**Smluvní strany**

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**

IČO: 24832898

DIČ: CZ24832898

Sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

…………….…………………………………………………………………….

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**

IČO: 00023884

DIČ: CZ00023884

Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

na rekonstrukci odběrových místnostech a kuchyňce OKBHI NNH

(dále jen „smlouva“)

# **Postavení smluvních stran**

* + - 1. Zhotovitel je [[1]](#footnote-1)*fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění / právnickou osobou, obchodní společností* zapsanou v *obchodním* rejstříku vedeném Městským *soudem* v Praze, v oddíle C, vložka 178539. Aktuální výpis zhotovitele z *obchodního / živnostenského[[2]](#footnote-2)* rejstříku tvoří *Přílohu č. 1* této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výpis je aktuální a veškeré údaje v něm obsažené odpovídají skutečnému stavu.
      2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy
      3. Objednatel, **Nemocnice Na Homolce**, je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky, jež vydalo zřizovací listinu podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, následně změněnou a doplněnou v souladu s ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 odst. 1 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zřizovací listiny bylo vydáno dne 29. 5. 2012 pod č. j. MZDR 17268-XVII/2012. Objednatel je subjekt oprávněný k poskytování zdravotní péče.
    1. Předmět smlouvy
       1. Předmětem této smlouvy je: rekonstrukce odběrových místností č. B410, B411, B412 a úpravy místnosti kuchyňky č. E422 na oddělení OKBHI, a povinností smluvních stran při plnění závazku dle CN ze dne 10.8.2017 a je výsledkem zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)/, které bylo zveřejněno v systému Tendermarket pod ID s názvem **„T004/17V/00024365:** „**Rekonstrukce\_úpravy v odběrových místnostech a kuchyňce OKBHI NNH“** (dále jen „**dílo**“), ev. č. zadavatele: 797-ET/2017-MTZ a je *přílohou č. 2* této smlouvy
       2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
       3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj na základě skutečně dodaného plnění zhotoviteli dohodnutou cenu, odměnu, která je upravena v čl. 5 této smlouvy a je výsledkem zadávacího řízení *v rámci veřejné zakázky malého rozsahu,* které bylo zveřejněno *v systému Tendermarket,* kde jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně zhotovitele
       4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací.
       5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmikoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele.
       6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
       7. Seznam fyzických osob (zaměstnanců) případných poddodavatelů bude *přílohou č. 3* smlouvy a zhotovitel jej předloží do 2 dnů po podpisu této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoci a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli.
       8. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem a které nebyly součástí základního řešení projektové dokumentace nebo nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.
       9. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:
          1. Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
          2. Zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla.
       10. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla. Tyto dodatečné práce a dodávky případně vícepráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
       11. Za dodatečné práce, případně nové práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných případně nových prací a dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem.
       12. Za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
    2. Termín a místo plnění
       1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
* nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu smlouvy (21 kalendářních dnů na realizaci od zahájení prací);
* demoliční práce vč. likvidace odpadu proběhnou striktně o víkendové dny, tj. v průběhu soboty a neděle od 9. do 18. hodiny;
* zhotovitel provede dílo ve třech etapách z důvodu nepřetržitého provozu odběrových místností. I. Etapa - odběrová místnost č. B410 a kuchyňka č. E422; II. Etapa - odběrová místnost č. B411; III. Etapa - odběrová místnost č. B412; přičemž následná etapa bude zahájena vždy po dokončení a předání předchozí.
  + - 1. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
      2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. (1) tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
      3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i příp. jednotlivých termínů, které byly ujednány, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený předat bezodkladně Objednateli.
      4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, popřípadě potřebné změny díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i příp. ujednaných jednotlivých termínů, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
      5. Při provádění díla i během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).
      6. Místem plnění je sídlo objednatele:Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol, oddělení OKBHI – odběrové místnosti č. B410, B411, B412 a místnost kuchyňky č. E422.
      7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění prosté veškerých právních  
         i faktických vad. O předání místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí místa plnění.
      8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení místa plnění, nezbytné pro provedení díla.
      9. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostoru místa plnění. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
      10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo původnímu stavu, a to i vedlejších ploch v termínu dle této smlouvy.

**Způsob provádění díla**

* + - 1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
      2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
      3. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
      4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
      5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
      6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v souvislosti se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění či v místech prováděním díla dotčených. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění prací.
      7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:
         1. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
         2. zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
         3. omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. 3 této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele; objednatel zajistí přístup pro osoby provádějící dílo do prostorů jeho uskutečnění v požadovaném rozsahu,
         4. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, které se vztahují k předmětu smlouvy,
         5. chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
         6. upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
      8. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
      9. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
      10. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválenému rozsahu provádění díla.
      11. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
      12. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
      13. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci díla nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude prováděno za plného provozu nemocničního zařízení. Zavazuje se tedy při provádění díla respektovat povahu objednatele a jeho pokyny, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení řádného provozu objednatele.
      14. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, o kterých se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví nebo dostane do kontaktu.
    1. Cena za dílo a platební podmínky
       1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve **výši 192 938,13 Kč (slovy: jedno sto devadesát dva tisíc devět set třicet osm korun českých třináct haléřů) včetně daně z přidané hodnoty**. Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek závazné technické specifikace, která je nedílnou *přílohou č. 2* této smlouvy.
       2. Celková cena díla je členěna takto:

## Cena v Kč bez DPH 159 453,00 Kč

## DPH 33 485,13 Kč

## **Cena v Kč s DPH 192 938,13 Kč.**

* + - 1. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze v případech a za podmínek stanovených v čl. 6 této smlouvy.
      2. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
      3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
      4. **Objednatel neposkytuje zálohy**.
      5. Celková cena dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doručené zhotovitelem objednateli. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel předloží objednateli na základě jím podepsaného předávacího protokolu/dodacího listu. Právo zhotovitele fakturovat cenu díla tedy vzniká protokolární předáním a převzetím díla, stejně jako následná platba ceny díla objednatelem.
      6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do 2 pracovních dnů po jeho vystavení jej doručit na adresu sídla objednatele. V případě opožděného vystavení či doručení daňového dokladu (faktury) je zhotovitel povinen objednateli uhradit vzniklou škodu v plné výši.
      7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž datu. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) musí být předávací protokol, který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za objednatele. Na faktuře bude uvedeno zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresy sídel (místa podnikání), IČO, DIČ; číslo dokladu; den zdanitelného plnění, den vystavení dokladu a jeho splatnost; důvod účtování s odvoláním na smlouvu; celková cena; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu a seznam příloh.
      8. Splatnost daňového dokladu je **60 dnů** ode dne jeho doručení objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku s ohledem na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
      9. Celková cena bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak.V případě, že dílo při předání vykazuje vady nebo nedodělky, objednatel uhradí 90% z celkové ceny díla, zbylých 10% z ceny díla uhradí po odstranění veškerých vad či nedodělků díla. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu (tedy připsáním platby na účet poskytovatele platebních služeb objednatele). Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo bude neúplná a nesprávná, je ji (nebo kopii) objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k opravě či k doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opraveného daňového dokladu (faktury).

**Změna ceny díla**

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých položek těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek dle oceněného předmětu díla.
2. Celkovou cenu je možné navýšit pouze:
   1. dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, změna ceny bude sjednána ve formě dodatku k této smlouvě;
   2. pokud si objednatel vyžádá provedení dodatečných prací, nových prací nebo víceprací, když objednatel bude hradit nad rámec sjednané ceny díla pouze náklady vzniklé vzájemně odsouhlasenou změnou plnění, a to opět ve formě dodatku k této smlouvě.
3. Dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování více prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn. Schválení dodatečných prací nebo víceprací bude uvedeno na formulářích, změnových listech. Obdobný postup bude uplatněn i pro nové práce. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.

**Předání a převzetí díla**

* + - 1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
      2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Podrobný časový harmonogram bude mezi stranami dojednán.
      3. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně a včas dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
         1. provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla) a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, a příp. zaškolení obsluhy,
         2. předání kompletní požadované dokumentace podle odst. 7 tohoto článku.
      4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
      5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:

1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
2. zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
3. deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;
4. stavební a montážní deníky;
5. doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
6. další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním;
7. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla;
   * + 1. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
8. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní;
9. zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 7 tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
10. není-li dílo předáno včas v souladu s touto smlouvou.
    * + 1. Dojde-li před předáním či v průběhu předání předmětu smlouvy objednateli ke zjištění, že plnění není v souladu s touto smlouvou, odstraní zhotovitel případné závady, za které nese odpovědnost, na vlastní náklady bez zbytečného odkladu nejdéle však do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu ani v poskytnuté přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
        2. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
        3. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
           1. popis předávaného díla,
           2. zhodnocení kvality předávaného díla,
           3. soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
           4. způsob odstranění případných vad,
           5. lhůta k odstranění případných vad,
           6. výsledek přejímacího řízení,
           7. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
        4. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

Záruka

* + - 1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době **60 měsíců** pokrývající celý předmět plnění, s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. V tomto případě činí záruční lhůta nejméně **24 měsíců**. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídajících záruční době.
      2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí Díla Objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle článku 7 této smlouvy.
      3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.
      4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
      5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
         1. bezplatně odstraní uplatněné vady,
         2. uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
         3. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
         4. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
      6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
         1. potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
         2. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
         3. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
         4. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady,
         5. odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
      7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do **12 hodin** od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
      8. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
      9. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem.

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy tvoří *přílohu č. 4* této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.
4. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

Sankce

* 1. Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy České republiky.
  2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
     + - 1. s termínem dokončení Díla, kdy smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení,
         2. s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, kdy smluvní pokuta činí 500,00 Kč za každý den prodlení,
         3. s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí Díla, kdy smluvní pokuta činí 5000,00  Kč za každou vadu a den prodlení,
         4. s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době, kdy smluvní pokuta činí 5000,00 Kč za každou vadu a den prodlení.
  3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za Dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
  4. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky.
  5. uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
  6. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, jež se hradí v plné výši bez ohledu na uhrazenou výši smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

**Bezpečnost a ochrana zdraví**

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
      2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
      3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
      4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
      5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit a zaškolit všechny pracovníky ohledně rizik na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
    1. Vlastnické právo a nebezpečí škody
       1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku do jeho řádného předání a převzetí. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
       2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
       3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

# **Salvatorní klauzule**

* + - 1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.
      2. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy
      3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

# **Řešení sporů, rozhodné právo**

* + - 1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
      2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMPS**“), dohodly, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

# **Založení pravomoci českých soudů, prorogace**

* 1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
  2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.
     1. Doba trvání a zánik smlouvy
        1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to na dobu splnění předmětu smlouvy v souladu s čl. 3 odst. 1 smlouvy, a to s účinností ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
        2. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy smluvních stran. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
        3. Tato smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
           1. dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni;
           2. jednostrannou vypovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu, když výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena;
           3. odstoupením od této smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas ani po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůtě do 15 dnů;
           4. odstoupením od této smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
        4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10-ti dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
        5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
        6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.
     2. Podmínky doručování
        1. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
        2. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
        3. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.
     3. Přílohy
        1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku zhotovitele či jiného registru;

Příloha č. 2: Cenová nabídka s rozpisem/ Výkaz výměr;

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů;

Příloha č. 4: Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou

třetí osobě;

Příloha č. 5: Obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce.

V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami, to neplatí pro Obchodní podmínky NNH.

**Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
      2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
      3. Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
      4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
      5. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat tuto smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky prodávajícího jako dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
      6. Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
      7. Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
      8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 10.8.2017  ………………………………… | V Praze dne ………….……….…  …………………………………… |
| **OTISTAV s.r.o.** | **Nemocnice Na Homolce** |
| jednatel společnosti  Zhotovitel | vedoucí odboru nákupu a VZ  Objednatel |

1. Nehodící se variantu vymazat. [↑](#footnote-ref-1)
2. Nehodící se variantu vymazat. [↑](#footnote-ref-2)