



Smlouva o dílo č. 0048/2026/OMM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova č.p.1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy,
Pavel Zajíček, referent oddělení technické správy,

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

PELA CZ, a.s.

Adresa: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín

Zastoupen: Ladislav Rýpar, provozní ředitel, realizace zakázek

IČ: 25822454

DIČ: CZ25822454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar, provozní ředitel, realizace zakázek

(dále jen jako „zhotovitel“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Stavební úpravy objektu č.p.331 na ul.Polní v Kopřivnici** se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace.
- 2.5 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: **Stavební úpravy objektu č.p.331 na ul.Polní v Kopřivnici**

- 3.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v:

- a) v položkovém rozpočtu
- b) technická dokumentace

jež tvoří přílohu(y) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se se shora uvedenou zadávací dokumentací podrobně seznámil a podle této dokumentace připravil svou nabídku do zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že shledává výkresovou dokumentaci úplnou a že položkový rozpočet odpovídá výkresové dokumentaci.

- 3.3 Součástí díla je také:

- a) Zabezpečení veškerého dotčeného movitého i nemovitého majetku proti poškození, způsobeného vlivem stavební činnosti – zhotovitel plně odpovídá za všechny způsobené škody.
- b) Odstranění závad a úhrada škod v případě poškození cizího majetku, nejpozději do předání díla,
- c) Schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
- d) Při realizaci díla zajistit maximální bezpečnost chodců, včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky atd.).
- e) Zhotovitel je povinen vypracovat časový harmonogram realizace díla a předat ho před započítím realizace díla objednateli.
- f) Realizace díla musí být zhotovitelem bezvadně organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup, včetně návaznosti všech prací, zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.).

- g) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předepsaných technologických předpisů.
 - h) Likvidace veškerých odpadů, vzniklých v průběhu výstavby v souladu s platnou legislativou, včetně doložení dokladů o jejich řádné likvidaci na celé množství vzniklých odpadů.
 - i) Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
 - j) Průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. Po ukončení stavby úklid do čista všech dotčených prostranství.
 - k) Uvedení veškerých ploch, dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zelené plochy atd.)
 - l) V případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu atd.) nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností spojené poplatky apod.
 - m) Doklady od použitých materiálů a výrobků
 - n) Fotodokumentace před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení prací.
- 3.4 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).
- 3.5 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a výkresové dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 3.7 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

4. Doba a místo plnění díla

- 4.1 Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště. Staveniště bude předáno do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Dokončení a předání kompletního díla: **do 27.2.2026**

- 4.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 4.4 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele technický dozor na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v *odst. 4.2* této smlouvy.
- 4.5 Místem plnění je objekt č.p. 331 na ulici Polní v Kopřivnici

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Kč bez DPH	DPH (21 %)	Kč včetně DPH
Cena za dílo	456 989,86 Kč	95967,87 Kč	552 957,73 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.5 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku poníženo o 20 % (tj. $0,8 \times \text{ÚRS}$).
- 5.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.2 K úhradě ceny za dílo bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla.
- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná.
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo bude-li faktura neúplná či v jiném formátu než ISDOC, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.5 **Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.**
- 6.6 Objednatel nebudou poskytovány zálohy.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá objekt, ve kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v *odst. 4.1* této smlouvy, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.
- 7.2 Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatel a s požadavky objednatele. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.4 Pakliže je to nezbytné pro potřeby realizace díla, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám a záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a dále zabezpečí organizaci dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu, včetně předání správci.
- 7.5 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
- 7.6 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Při předání stavby budou opsány stavy měřičů do stavebního deníku.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto

věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

7.10 O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s technickou dokumentací uvedenou v *odst. 3.1* této smlouvy, a to již při podání nabídky do zadávacího řízení, tj. v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy, a neshledal žádné zjevné vady této dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.5 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 8.7 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
- 8.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatel.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
- 8.10 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatel.
- 8.11 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatel a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 8.12 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.13 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatel. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodáných druhotných

surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.

- 8.14 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.15 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatelem budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel.
- 8.16 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 8.17 Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.18 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- 8.19 Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- 8.20 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.21 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.22 Pracovní doba: smluvní strany sjednávají, že práce na stavbě mohou probíhat v pracovní dny takto: bourací práce s vysokou hlukovou zátěží od 7:00 hod. do 16:00 hod., ostatní stavební práce od 6:00 hod. do 19:00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou ve stavebním deníku.
- 8.23 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu spolupracovat s architekty města, a to především při výběru materiálů a barev jednotlivých povrchů (dlažby, obklady, podlahové krytiny apod.).

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je

povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektových dokumentací apod.

- 9.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla zaznamená do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- 9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
- 9.5 Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- 9.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.8 Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
- 9.9 Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 9.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

10. Harmonogram a milníky provádění díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předán objednateli nejpozději 5 pracovních dní před předáním staveniště.

11. Převzetí díla

- 11.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 11.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 5 pracovních dní předem objednatel písemně vyzvat k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku a emailem na emailovou adresu emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- 11.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 5 pracovních dní od předání díla, nesjednají-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 11.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
- 11.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělků bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v *odst. 11.2 až 11.5* této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 11.7 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
 - e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
 - f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - h) datum a místo sepsání zápisu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) seznam předané dokumentace.
- 11.8 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:
- a) originál stavebního deníku,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) doklady o likvidaci odpadů.

- 11.9 Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 11.7* této smlouvy a přílohy uvedené v *odst. 11.8* této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla.
- 11.10 Je-li dílo rozdělené na části, musí dojít postupem dle tohoto článku k předání každé dokončené části díla. Protokol o předání poslední části díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

12. Záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje **na stavební práce** záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré **dodávky strojů, zařízení a technologie a předměty postupné spotřeby** (např. vybavovací předměty, svítidla, žárovky, kování apod.) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (popř. výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 12.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě díla rozděleného na části od okamžiku provedení poslední části díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 12.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 12.7 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 12.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48 h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 této smlouvy.

- 12.9 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 12.10 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

13. Odpovědnost za škodu

- 13.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 13.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 13.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 13.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 14.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, jejichž podíl na provádění díla přesáhne 30 % celkové ceny díla, a to předtím, než daný poddodavatel započne s poskytováním plnění. Dojde-li ke změně těchto poddodavatelů, je zhotovitel povinen o tomto objednatele informovat písemně bez zbytečného odkladu.

15. Další ujednání

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti

za finanční škody. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy a prokázat trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16. Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 4.* této smlouvy).
- 16.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 7.9* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.3 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla (příp. části díla) dle *odst. 11.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 16.4 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 16.5 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v *odst. 9.2.* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení za každý zjištěný případ.
- 16.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 16.7 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

17. Ukončení smlouvy

- 17.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 17.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 17.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
 - a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.2* této smlouvy o více než 14 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 14 dnů ode dne předání staveniště,

- c) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - d) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - e) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
 - g) v případech porušení smlouvy podstatným způsobem uvedených v této smlouvě.
- 17.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 17.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 17.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 18.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 18.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 18.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdéleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 18.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 18.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

18.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 - položkový rozpočet stavby;

V Kopřivnici 4.2.2026

V Novém Jičíně 3.2.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Ladislav Rýpar
provozní ředitel, realizace zakázek

Kontace : 2410100/15/94

KRYCI LIST ROZPOCTU

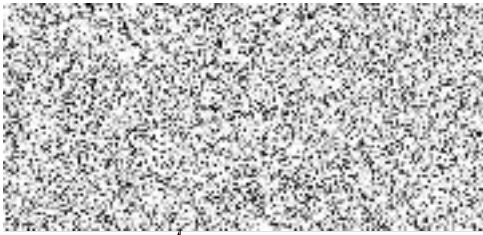
Název stavby	Výměník - rekonstrukce	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	PELA CZ, a.s.	25822454	CZ25822454
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	1F2026	15.01.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	44 414,06	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	41 075,94	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	80 406,46	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	242 743,40	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	48 350,00
7	ZRN (ř. 1-6)	408 639,86	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	48 350,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

<p>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</p> 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>D</td> <td>Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">456 989,86</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DPH %</td> <td>Základ daně</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snižovaná 12,0</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>základní 21,0</td> <td>456 989,86</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>DPH celkem</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>95 967,87</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">552 957,73</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>Přípočty a odpočty</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D	Celkem bez DPH	456 989,86		DPH %	Základ daně		snižovaná 12,0	0,00		základní 21,0	456 989,86			DPH celkem			95 967,87		Cena s DPH	552 957,73	E	Přípočty a odpočty			Dodá zadavatel	0,00		Klouzavá doložka	0,00		Zvýhodnění	0,00
D	Celkem bez DPH	456 989,86																																
	DPH %	Základ daně																																
	snižovaná 12,0	0,00																																
	základní 21,0	456 989,86																																
		DPH celkem																																
		95 967,87																																
	Cena s DPH	552 957,73																																
E	Přípočty a odpočty																																	
	Dodá zadavatel	0,00																																
	Klouzavá doložka	0,00																																
	Zvýhodnění	0,00																																

ROZPOČET

Stavba: Výměník - rekonstrukce
Objekt:

Objednatel:
 Zhotovitel: PELA CZ, a.s.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 15. 1. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						99 290,00	2,913
223 Stavební práce - bourání						13 800,00	0,000
22	765399983	Vybourání, vysbíjení betonových bloků 1,8 x 0,9 x 0,5 v prostoru výměňkové stanice	soubor	2,000	4 250,00	8 500,00	0,000
123	765399983.2	Zapravení plochy po vysbíjených betonových blocích	soubor	2,000	2 650,00	5 300,00	0,000
3 Svislé a kompletní konstrukce						3 000,00	0,052
116	342272248	Vybourání příčky ve sprše se zapravením	ppoložky	1,000	3 000,00	3 000,00	0,052
4 Vodorovné konstrukce						32 450,00	0,000
17	451577777	Osekání obkladů a osekání dlažby, soklíku	položka	1,000	8 500,00	8 500,00	0,000
18	451577777.1	Vyrovnání podkladu před obklady	položka	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000
119	451577777.1.2	Lokální opravy děr v podlaze	žka	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
120	451577777.1.4	Lokální opravy omítek v provozovně	žka	1,000	9 450,00	9 450,00	0,000
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						50 040,00	2,861
50	611321141.1	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn rovných nanášená ručně	m2	72,000	385,00	27 720,00	1,323
124	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	72,000	265,00	19 080,00	0,315
51	642942111.1	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	72,000	45,00	3 240,00	1,223
PSV Práce a dodávky PSV						309 349,86	0,550
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						36 000,00	0,005
52	721174025	Potrubí kanalizační D+M dopojení rozvody potrubí, demontáž a montáž	kpl	1,000	23 500,00	23 500,00	0,001
93	721174025.2	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem, nerez mřížka, 115x115 s osazením a betonováním	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	0,001
94	721174025.3	Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou DN do 125	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	0,001
117	721174025.4	Pročištění kanalizace tlakovým čištěním	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	0,001
722 Zdravotechnika						21 200,00	0,001
53	722173104	Potrubí vodovodní D+M dopojení rozvody potrubí, demontáž a montáž, ochrana vodovodního potrubí	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00	0,000
95	722173104.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
96	722173104.2	Zkouška těsnosti vodovodního plastového potrubí DN do 80	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	0,000
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty						26 600,00	0,016
54	725219101	Demontáže baterie stojánkové a baterie sprchové	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	0,003
55	725241901	Dodávka a montáž baterie sprchové včetně teleskopické tyče	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,006

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
115	725241901.1	Dodávka a instalace sprchového závěsu na tyči	soubor	1,000	550,00	550,00	0,006
56	725244907	Dodávka a montáž stojánkové baterie	soubor	1,000	950,00	950,00	0,000
57	725829122	Demontáž umyvadla	kus	1,000	400,00	400,00	0,000
58	725849414	Dodávka a montáž umyvadla se sifonem	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	0,000
59	725849414.2	Demontáž wc kombi	kus	1,000	450,00	450,00	0,000
60	725849414.2.1	Dodávka a montáž wc kombi	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	0,000
61	725849414.2.2	Dodávka a montáž průtokového ohřivače 5l	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000
62	725849414.2.3	Dodávka a montáž nerezové výlevky na stěnu	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	0,000
114	725849414.2.4	Dodávka a montáž kohoutku na studenou vodu k výlevce	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	0,000
125	725849414.2.5	Dodávka a montáž zrcadla 600/600	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	0,000
127	725849414.2.7	Dodávka a montáž věšák jednoduchý háček	kus	1,000	450,00	450,00	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 700,00 0,078

107	735159210	Montáž elektrického přímotopu	kus	1,000	800,00	800,00	0,000
##	KRD.3306014060 0010	Elektrický přímotop 2000W	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	0,078

744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných 114 900,00 0,000

63	744181101.2	Elektroinstalace materiál	kpl	1,000	49 500,00	49 500,00	0,000
64	744181101.3	Elektroinstalace práce	kpl	1,000	35 200,00	35 200,00	0,000
65	744181101.4	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	0,000
118	744181101.5	Dodávka a výměna zářivkových těles v provozované části 15-18ks	kpl	1,000	27 000,00	27 000,00	0,000

751 Vzduchotechnika 4 520,00 0,000

111	751621112	Montáž a dodávka ventilátoru wc, koupelna s větrací mřížkou	kus	1,000	4 520,00	4 520,00	0,000
-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-------

763 Konstrukce suché výstavby 14 791,50 0,119

66	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,500	1 350,00	12 825,00	0,116
67	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	9,500	42,00	399,00	0,001
68	763131772	SDK podhledu broušení a tmelení	m2	9,500	165,00	1 567,50	0,002

766 Konstrukce truhlářské 16 400,00 0,041

69	766660171	Montáž dveřních křídel otvívavých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	0,000
70	61162074	dveře jednokřídle plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	3 250,00	6 500,00	0,032
73	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	600,00	1 200,00	0,000
74	54914123	kování klika klika	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	0,004
##	54914123.1	Dodávka a montáž větrací mřížky	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	0,004

771 Podlahy z dlaždic 24 185,50 0,151

79	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 se spárováním	m2	9,500	1 200,00	11 400,00	0,035
98	771574113.1	Dlažba RAKO 30x30 šedá R11	m2	11,000	550,00	6 050,00	0,040
80	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	9,500	59,00	560,50	0,003
81	771990112	Podkladu samonivelační stěrka	m2	9,500	650,00	6 175,00	0,073

781 Dokončovací práce - obklady 39 295,36 0,113

82	781474112	Montáž s dořezáním obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem se spárováním koupelna a kuchyň	m2	17,000	1 100,00	18 700,00	0,049
99	781474112.1	Obklad RAKO bílý mat 15x15	m2	19,000	250,01	4 750,19	0,055
83	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů koupelna a kuchyň	m2	17,000	85,01	1 445,17	0,005
100	781495111.1	Dodávka a montáž ukončovacích listů nerezových	m2	12,000	1 200,00	14 400,00	0,004

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

784 Dokončovací práce - malby a tapety 7 757,50 0,026

84	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	52,000	35,00	1 820,00	0,010
85	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	52,000	95,00	4 940,00	0,014
86	784211101.1	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m - strop	m2	9,500	105,00	997,50	0,002

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 23 000,00 0,000

VRN9 Ostatní náklady 23 000,00 0,000

87	091002000.4.3	Zasklívání oken do profilového těsnění sklem tl. přes 6 do 8mm	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00	0,000
88	091002000.4.4	Dodávka a montáž vstupních kovových rohoží do čistících zón plochy přes 0,5 do 1m	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000
122	091002000.4.6	Nátěr zárubní	kpl	2,000	650,00	1 300,00	0,000

VRN7 Provozní vlivy 25 350,00 0,000

90	071203000	Přesun hmot dovoz na stavbu	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000
91	071203000	Doprava	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00	0,000
113	071203000.3	Odvoz suti vybouraných hmot	soubor	1,000	8 550,00	8 550,00	0,000
121	071203000.5	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000

Celkem 456 989,86 3,464