

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.
(nový občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů
uzavřená mezi

Objednatel	:	MĚSTO TÁBOR
Sídlo	:	Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO	:	002 53 014
Zastoupené	:	Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
Zmocněný zástupce	:	
pro věci technické	:	xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx
telefon	:	xxx xxx xxx
e-mail	:	xxxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
a mezi		
Zhotovitelem	:	UA PROJEKCE
Zastoupeným	:	ing.arch. Štěpánkou Ťukalovou
e-mail	:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
se sídlem	:	Boleslavova 30, Č.Budějovice 37006
IČO	:	157 72 608
DIČ	:	CZ 5855040906
bankovní spojení	:	xxxx xxx xxx xxx x xxxx
telefon	:	xxx xxx xxx, xxxxxxxxx

I.

Předmět plnění :

Změna č.5 územního plánu Tábor,

Návrh bude zpracován v plném rozsahu dle schváleného zadání změny č.5

měřítko 1 : 10 000

Dokumentace bude předána: Textová část – v PDF, Word; Výkresy v DGN, PDF

Zhotovitel provede veškeré s tím spojené výkony sjednané v souladu s platnými předpisy.

Návrh bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

dokumentace bude obsahovat: Návrh:

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Grafická část:

Výkres základního členění 1 : 10 000

Hlavní výkres 1 :10 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 - jen pokud bude měněn.

Odůvodnění:

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jako příloha odůvodnění bude zpracován v elektronické podobě (formát word) Srovnávací text výroku pro společné i veřejné projednání.

Grafická část:

Koordinační výkres 1 : 10 000

Výkres širších vztahů 1:50 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:10 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

II.

Počet paré :

návrh ke společnému jednání
upravený návrh pro veřejné jednání
čistopis

- 1 tištěné paré + digitálně PDF, + Word
- 1 tištěné paré + digitálně PDF, + Word
- 4 tištěné paré
+ digitálně PDF, shp nebo dgn, + Word
- 1 tištěné paré
+ digitálně PDF, shp nebo dgn, + Word

právní stav

III.

Obecné závazky :

Objednatel se zavazuje k odebrání dokumentace a jejímu zaplacení.

IV.

Doba plnění :

Návrh ke společnému jednání a návrh vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj
do 60 dnů od podepsání smlouvy o dílo

Upravený návrh pro veřejné jednání do 30 dnů od pokynu objednatele

Konečný návrh k projednání a vydání změny zastupitelstvem města

do 30 dnů od pokynu objednatele

Právní stav

do 20 dnů od vydání změny zastupitelstvem města

V.

Výchozí podklady :

Mapové podklady v SHP, DGN - data katastru nemovitostí,

Schválené zadání

Zahájení prací – do týdne po podpisu smlouvy musí být předány digitálně kompletní podklady dle kterých bude zakázka zpracována. V případě prodlení s předáním podkladů se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

VI.

Cena :

je sjednána dohodou zhotovitele a objednatele

Návrh ke společnému jednání	120 000,- Kč + DPH
-----------------------------	--------------------

Upravený návrh pro veřejné jednání	40 000,- Kč + DPH
------------------------------------	-------------------

Konečný návrh	30 000,- Kč + DPH
---------------	-------------------

Právní stav	40 000,- Kč + DPH
-------------	-------------------

Celkem.....	230 000,- Kč + DPH
-------------	---------------------------

K ceně bude fakturována platná sazba DPH v době fakturace.

Cena je konečná a zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla. (vč. nákladů, které pro zpracovatele vyplývají v souvislosti z výkonem projednávání).

Součástí ceny je 1 úprava návrhu pro projednání s veřejností.

Každá 2. a další případná úprava návrhu pro projednání bude fakturována jako technická pomoc hodinovou sazbou 300,- Kč + DPH %.

VII.

Fakturace :

Fakturace bude provedena po předání díla – po etapách dle článku VI. Proplacení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele do 14 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

VIII.

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků, případně rozšíření nebo změna dohodnutého předmětu plnění této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným osobami v záhlaví této smlouvy.

Účastníci se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo zaujmout k němu stanovisko do 15 dnů od doručení. Při nesplnění tohoto termínu budou práce zastaveny. O dobu zastavení práce se prodlužuje dohodnutý termín plnění. Zastavení prací bude oznámeno zhotoviteli písemně.

2. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy, popř. z jiných důvodů, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 ti dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni plánovaných vlastních nákladů, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.

3. Sankce : je dohodnuta smluvní pokuta :

Z prodlení objednatele se zaplacením faktur, a to ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,1% ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

IX.

Zodpovědnost za vady :

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace v době předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání objednateli, odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů a či organizací.

3. Pro případ vady územně plánovací dokumentace sjednávají obě strany bezplatné odstranění vad dokumentace.

4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a to písemnou formou nejpozději do 15. dnů po jejím zjištění.

X.

Další ujednání :

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatel pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy, že předmět smlouvy je úřední dílo, které se vydává opatřením obecné povahy a dle §3 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní ochrany.

Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu §2odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Objednatel požaduje právo průběžné kontroly práce v rozpracovanosti.

Veškeré další vztahy smluvních stran, neobsažené ve shora uvedených ustanoveních se řídí a posuzují dle platných obecně závazných norem a obecných smluvních podmínek ČKA.

Tato smlouva má 4 strany a je ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti posledním dnem podpisu obou smluvních stran.

Objednatel:

Zhotovitel :

starosta města
Ing. Jiří Fišer

UA Projekce
Ing. arch. Š. Ťukalová

V Táboře dne:

V Č. Budějovicích dne: