

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A SERVISNÍCH PRACÍ č.**  
**kontrol a servisu požárních klapek**  
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

Poskytovatel:

ABAS IPS Management s.r.o.  
se sídlem Českobratrská 692/15, 702 00 Ostrava  
IČ: 25842811 DIČ: CZ25842811  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21240  
bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č.ú: 1026868005/2700  
zastoupena: Vladimíra Popardowská, prokurista

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava–Poruba  
Zastoupena: Marek Pavelka, Facility manager  
IČ: 61989100 DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 100954151/0300

### II. Předmět plnění

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas pro objednatele **služby a servisní práce prováděné na zařízení revize a kontroly požárních klapek.**

Zhotovitel se zavazuje provést kontrolní prohlídku požárních klapek na všech objektech VŠB-dle zadání:

- Budova Ústřední knihovna
- Budova Univerzitní aula
- Budova CPIT1-TL1
- Budova FBI
- Budova IET
- Budova FEI
- Budova Planetárium
- Budova Menza
- Budova FAST
- Ekonomická fakulta
- CEETe

Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby a servisní práce s odbornou péčí odborně způsobilými, řádně vyškolenými a kvalifikovanými pracovníky. Specifikace služeb a servisních prací je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytovateli poskytovat součinnost dle této smlouvy, služby a servisní práce řádně převzít a zaplatit mu za poskytnuté služby dohodnutou cenu.

Místo plnění: Přesný seznam objektů pro poskytování služeb dle této smlouvy je uveden v příloze č. 2.



Odpovědná osoba objednatele:



### Termíny plnění

- 1. Pravidelné služby:** Periodicita pravidelných služeb je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy v závislosti na vybraných službách dle čl. II. této smlouvy.  
Periodicita pravidelných činností začíná ke dni podpisu této smlouvy.
- 2. Opravy:** Poskytovatel se zavazuje zahájit opravu zařízení **požární klapy** do 48 hodin ode dne vyzvání objednatele k opravě a ukončit je do 30 dní, a to za předpokladu, že poskytovateli bude umožněn přístup k zařízení a provedení opravy.
- 3. Kontrola:** Poskytovatel se zavazuje zahájit kontrolu zařízení do sedmi pracovních dní od obdržení požadavku, za předpokladu, že poskytovateli bude umožněn přístup k zařízení. V případě, že tato lhůta připadne na sobotu, neděli nebo svátek, bude dnem zahájení kontroly nejpozději první pracovní den po uplynutí této lhůty.

### III. Cena

1. Za smluvené pravidelné servisní úkony (pravidelná provozní zkouška, pravidelná revize) a ostatní servisní úkony byly smluvními stranami odsouhlaseny ceny dle Přílohy č.1.
2. Sjednaná cena za poskytování služeb bude jednou ročně automaticky valorizována, a to vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku, směrem nahoru o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, za předcházející kalendářní rok. Vykonavatel je oprávněn valorizovat cenu za poskytování služeb zpětně k 1.1. příslušného kalendářního roku a navýšení reflektovat ve fakturaci. Nebude-li z jakéhokoli důvodu zvýšení poskytovatelem zohledněno ve fakturaci, neznamená to vzdání se práva poskytovatele na zvýšení ceny za poskytování služeb. Jestliže by výše uvedený index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, bude využit nový index mu nejbližší.
3. Materiál dodaný poskytovatelem k zajištění správné a spolehlivé funkce zařízení **požární klapy** (odstranění závad zjištěných provozní zkouškou) nebo úkony předem objednané, které nejsou obsahem sjednaných pravidelných služeb a servisních prací, budou uhrazeny objednatelem zvlášť dle platného ceníku, který bude objednatelem předem písemně odsouhlasen před každým použitím takového materiálu.
4. V ceně smluvených pravidelných servisních úkonů nejsou zahrnuty náklady na úpravy, přestavbu a rozšiřování zařízení na žádost objednatele nebo vynucené změnou platných předpisů a norem, opravy závad způsobených živelnou či jinou událostí, za kterou smluvní strany neodpovídají, úmyslným poškozením zařízení nebo nedodržováním návodů k obsluze a opravy plynoucí z běžného opotřebení zařízení.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že bude vždy včas a beze zbytku platit cenu za řádně, včas a odborně provedené služby a servisní práce, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data doručení objednateli. Nebude-li v termínu splatnosti daňového dokladu cena služeb a servisních prací uhrazena, vzniká poskytovateli právo na úhradu zákonného úroku z prodlení. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn daňový doklad poskytovateli

vrátit s tím, že doba splatnosti ceny uvedené na daňovém dokladu začne běžet až doručení bezvadného daňového dokladu poskytovateli.

## V. Záruka za jakost

1. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost na každou provedenou práci a materiál dodaný v rámci služeb a servisních prací dle této smlouvy po dobu 24 (slovy dvacet čtyři) měsíců.
2. Poskytovatel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně objednatelem reklamované vady, a to nejpozději do 3 dnů od přijetí řádné reklamace objednatele.

## VI. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje plněním této smlouvy zajistit spolehlivou funkci, hospodárny provoz a maximální životnost předmětného zařízení **požární klapky**. Poskytovatel se dále zavazuje vést stávající technickou dokumentaci tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu zařízení. Poskytovatel neručí za škody přímé i následné způsobené vinou objednatele, vinou třetí osoby, nesprávným užíváním nebo úmyslným poškozením zařízení **požární klapky**.
2. Smluvní strany si dále neručí za včasné a bezchybné dodržení závazků obsažených v této smlouvě, pokud jejich splnění bude znemožněno vyšší mocí, nepokojí, válečnou a přírodní událostí nebo jinou podobnou příčinou, která se vymyká jejich kontrole a za kterou neodpovídají.
3. Objednatel vede provozní knihu zařízení **požární klapky**, do které mohou pověřeni pracovníci objednatele a poskytovatele provádět záznamy. Objednatel bude oznamovat závady poskytovateli způsobem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost, zejména mu umožnit včasné provedení servisních prací na zařízení nerušeně a v potřebném rozsahu a umožnit mu volný a včasný přístup k zařízení. Poskytovatel odpovídá za pohyb svých pracovníků v prostorách objednatele a plně odpovídá za škody způsobené těmito pracovníky v prostorách objednatele. Poskytovatel je povinen veškeré případné škody na výzvu objednatele uhradit v plné výši. Provedené práce potvrdí objednatel poskytovateli na předloženém servisním dokladu. Servisní doklad bude obsahovat místo a dobu plnění, popis prací a cenu. Nebude-li možné provést servisní práce ve lhůtě stanovené touto smlouvou z viny objednatele, potvrdí tuto skutečnost zástupce objednatele zhotoviteli na předloženém servisním dokladu.
4. Objednatel se zavazuje, že provedení případných změn, úpravy nebo jiných podstatných zásahů do zařízení a případné změny prostředí a podmínek v místě instalace oznámí poskytovateli písemně. V opačném případě poskytovatel neručí za správnou funkci zařízení **požární klapky** a škody vzniklé nesprávnou funkcí zařízení.
5. Po dobu účinnosti této smlouvy a po dobu šesti měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu založeného na základě této smlouvy, nebude objednatel ani poskytovatel zaměstnávat pracovníky druhé smluvní strany, získávat od nich neoprávněné výhody, úkony nebo informace bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Smluvní strany se dále zavazují neposkytnout bez zákonného důvodu třetí osobě žádné informace týkající se projektové dokumentace a bezpečnostního režimu objektu a vzájemně si nezatají žádné údaje, které by mohly ohrozit průběh ochrany objektu. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti, které se dozvěděly v souvislosti s uzavíráním této smlouvy, jsou ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku důvěrné a objednatel nebo poskytovatel není oprávněn prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

## VII. Ukončení smlouvy výpovědí

1. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran, a to bez uvedení důvodu, formou doporučeného dopisu. Výpovědní doba činí 3 měsíce, může však být zkrácena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu dále vypovědět z důvodu prodlení objednatele s úhradou ceny za poskytnuté služby, a to i přes písemnou výzvu, ze které bude vyplývat výslovné upozornění na prodlení a jeho možné důsledky, za předpokladu, že uplynulo nejméně 10 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu a současně nejméně 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění na možnost výpovědi této smlouvy. Výpovědní doba pro poskytovatele činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena objednateli.

3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu dále vypovědět z důvodu porušení, či neplnění ustanovení této smlouvy poskytovatelem (včetně veškerých příloh, či dodatků budoucích) a to s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

### VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit objednatel.

4. Smluvní ujednání, která nejsou výslovně ve smlouvě upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Ceník služeb a servisních prací

Příloha č. 2 Seznam objektů pro poskytování služeb v objektech VŠB-TUO

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za poskytovatele:

Za objednatele:

**Vladimíra  
Popardowská  
ká**

Digitálně podepsal  
Vladimíra  
Popardowská  
Datum: 2026.02.02  
12:34:50 +01'00'

**Marek  
Pavelka**  
Digitálně podepsal  
Marek Pavelka  
Datum: 2026.02.02  
07:59:40 +01'00'

Vladimíra Popardowská, prokurista

Marek Pavelka, Facility manager

**Příloha č. 1****Ceník služeb a servisních prací platný pro kalendářní rok 2026****1. Ceník servisních prací:**

Cena za kontrolu požárních klapek v roce 2026 vč. dopravy	203 850 Kč
Cena za opravy:	
hodinová sazba PO-PÁ 7:00 – 17:00	300 Kč
hodinová sazba PO-PÁ 17:00 -7:00	600 Kč
hodinová sazba čas na cestě ze servisní firmy na objekty VŠB-TUO	6 Kč
provedení školení obsluhy	zdarma
Celková cena za kontroly, revize vč. oprav za všechny objekty stanovené dle rozpisu níže za období roku 2026 nesmí překročit částku 400 000 Kč.	

Cena za dodávky materiálu bude účtována dle aktuálního ceníku poskytovatele.

Cena služeb a servisních prací je kalkulována **bez DPH**.

Daň z přidané hodnoty je stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel si vyhrazuje právo upravit smluvnou cenu k 1. únoru příslušného kalendářního roku v závislosti na míře vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poskytovatel musí vždy takto změněnou cenu objednateli písemně oznámit s dostatečným předstihem.

Každá jednotlivá požární klapka bude kontrolována v rámci pravidelné **revize 2x ročně**.

**Objednávání servisních úkonů a používání služeb**

a) Objednávku kontroly nebo opravy zařízení provede objednatel telefonicky nebo helpdesk ABAS:

Případnou změnu telefonního čísla je poskytovatel oznámit objednateli písemně nejpozději 7 dní před touto změnou. Nebude-li to možné, oznámí změnu bez zbytečného odkladu.

Objednávka musí obsahovat tyto údaje:

- jméno/název vlastníka či provozovatele zařízení
- adresu instalace
- telefon do objektu
- jméno ohlašovatele poruchy
- kontaktní osoba pro servisní zásah
- název organizace, která zařízení instalovala a typ zařízení
- příznaky nebo příčinu poruchy

b) Používání telefonické poradenské služby (Hot-line) - služba je zřízena jako rychlý poradenský servis. Její použití je omezeno pouze na poradenskou činnost. V žádném případě nepoužívejte čísla linek Hot-line pro objednávání kontrol a oprav zařízení či jiné účely.

Hot-line : XXXXXXXXXX

Za poskytovatele:

**Vladimíra Popardowská**  
Digitálně podepsal  
Vladimíra Popardowská  
Datum: 2026.02.02  
12:35:09 +01'00'

Vladimíra Popardowská, prokurista

Za objednatele:

**Marek Pavelka**  
Digitálně podepsal  
Marek Pavelka  
Datum: 2026.02.03  
07:59:59 -01'00'

Marek Pavelka, Facility manager

**Příloha č.2****Seznam objektů pro poskytování služeb v objektech VŠB-TUO**

<b>Objekt</b>	<b>Počet požárních klapek</b>
Ústřední knihovna	36
Univerzitní aula	36
CPIT1	32
FBI	14
IET	11
FEI	16
Pavilony E,F,G přilehlé k budově Rektorátu	13
Planetárium Ostrava	5
Menza	27
FAST	12
Ekonomická fakulta	215
CEETe	36
<b>celkem</b>	<b>453</b>

**Vladimíra** Digitálně podepsal  
**Popardo** Vladimíra  
**wská** Popardovská  
Datum: 2026.02.02  
12:35:27 +01'00'