

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

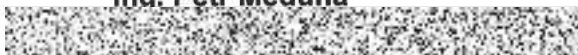
adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313



na straně jedné

a

2. manž. Jana Medunová Michalíková Ing. Petr Meduna



na straně druhé

A.

Směnná smlouva

I.

- I.1. Statutární město Třinec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3441/1 o výměře 160 m² v katastrálním území Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jak je tento pozemek zapsán na LV č. 559 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.
- I.2. Statutární město Třinec prohlašuje, že má právo s výše uvedenou nemovitou věcí v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II.

- II.1. Manželé Ing. Petr Meduna a Jana Medunová Michalíková mají ve společném jmění pozemek parc. č. 2384/6 o výměře 11.082 m² v katastrálním území Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jak je tento pozemek zapsán na LV č. 699 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.
- II.2. Manželé Medunovi prohlašují, že mají právo s výše uvedenou nemovitou věcí v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

III.

- III.1. Geometrickým plánem č. 4301-42/2025 pro rozdělení pozemků ze dne 28. července 2025, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Balvarem, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2384/6 lesní pozemek v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2384/11 o výměře 392 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince.
- III.2. **Statutární město Třinec tímto směňuje** pozemek parc. č. 3441/1 v k. ú. Oldřichovice u Třince za pozemek parc. č. 2384/11 v k. ú. Oldřichovice u Třince, **ve vlastnictví manželů Medunových.**
- III.3. Statutární město Třinec tak směnou přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 2384/11 v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jež měli ve společném jmění manželé Medunovi.
- III.4. Manželé Medunovi tak směnou přijímají do svého společného jmění pozemek parc. č. 3441/1 v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jehož výlučným vlastníkem bylo statutární město Třinec.

B.

Směnná smlouva

I.

- I.1. Statutární město Třinec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3441/2 o výměře 754 m² a parc. č. 2393/3 o výměře 790 m² v katastrálním území Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 559 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.
- I.2. Statutární město Třinec prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitostmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II.

- II.1. Paní Jana Medunová Michalíková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- parc. č. 2384/1 o výměře 980 m²,
 - parc. č. 2393/2 o výměře 27.933 m²,
 - parc. č. 2405 o výměře 2.238 m²,
 - parc. č. 2416 o výměře 2.020 m²,
 - parc. č. 2417 o výměře 858 m²,
 - parc. č. 2418/1 o výměře 7.475 m²,
 - parc. č. 2430/2 o výměře 1.299 m²,
 - parc. č. 3434 o výměře 1.319 m²,
 - parc. č. 3440 o výměře 84 m²
- vše v katastrálním území Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 2421 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.
- II.2. Paní Jana Medunová Michalíková prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitostmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

III.

- III.1. Geometrickým plánem č. 4301-42/2025 pro rozdělení pozemků ze dne 28. července 2025, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Balvarem, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemků:
- parc. č. 3441/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 3441/2 o výměře 290 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
 - parc. č. 2384/1 trvalý travní porost v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2384/13 o výměře 396 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
 - parc. č. 2393/2 trvalý travní porost v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2393/5 o výměře 104 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
 - parc. č. 2405 zahrada v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2405/4 o výměře 37 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
 - parc. č. 2405 zahrada v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2405/5 o výměře 6 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,

- parc. č. 2416 trvalý travní porost v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2416/4 o výměře 32 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 2416 trvalý travní porost v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2416/5 o výměře 4 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 2417 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Oldřichovice u Třince ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2417/9 o výměře 101 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 2417 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2417/11 o výměře 23 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 2417 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2417/13 o výměře 17 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 2418/1 trvalý travní porost v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2418/10 o výměře 220 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 2418/1 trvalý travní porost v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2418/11 o výměře 252 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 2418/1 trvalý travní porost v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2418/13 o výměře 54 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 2430/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 2430/7 o výměře 315 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince,
- parc. č. 3434 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 3434/5 o výměře 33 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince o výměře 33 m²,
- parc. č. 3440 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Oldřichovice u Třince, ze kterého byl odměřen pozemek parc. č. 3440/4 o výměře 1 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince.

III.2. **Statutární město Třinec tímto směřuje** pozemky parc. č. 2393/3 a 3441/2 v k. ú. Oldřichovice u Třince za pozemky parc. č. 3441/2, 2384/13, 2393/5, 2405/4, 2405/5, 2416/4, 2416/5, 2417/9, 2417/11, 2417/13, 2418/10, 2418/11, 2418/13, 2430/7, 3434/5 a 3440/4 v k. ú. Oldřichovice u Třince, **ve vlastnictví paní Jany Medunové Michalíkové.**

III.3. Statutární město Třinec tak směnou přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky parc. č. 2384/13, 2393/5, 2405/4, 2405/5, 2416/4, 2416/5, 2417/9, 2417/11, 2417/13, 2418/10, 2418/11, 2418/13, 2430/7, 3434/5 a 3440/4 v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jež měla ve výlučném vlastnictví paní Jana Medunová Michalíková.

- III.4. Paní Jana Medunová Michalíková tak směnou přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky parc. č. 2393/3 a 3441/2 v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jehož výlučným vlastníkem bylo statutární město Třinec.

C.

Společná a závěrečná ustanovení

I.

- I.1. Směňujícím je stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám.

II.

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že směna předmětných pozemků, se uskuteční bez finančního vyrovnání.
- II.2. Statutární město Třinec a manželé Medunovi se dohodli, že správní poplatek spojený s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí manželé Medunovi.

III.

- III.1. Statutární město Třinec se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

IV.

- IV.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- IV.2. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se všechny strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
- IV.3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž statutární město Třinec obdrží dvě vyhotovení, manželé Medunovi obdrží dvě vyhotovení. Zbývající stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.
- IV.4. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.

IV.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru statutárním městem Třinec.

IV.5. Směna nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena na 19. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 16.09.2025, usnesením č.19/439/2025, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

IV.6. Záměr statutárního města Třince směnit předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 20.08.2025 do 04.09.2025.

V Třinci dne

- 5. 11. 2025



Jana Medunova Michailkova



RNDr. Věra Palkovská
primátorka města



Ing. Petr Meduna