 hod v den příjezdu do 10:00 hod dne odjezdu.

Cena parkování - auto: 490 Kč/auto/den. Hodinová sazba 50 Kč/auto.

Cena parkování - autobus: 1590,- Kč/autobus/den.

MĚSTSKÝ POPLATEK	2 000,-	1 000,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-	3 000,- CZK
-------------------------	---------	---------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------

3. KONFERENCE SLUŽBY

3.1. KONFERENCE MÍSTNOSTI

DATUM	MÍSTNOST	POČET OSOB	ČAS	USPOŘÁDÁNÍ	CENA
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)					0,- CZK

REZERVAČNÍ SMLOUVA

4. STRAVOVACÍ SLUŽBY

4.1. OBČERSTVENÍ

DATUM	POLOŽKA	CENA / KUS	MNOŽSTVÍ	CENA CELKEM
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)				0,- CZK

5. PŘEDBĚŽNÁ CELKOVÁ KALKULACE: 127 500,- CZK

Předběžná celková kalkulace zahrnuje předpokládané celkové náklady stanovené na základě předpokládaného počtu hostů a všech jejich požadavků, zahrnujících pokoje pro hosty, požadavky na konferenční a recepční prostory, technické vybavení a DPH, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

6. POKYNY PRO FAKTURACI

	SPOLEČNOST	JEDNOTLIVCI
Ubytování	X	
Městský poplatek	X	
Ostatní		X

Objednatel ručí za úhradu doplňkových služeb, které nebyly uhrazeny při skončení akce nebo při odjezdu skupiny.

7. ZÁLOHA, ZRUŠENÍ REZERVACE A POPLATKY ZA NEDOSTAVENÍ SE

7.1. ZÁLOHA

Za účelem zajištění Objednatel vyžádaných pokojů / konferenčních a stravovacích služeb vyžaduje Hotel úhradu zálohy ze strany Objednatel podle následujícího rozpisu:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
28 dní před příjezdem 11/09/2026	100% z předběžné kalkulace 127 500,- CZK

V případě objednání dalších služeb nad rámec této rezervační smlouvy bude Hotel požadovat dodatečnou zálohu za tyto služby.

7.2. ZRUŠENÍ REZERVACE UBYTOVÁNÍ A POPLATKY ZA NEDOSTAVENÍ SE

Objednatel souhlasí, že pokud dojde ke zrušení pokojů, uhradí smluvní storno poplatek podle níže uvedeného:

Počet dnů před příjezdem	Výše smluvního storno poplatku (vypočítá se z předběžné kalkulace ubytování)
Do 28 dnů (včetně) (Od 21/01/2026 do 11/09/2026)	0% z předběžné kalkulace
Do 21 dnů (včetně) (Od 12/09/2026 do 18/09/2026)	25% z předběžné kalkulace
Do 14 dnů (včetně) (Od 19/09/2026 do 25/09/2026)	50% z předběžné kalkulace
Do 7 dnů (včetně) (Od 26/09/2026 do 02/10/2026)	75% z předběžné kalkulace
Méně než 7 dnů (Od 03/10/2026 do 09/10/2026)	100% z předběžné kalkulace

- Nedostavení se:** V případě, že se host nedostaví k ubytování, poplatek za nedostavení se (no-show) činí 100 % z celé hodnoty pobytu.
- Zvýšení objednávky po podpisu smlouvy:** Storno poplatek se počítá z nově navýšené částky kalkulace ubytování.

7.3. SNÍŽENÍ POČTU POKOJŮ

Hotel nebude Objednateli účtovat storno poplatky v případě, že snížení počtu pokojů nepřesáhne následující procenta z počtu pokojů sjednaných ve smlouvě:

Počet dnů před příjezdem	Lze zrušit bezplatně (z aktuálně objednaného počtu pokojů)
Od 27 do 21 dnů (včetně) (Od 12/09/2026 do 18/09/2026)	15 % pokojů (4 pokojů)

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Od 20 do 14 dnů (včetně) (Od 19/09/2026 do 25/09/2026)	10 % pokojů (3 pokojů)
Od 13 do 7 dnů (včetně) (Od 26/09/2026 do 02/10/2026)	5 % pokojů (1 pokojů)
Méně než 7 dnů (Od 03/10/2026 do 09/10/2026)	0 % pokojů (0 pokojů)

8. PŘIJETÍ SMLOUVY

Kopie této Smlouvy musí být podepsána Objednatelem a vrácena Hotelu nejpozději do **28/01/2026** . Příslušná záloha musí být uhrazena nejpozději do data uvedeného v bodě 7.1. této Smlouvy. Po marném uplynutí některého z těchto termínů přestává být tato Smlouva platnou a pokoje a / nebo konferenční prostory budou uvolněny pro další prodej, aniž by se vyžadoval souhlas Objednatele.



9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není jakkoli dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoli neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce přibližovat smyslu původního ustanovení.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této Smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit jakékoli spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky.

Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Objednatel prohlašuje, že osoba podepisující za něj tuto Smlouvu je oprávněna tak učinit.

Objednatel: Oblastní muzeum Praha - východ, přís	Hotel: Bohemia Properties, a.s.
Jméno: Ing. Vlastislav Janík	Jméno: Gabriela Zmeková
Pozice:	Pozice: Director of business development
Razítko a podpis: 	Razítko a podpis: 
Datum:	Datum: