

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
Číslo smlouvy objednatele: **4/B/25**
Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“)
na realizaci díla:

**„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10,
areál Zoo a BZ m. Plzně, p. o.“**

I. Smluvní strany a pověření

Objednatel: **Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**
sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33
zastoupená: Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 00377015
DIČ: CZ00377015
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „objednatel“/„ZOO a BZ“)

Zhotovitel: **Professional Building – stavební společnost, s.r.o.**
sídlo: Karlovarská 83, Plzeň 323 00
zapsaná: OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C vložce 28665
zastoupená: Pavlem Kodýtkem, jednatelem společnosti
IČ: 01638653
DIČ: CZ01638653
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(v dodatku společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke **smlouvě o dílo**:

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, areál Zoo a BZ m. Plzně, p. o.“

I.

Předmět dodatku

Na základě objednatelem vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a ustanovení bodů 4.1. - 4.10. Čl. IV. Cena prací a dodávek Smlouvy o dílo ze dne 20.1.2025, se smluvní strany dohodly na změně Celkové ceny díla jejím navýšením o vícepráce a snížením o méněpráce na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů č. 1 - 15 jednotlivých částí díla (dále i „ZL“); současně se smluvní strany dohodly na změně bodu 3.1.2. čl. III. Čas plnění viz níže.

Smluvní strany se dále dohodly na změně bankovního spojení zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy o dílo č. 4/B/25. Nové bankovní spojení pro veškeré platby související s realizací díla je: nové bankovní spojení:, nové číslo účtu:

1. Změna Čl. IV. Cena prací a dodávek bod 4.1. Celková cena díla – rekapitulace změnových listů:

1.1. ZL č. 1: Vybourání a likvidace bet. zákrytových desek, zásyp a hutnění kanálu, demontáž vodovodu

Zdůvodnění a popis změny: Při bouracích pracích měla být odstraněna stará skladba podlahy a byl nalezen podzemní kanál, tento bude muset být zasypán vhodným materiálem a zhutněn. Dále bude třeba vybourání nenosné stěny a vyzdít novou příčku se zakotvením do nosné stěny.

Navýšení: + 15.323,- Kč bez DPH

1.2. ZL č. 2: Vybourání a vyzdění nových nenosných příček

Zdůvodnění a popis změny: Při bouracích pracích bylo zjištěno, že stávající zděné příčky nejsou stabilní, jsou pohyblivé, nejsou zakotveny do nosných stěn. Příčky je nutno vybourat a vyzdít nové.

Navýšení: + 37.720,- Kč bez DPH

1.3. ZL č. 3: Sanace a odvodnění domu

Zdůvodnění a popis změny: Jedná se o úpravu délky a způsobu odvodnění budovy. Po domluvě s projektantem bylo navrženo a odsouhlaseno nové řešení odvodňovací rýhy.

odpočet - 2.280,- Kč bez DPH

1.4. ZL č. 4 Kanalizace

Zdůvodnění a popis změny: Provedeny výkopové práce nad rámec výkaz výměr, konstatováno, že venkovní kanalizace bude muset být napojena do stávající šachty u vjezdových vrat k objektu, bude provedena navrtávka betonové šachty a dopojení potrubí kanalizace.

navýšení + 70.835,- Kč bez DPH

1.5. ZL č. 5 Rekonstrukce stropu

Zdůvodnění a popis změny: Jedná se o rekonstrukci stropních nosných konstrukcí ve 2.NP, při bouracích pracích byly nalezeny staticky nevyhovující hrdiskové stropy z keramiky. Dle domluvy s projektantem a zástupcem zadavatele byl určen postup stavebních prací, a tedy náhrada stávajících stropů za nové.

navýšení + 59.030 Kč bez DPH

1.6. ZL č. 6 Příčky rekonstruovaných stropů

Zdůvodnění a popis změny: Na základě bouracích a stavebních prací bylo dohodnuto, že je nutné vybourání zbývajících nenosných příček, které se nachází pod rekonstruovaných stropem. Tyto příčky je nutné znovu vyzdít a navázat na nový strop a stávající nosné zdivo.

navýšení + 24.842,- Kč bez DPH

1.7. ZL č. 7 Vzduchové kapsy trámů

Zdůvodnění a popis změny: Po dohodě s projektantem bylo konstatováno, že je třeba vybourání cihelného zdiva nosných stropních dřevěných trámů a obezdění vzduchových kapes.

navýšení + 40.070,- Kč bez DPH

1.8. ZL č. 8 Trámové výměny

Zdůvodnění a popis změny: Na základě žádosti projektanta bylo odsouhlaseno, že je třeba vybourání kapes v nosném zdivu, vybetonování podloží pro uložení nosníků UPE a na základě krátkých stropních trámů, které byly konstrukčně nevyhovující, je nutné prodloužení těchto nosníků.

navýšení + 16.609,- Kč bez DPH

1.9. ZL č. 9 Dlažba půda

Zdůvodnění a popis změny: Na základě rozporu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, kde na půdě 3.NP nebyly obsaženy podlahové krytiny keramických dlažeb bylo konstatováno, že bude keramická dlažba na půdě 3.NP realizována.

navýšení + 123.070,- Kč bez DPH

1.10. ZL č. 10 Trámový sokl půda

Zdůvodnění a popis změny: Na základě domluvy s projektantem a zástupcem investora bylo konstatováno, že bude provedena montáž dřevěného trámového soklu a následná montáž keramických soklů.

navýšení + 19.086,- Kč bez DPH

1.11. ZL č. 11 – Elektroinstalace a hromosvod

Zdůvodnění a popis změny: Změna týkající se doplňku v elektroinstalaci a obnova nevyhovujícího hromosvodu. Domluveno přidání několika zásuvek v kuchyních, doplnění osvětlení na balkoně, příprava a následné napojení venkovní skladové buňky a výměna stávajícího nevyhovujícího hromosvodu.

navýšení + 44.275,- Kč bez DPH

1.12. ZL č. 12 – Zateplení SDK podhledu 2.NP

Zdůvodnění a popis změny: Zateplení sádkokartonových protipožárních podhledů minerální vatou. Jedná se o řešení rozporu ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, kde výkaz výměr odkazuje na montáž podhledů SDK bez izolace, zatímco dle projektanta a záměru stavby je nutné provést zateplení minerální izolací.

navýšení + 37.534,- Kč bez DPH

1.13. ZL č. 13 – Ocelové PP zárubně a dveře

Zdůvodnění a popis změny: Montáž protipožárních ocelových zárubní a dveří, které nebyli součástí výkazu výměr, ale v projektu ano. Celkový počet měl být 5 kusů, ale ve výkazu výměr se nacházela tato položka pouze jednou.

navýšení + 44.376,- Kč bez DPH

1.14. ZL č. 14 – Mytí střechy

Zdůvodnění a popis změny: Omytí střešní krytiny tlakovou vodou a impregnace keramické krytiny dle odsouhlasené cenové nabídky.

navýšení + 42.747,- Kč bez DPH

1.15. ZL č. 15 – Ostatní náklady

Zdůvodnění a popis změny: Jedná se o vícepráce – ostatní náklady, které zahrnují například montáž schodišťových madel, náklady na stavební buňky, komínové stříšky, doložení zámkové dlažby a zároveň odpočet nefakturovaných položek.

navýšení + 37.995,- Kč bez DPH

Celková cena díla se tímto dodatkem č. 1 na základě ZL č. 1. – 15. navyšuje o částku **611.232,- Kč bez DPH**.

Rekapitulace ceny díla:

Cena díla dle SOD: 8.054.834,- Kč bez DPH

ZL 1 – 15 dle dodatku č. 1: 611.232,- Kč bez DPH

Nová celková cena díla činí: 8.666.066,- Kč bez DPH

2. Změna Čl. III. Čas plnění bod 3.1.2.

Úplné dokončení a předání díla: Z důvodu nastalých víceprací se původní termín prodlužuje o 93 kalendářních dnů.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva o dílo včetně tohoto i případných budoucích dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dokumenty k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejich uveřejněním.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 20.1.2025, pokud nejsou tímto dodatkem č. 1. dotčena či překonána zůstávají v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1. řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek č. 1. byl vyhotoven ve dvou stejnopisech v rozsahu dvou stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: Změnové listy č. 1 – 15

V Plzni dne 2.2.2026

V Plzni dne 30.1.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel příspěvkové organizace
Zoo a BZ města Plzně, p.o.

.....
Pavel Kodýtek
jednatel společnosti