



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

Ging CB s.r.o.

Plánská 1854/6

370 07 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

OSVS /4271/2025

Kabát Vlastimil

14.8.2025

Vyjádření k projektu stavby pro povolení záměru stavby „Nová Linecká čtvrť – Etapa II“.

Z hlediska **správce komunikací** s výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Souhlasíme s předloženým návrhem nových hranic pozemků. Úpravy hranic budou řešeny po zaměření nového stavu s majetkovým odborem MM.
2. Přeložka přechodu pro pěší v ul. B. Němcové, včetně osvětlení, semaforu a úprava chodníku budou provedeny na náklady stavebníka.
3. Veřejné plochy upravované dle nově navržené situace budou provedeny ze stejných materiálů jako plochy v I. etapě výstavby.
4. Nově vzniklá veřejná parkovací stání budou zařazena do systému „modré zóny“. Tato stání budou vyznačena náležitým dopravním značením.
5. Opravy komunikací po pokládce přípojek inženýrských sítí budou provedeny v souladu s příslušným TP, rozsah opravovaných ploch bude upřesněn dle rozsahu narušení v průběhu stavby odpovědným pracovníkem odboru SVS.
6. Ve všech objektech jsou navrženy místnosti pro umístění kontejnerů na komunální odpad. Velikost a počet kontejnerů je navržena dle velikosti jednotlivých objektů. Je navrženo nové umístění kontejnerů na separovaný odpad na pozemku statutárního města. S řešením souhlasíme.
7. Při výstavbě bude samostatně řešeno DIO dle postupů výstavby s vybraným zhotovitelem stavby.
8. Během stavby budou užívané komunikace pravidelně čištěny.
9. Na komunikacích užívaných stavbou bude před zahájením stavby provedený pasport a po dokončení stavby budou opraveny a předány majetkovému správci komunikací.
10. Užívání pozemků potřebných při provádění stavby projednejte s majetkovým odborem MM.
11. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
12. **Upozorňujeme, že počet nově vybudovaných stání s ohledem na velikost budovaného areálu a stávající podmínky pro parkování v této lokalitě jsou nevyhovující.**

Z hlediska **správce zeleně** s výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést

- blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
 3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítáním vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
 4. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko všech správců sítí pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
 5. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čistěna přilehlá místní komunikace.
 6. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody, které vzniknou během výstavby.
 7. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypání výkopu zeminou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případné arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
 8. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
 9. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům dotčené lokality. Tento požadavek bude uplatňován před uzavřením smlouvy o nájmu veřejné zeleně. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních sítích (FCB investora, FCB města, spot v rádiu, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule, případně veřejné projednání s občany.
 10. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
 11. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz), kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696), vodohospodářská infrastruktura ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č. Budějovice, tel. 387 761 911, teplárenská infrastruktura Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice, tel.: 389 003 111, mail: info@teplarna-cb.cz).
 12. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696).
 13. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
 14. Projektovou dokumentaci předložte k vyjádření Odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.

15. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením smlouvy o pronájmu plochy veřejné zeleně musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky Magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice
17. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.
18. Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Z hlediska **správce vodohospodářského majetku** s výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

Nemá námitky k předložené projektové dokumentaci za předpokladu dodržení všech doporučení a připomínek správce vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s. z 16. 6. 2025, č. j. O25070259688.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky